

二、采购要求

（一）技术规格（工程需求）

预算编制说明

一、工程概况：

本工程为2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目工程。本工程房建项目。

二、编制依据：

1、施工图纸。

2、2024版《建设工程工程量清单计价标准》及《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》《通用安装工程工程量计算标准》《市政工程工程量计算标准》《园林绿化工程工程量计算标准》等专业工程工程量计算标准。

3、2017年《江西省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、《江西省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、《江西省安装工程消耗量定额及单位估价表》、《江西省建筑安装工程费用定额》、2017年版《江西省市政工程消耗量定额及单位估价表》（上、下册）、2017年版《江西省市政工程及园林工程费用定额》。

三、其他需要说明的问题：

1、工程质量等级按施工图纸规定；

2、材料：①本工程混凝土采用商品混凝土。

3、根据江西省建设厅发布的《关于转发〈关于发布取消和停止征收100项行政事业性收费项目的通知〉的通知》（赣建计[2008]33号）及其它相关文件的规定，不计工程定额测定费。

4、根据《关于调整建筑、装饰等工程定额综合工日单价的通知》的规定：建筑、安装、市政工程定额综合工日单价调整为85元/工日；装饰工程定额综合工日单价调整为96元/工日。

5、根据江西省财政厅、江西省发展和改革委员会发布的《关于公布取消20项涉及企业行政事业收费的通知》（赣财综[2012]5号）文件的规定，不计上级行业管理费。

6、根据《关于实施建筑业营业税改增值税后调整全省建设工程现行计价规则和依据的通知》（赣建价〔2016〕3号）和《关于发布营业税改增值税后全省

建设工程费用计算程序的通知》（赣建价发〔2016〕9号），本工程招标控制价实施了“营改增”。

7、主要材料价格按照寻乌县城乡规划建设局发布的《寻乌县城2026年2月份房屋建筑工程主要材料信息价格》，其中没有的，按市场询价、参考类似工程等方式确认考虑。

工程量清单

表E.1.1 工程项目清单汇总表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：

第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程项目	3064960.24
1.1	2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目	3064960.24
1.1.1	2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目	3064960.24
2	措施项目	89929.27
2.1	其中：安全生产措施项目	38524.82
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	283940.06
合 计		3438829.57

注：专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第1页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
	一	主体部分					1303466.64
	0101	附录A 土石方工程					6161.62
1	010103001001	平整场地	场地平整，土石方类别及场内运距综合考虑	m ²	312	1.16	361.92
1.1	1-134换	机械平整场地		100m ²	3.12	116.71	364.14
2	010102001001	挖基坑土方	人机配合挖基坑土方(含泥、砂),挖土深度1米内,场内运土及运距自行考虑。	m ³	275.06	12.88	3542.77
2.1	1-48换	挖掘机挖槽坑土方 三类土		10m ³	27.506	128.87	3544.70
3	010102002001	挖沟槽土方	人机配合挖沟槽土方(含泥、砂),挖土深度1米内,场内运土及运距自行考虑。	m ³	50.55	12.88	651.08
3.1	1-48换	挖掘机挖槽坑土方 三类土		10m ³	5.055	128.87	651.44
4	010102007001	回填方	基础回填,回填料及回填密实度应满足规范及设计要求,场内运土及运距自行考虑。	m ³	245.92	2.69	661.52
4.1	1-36换	推土机推运一般土方 运距≤20m 三类土		10m ³	24.592	26.88	661.03
5	010103002001	余方弃置	自卸汽车外运土方,运距5公里	m ³	79.69	11.85	944.33
5.1	1-59换	装载机装车 土方		10m ³	7.969	17.98	143.28
5.2	1-63 + 1-64*4换	自卸汽车运土方 运距≤1km~运距(km):5		10m ³	7.969	100.61	801.76
	0103	附录C 桩基工程					320489.85

6	010302001001	钻(冲)孔灌注桩	旋挖灌注挖孔桩, 灌注商品水下混凝土(碎石) C30, 桩径1000mm, 桩长暂按15m, 超灌0.8米, 含注浆管埋设 综合考虑混凝土超浇高度及混凝土充盈系数, 土方场内运土自行考虑	m3	235.5	1332.96	313912.08
6.1	3-53换	旋挖钻机钻桩孔(桩径) ≤1000mm		10m3	24.806	2455.18	60903.20
本页小计							320073.70

