

项目概况

龙南市保障性住房小区物业管理项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<http://www.jxsggzy.cn/>）获取招标文件，并于 2026年06月17日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：GZHH2026-LN-G009

项目名称：龙南市保障性住房小区物业管理项目

采购方式：公开招标

预算金额：1718755.20 元

最高限价：1718755.20 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
龙财购 2026J000211059	物业管理服务	物业管理服务	1	年	1718755.20元	详见公告附件

合同履行期限：本项目为一招三年，一年一签合同，服务周期：自合同签订生效后之日起服务3年，实行一次招标、分期履约、逐年考核模式。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

投标人的资格要求： 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录； 2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。 3.通过“信用中国”或“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。 4.落实政府采购政策需满足的资格要求： 4.1 中小企业政策 本项目专门面向中小企业采购。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（投标文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。 5.本项目的特定资格要求：无

三、获取招标文件

时间：2026年05月28日 00:00 至 2026年06月04日 00:00（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<http://www.jxsggzy.cn/>）

方式：网上确认和下载招标文件。（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026年06月17日 09点30分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：赣州市公共资源交易中心

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、潜在投标人必须在江西省公共资源交易平台（网址：<http://www.jxsggzy.cn/>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<http://www.jxsggzy.cn/fwzn/007001/service.html>）。潜在投标人未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载招标文件的，视为未获取招标文件，不得参加本项目的投标活动； 2、本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人无需到达开标现场，投标人应在投标截止时间前1小时内进入江西省公共资源交易平台-不见面开标大厅进行线上签到（具体操作详见《江西省公共资源交易中心不见面开标系统投标人操作手册（政府采购）》（网址：<https://www.jxsggzy.cn/fwzn/007001/service.html>）。注意事项详见招标文件第二章；投标人应仔细阅读有关不见面开标的内容，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：**0512-58188507**。 3、本项目将向成交供应商收取招标代理服务费，具体缴纳方式及收费标准详见招标文件。 4、温馨提示：中标（成交）供应商有融资需求的，可享受“政采贷”政策，通过线上申请融资服务（详见招标文件供应商须知）。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：龙南市住房保障安置服务中心

地址：龙南市龙翔大道

联系方式：15297715662

2.采购代理机构信息

名称：赣州华和工程管理有限公司

地址：赣州市龙南市濂江南岸安置区扩征区71#，72#。

联系方式：0797-3515208

3.项目联系方式

项目联系人：王工

电话：0797-3515208