

## 项目概况

吉州区特殊教育学校建设项目绿色建筑一星级全过程咨询和检测服务事项(第三次) 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台 获取招标文件, 并于 2026年06月08日 09点00分 (北京时间) 前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号: JXFJZC202602第三次

项目名称: 吉州区特殊教育学校建设项目绿色建筑一星级全过程咨询和检测服务事项(第三次)

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 916377.00 元

最高限价: 463705.00 元

采购需求:

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
吉购 2026F000208976	其他专业技术服务	其他专业技术服务	1	项	916377.00元	详见公告附件

合同履行期限: 从检测单位进场至所有服务项目完成, 服务周期必须满足实际施工要求和验收要求, 具体开工时间以采购人书面通知或合同约定为准。因采购人原因或现场不具备作业条件, 检测时间顺延。

本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: 1.1 具有独立承担民事责任的能力; 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得参加本项目的政府采购活动。

3.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)的, 不得参加本项目的政府采购活动。

4.落实政府采购政策需满足的资格要求: 4.1 中小企业政策 本项目专门面向中小企业采购。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立, 依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业, 但与大企业的负责人为同一人, 或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外; 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业(响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函)。

4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的, 响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书;

5.本项目的特定资格要求: (1)投标人具有市场监督管理部门或质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书, 提供有效期内证书扫描件并加盖投标人公章。(2)投标人具有住房和城乡建设部颁发的建设工程质量检测机构资质证书(检测范围应包含主体结构及装饰装修、地基基础、建筑材料及构配件、建筑节能,提供有效期内证书扫描件加盖投标人公章;同时, 投标人须符合《社会消防技术服务管理规定》(应急管理部令第7号)规定的消防设施维护保养检测服务从业条件, 并已在社会消防技术服务信息系统完成备案, 服务范围包含消防设施检测(提供系统备案截图并加盖投标人公章)。(3)外省来赣投标单位开标前应在“江西住建云平台”-“住建云信息登记系统”上办理好有效的企业信息登记, 并提供网上查询截图加盖单位投标人公章; 投标人及本项目拟派检测人员应在“江西住建云平台”-“住建云信息登记系统”中可以查询, 提供截图证明加盖投标单位投标人公章。(注: 外省来赣投标单位在原“江西省省外建设工程企业进赣信息登记管理系统”中已登记的信息数据 将迁移至“住建云信息登记系统”, 并

在“江西住建云平台”予以公布，无需重新登记。具体详见《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》赣建审批(2020) 4号文)

### 三、获取采购文件

时间：2026年05月28日 00:00 至 2026年06月07日 00:00

地点：江西省公共资源交易平台

方式：江西省公共资源交易平台网上确认和下载磋商文件

售价：0.0元

### 四、响应文件提交

2026年06月08日 09点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：吉安市公共资源交易中心

### 五、开启

2026年06月08日 09点00分（北京时间）

地点：吉安市公共资源交易中心

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1.潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载磋商文件的，视为未获取磋商文件，不得参加本项目的磋商活动； 2.本项目采用“不见面”磋商方式，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的磋商环节。具体注意事项详见磋商文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，规定时间内未完成二次报价的，视为退出磋商。 3.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业，本国产品等政府采购政策（不适用者除外）。 4.本项目是否采用远程异地评标：否

### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

#### 1.采购人信息

名称：吉州区长塘镇中心小学

地址：吉州区长塘镇长亭路22号

联系方式：13970607316

#### 2.采购代理机构信息

名称：江西富久工程管理有限公司

地址：江西省吉安市庐陵新区禾埠街道凤凰洲社区竹山里小区8栋29号

联系方式: 15979670316

### 3.项目联系方式

项目联系人: 刘女士

电话: 15979670316