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段: 2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第2页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
6.2	3-84换	旋挖钻孔~换:泵送商品水下混凝土 C30(商品砼)		10m3	23.55	5197.79	122407.95
6.3	3-109换	注浆管埋设		100m	3	1081.66	3244.98
6.4	3-57换	旋挖钻机钻桩孔(桩径) ≤1000mm 入岩增加		10m3	12.56	8244.28	103548.16
6.5	估价	旋挖桩钢护筒DN1000 护筒周转性费用(每根按8米计取)		m	160	148.80	23808.00
7	010301005001	截(凿)桩头	人工凿除挖孔桩头并清运石渣	m3	12.56	235.16	2953.61
7.1	3-45换	凿桩头 灌注钢筋混凝土桩		10m3	1.256	2020.04	2537.17
7.2	3-46换	桩头钢筋整理		10根	2	61.56	123.12
7.3	1-116换	挖掘机装车 石渣		10m3	1.256	63.54	79.81
7.4	1-119 + 1-120*4换	自卸汽车运石渣 运距 ≤1km~运距(km):5		10m3	1.256	170.03	213.56
8	010101001001	挖单独土方	泥浆外运运距暂按5km计	m3	248.06	14.61	3624.16
8.1	1-60换	挖掘机装车 土方		10m3	24.806	30.40	754.10
8.2	1-63 + 1-64*4换	自卸汽车运土方 运距 ≤1km~运距(km):5~运湿土		10m3	24.806	115.71	2870.30
	0104	附录D 砌筑工程					106628.27
9	010401001001	砖基础	M7.5水泥砂浆砌筑环保页岩砖基础	m3	1.82	344.13	626.32
9.1	4-1换	砖基础~现拌砂浆~换:水泥砂浆 M7.5		10m3	0.182	3441.35	626.33
10	010401001002	砖基础-砖胎模	M7.5水泥砂浆砌筑120厚环保页岩砖胎模及粉	m3	0.608	642.76	390.80

			刷				
10.1	4-1换	砖基础~现拌砂浆~换:水泥砂浆 M7.5		10m3	0.061	3441.35	209.92
10.2	12-2换	外墙 (14+6) mm~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:2.5		100m ²	0.051	3152.05	160.75
11	010402001001	砌块墙	M5水泥砂浆砌筑200厚加气混凝土砌块(B05级)	m3	274.34	372.38	102158.73
11.1	4-66换	蒸压加气混凝土砌块墙 墙厚 ≤200mm 砂浆~现拌砂浆~		10m3	27.434	3723.81	102159.00
本页小计							109753.62

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第3页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		换:水泥砂浆 M5					
12	010402001002	砌块墙	M5水泥砂浆砌筑100厚加气混凝土砌块(B05级)	m3	3.78	372.80	1409.18
12.1	4-64换	蒸压加气混凝土砌块墙 墙厚 ≤150mm 砂浆~现拌砂浆~换:水泥砂浆 M5		10m3	0.378	3727.99	1409.18
13	010401002001	实心砖墙	M5水泥砂浆砌筑环保页岩砖台阶	m3	4.785	427.01	2043.24
13.1	4-10换	混水砖墙 1砖~现拌砂浆~换:水泥砂浆 M5		10m3	0.479	3607.53	1728.01
13.2	11-78换	台阶装饰 水泥砂浆 20mm~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:2.5		100m ²	0.103	2768.67	285.17
	0105	附录E 混凝土及钢筋混凝土工程					657139.88
14	010501001001	基础垫层	C15泵送商品砼垫层	m3	13.62	383.40	5221.91
14.1	5-1换	现浇混凝土 垫层~换:C15泵送商品砼(商品砼)		10m3	1.362	3833.91	5221.79
15	010502001001	承台基础	C30泵送商品砼承台基础	m3	33.76	412.08	13911.82
15.1	5-5换	现浇混凝土 独立基础混凝土~换:C30泵送商品砼(商品砼)		10m3	3.376	4120.73	13911.58
16	010502003001	筏形基础	C30泵送抗渗P6商品砼满堂基础	m3	3.33	434.19	1445.85

16.1	5-8换	现浇混凝土 满堂基础 无梁式~换:C30泵送 抗渗P6(商品砼)		10m3	0.333	4341.88	1445.85
17	010502011001	钢筋混凝土基础梁	C25泵送商品砼基础梁	m3	24.71	408.10	10084.15
17.1	5-16换	现浇混凝土 基础梁~ 换:C25泵送商品砼(商 品砼)		10m3	2.471	4081.10	10084.40
18	010502006001	钢筋混凝土矩形柱	C25泵送商品砼矩形柱	m3	77.17	459.36	35448.81
18.1	5-11换	现浇混凝土 矩形柱~ 换:C25泵送(商品砼)~ 现拌砂浆~换:水泥砂 浆 M10		10m3	7.717	4593.66	35449.27
19	010502010001	钢筋混凝土墙	C30泵送抗渗P6商品砼 电梯井壁	m3	3.03	453.61	1374.44
本页小计							70939.40

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基
地建设项目

第4页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
19.1	5-28换	现浇混凝土 电梯井壁 直形墙~换:C30泵送 抗渗P6(商品砼)~换: 水泥砂浆 M10~现拌砂 浆		10m3	0.303	4536.10	1374.44
20	010502011002	钢筋混凝土矩形梁	C25泵送商品砼矩形梁	m3	161.51	409.21	66091.51
20.1	5-17换	现浇混凝土 矩形梁~ 换:C25泵送(商品砼)		10m3	16.151	4092.07	66091.02
21	010502013001	钢筋混凝土有梁板	C25泵送商品砼有梁板	m3	193.9	411.28	79747.19
21.1	5-30换	现浇混凝土 有梁板~ 换:C25泵送(商品砼)		10m3	19.39	4112.73	79745.83
22	010502021001	构造柱	C25非泵送商品砼构造 柱	m3	13.5	507.51	6851.39
22.1	5-12换	现浇混凝土 构造柱~ 换:C25非泵送(商品砼)~现拌砂浆~换:水泥 砂浆 M10		10m3	1.35	5075.06	6851.33
23	010502019001	栏板	C25泵送商品砼栏板	m3	1.24	521.73	646.95
23.1	5-38换	现浇混凝土 栏板~换 :C25泵送(商品砼)		10m3	0.124	5217.32	646.95
24	010503016001	天沟	C25泵送商品砼天沟	m3	27.966	525.87	14706.48
24.1	5-41换	现浇混凝土 天沟、挑 檐板~换:C25泵送(商 品砼)		10m3	2.797	5257.95	14706.49

25	010502019002	雨篷	C25泵送商品砼雨篷	m3	0.28	515.18	144.25
25.1	5-42换	现浇混凝土 雨篷板~换:C25泵送(商品砼)		10m3	0.028	5151.69	144.25
26	010502020001	楼梯	C25泵送商品砼直形楼梯	m2	58.81	130.18	7655.89
26.1	5-46换	现浇混凝土 楼梯 直形~换:C25泵送(商品砼)		10m2 水平投影面积	5.881	1301.71	7655.36
27	010502022001	圈梁	C25非泵送商品砼圈梁	m3	7.33	469.97	3444.88
27.1	5-19换	现浇混凝土 圈梁~换:C25非泵送(商品砼)		10m3	0.733	4699.53	3444.76
28	010502023001	过梁	C25非泵送商品砼过梁	m3	1.55	492.33	763.11
本页小计							180051.65

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第5页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
28.1	5-20换	现浇混凝土 过梁~换:C25非泵送(商品砼)		10m3	0.155	4923.48	763.14
29	010502029001	散水	散水做法(图集详赣04J701 1/12) 1、60厚C20混凝土洒水 泥压实赶光 2、150厚粒径5-32卵石 灌M5水泥砂浆 3、30厚黄沙 4、素土夯实	m2	17.34	87.44	1516.21
29.1	4-95换	垫层 砂		10m3	0.052	1673.34	87.01
29.2	4-99换	垫层 毛石 灌浆~现拌 砂浆~换:水泥砂浆 M5~换:卵石		10m3	0.26	2244.93	583.68
29.3	5-49换	现浇混凝土 散水~换: C20泵送(商品砼)~现 拌砂浆~换:水泥砂浆 M10		10m2 水平投影面积	1.734	487.63	845.55

30	010502031001	坡道	混凝土斜坡（做法：图集详赣04J701 1a/5） 1、素土夯实 2、30厚黄沙垫层 3、150厚C20混凝土 4、20厚1:2.5水泥砂浆找平 5、素水泥浆粘结 6、本色水泥斩假石面层	m ²	49.56	73.52	3643.65
30.1	4-95换	垫层 砂		10m ³	0.149	1673.34	249.33
30.2	5-49换	现浇混凝土 散水~现拌砂浆~换:水泥砂浆1:2.5~换:C20泵送商品砼(商品砼)		10m ² 水平投影面积	4.956	490.12	2429.03
30.3	11-1换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm~要求刷素水泥浆~现拌砂浆~换:水泥砂浆1:2.5		100m ²	0.496	1763.37	874.63
31	010502027001	地沟	暗沟（做法详赣04J701 3/13） 1)300*480*20铸铁盖板 2)20厚1:2.5水泥砂浆粉面	m	62.4	178.95	11166.48
本页小计							16326.34

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第6页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			3)60厚C20混凝土整浇(表面平整) 4)30厚黄沙 5)素土夯实				
31.1	1-48换	挖掘机挖槽坑土方 三类土		10m ³	1.677	128.87	216.11
31.2	1-143换	夯填土 机械 槽坑		10m ³	1.348	136.44	183.92
31.3	1-63 + 1-64*2换	自卸汽车运土方 运距≤1km~运距(km):3		10m ³	0.629	79.02	49.70
31.4	4-95换	垫层 砂		10m ³	0.187	1673.34	312.91
31.5	5-52换	现浇混凝土 地沟~换:C20非泵送(商品砼)		10m ³	0.3	4110.84	1233.25
31.6	12-2换	外墙 (14+6) mm~现拌砂浆~换:水泥砂浆1:2.5		100m ²	0.424	3152.05	1336.47

31.7	5-315换	地沟 复合模板木支撑		100m 2	0.624	3567.83	2226.33
31.8	估价	300*480*20铸铁盖板		块	130	41.85	5440.50
32	010506021001	钢筋笼	钢筋笼钢筋HRB400以内	t	10.363	3831.92	39710.19
32.1	5-127换	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm) ≤18		t	7.951	3604.17	28656.76
32.2	5-151换	箍筋 带肋钢筋HRB400 以内 直径≤10mm		t	1.722	4887.47	8416.22
32.3	5-152换	箍筋 带肋钢筋HRB400 以内 直径>10mm		t	0.69	3822.30	2637.39
33	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	t	7.059	3841.49	27117.08
33.1	5-127换	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm) ≤18		t	2.008	3604.17	7237.17
33.2	5-128换	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm) ≤25		t	0.723	3313.73	2395.83
33.3	5-149换	箍筋 圆钢HPB300 直 径≤10mm		t	0.061	5002.96	305.18
33.4	5-151换	箍筋 带肋钢筋HRB400 以内 直径≤10mm		t	0.816	4887.47	3988.18
本页小计							66827.27

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第7页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
33.5	5-152换	箍筋 带肋钢筋HRB400 以内 直径>10mm		t	3.451	3822.30	13190.76
34	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	现浇混凝土柱钢筋	t	16.886	3999.84	67541.30
34.1	5-127换	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm) ≤18		t	8.419	3604.17	30343.51
34.2	5-128换	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm) ≤25		t	2.659	3313.73	8811.21
34.3	5-151换	箍筋 带肋钢筋HRB400 以内 直径≤10mm		t	5.808	4887.47	28386.43
35	010506004001	现浇混凝土墙钢筋	现浇混凝土墙钢筋-电 梯井壁	t	0.443	3852.69	1706.74
35.1	5-126换	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm) ≤10		t	0.436	3836.06	1672.52

35.2	5-151换	箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm		t	0.007	4887.47	34.21
36	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	现浇混凝土梁钢筋	t	29.006	3738.44	108437.19
36.1	5-126换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10		t	0.255	3836.06	978.20
36.2	5-127换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18		t	7.64	3604.17	27535.86
36.3	5-128换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤25		t	14.788	3313.73	49003.44
36.4	5-151换	箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm		t	6.183	4887.47	30219.23
36.5	5-149换	箍筋 圆钢HPB300 直径≤10mm		t	0.14	5002.96	700.41
37	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	t	19.525	3844.77	75069.13
37.1	5-126换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10		t	18.768	3836.06	71995.17
37.2	5-122换	现浇构件圆钢筋HPB300 直径(mm) ≤10		t	0.757	4060.60	3073.87
38	010506009001	现浇混凝土楼梯钢筋	现浇混凝土楼梯钢筋	t	10.106	3881.51	39226.54
38.1	5-126换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10		t	0.343	3836.06	1315.77
本页小计							291980.90

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第8页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
38.2	5-127换	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18		t	7.049	3604.17	25405.79
38.3	5-122换	现浇构件圆钢筋HPB300 直径(mm) ≤10		t	0.089	4060.60	361.39
38.4	5-151换	箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径≤10mm		t	1.981	4887.47	9682.08
38.5	5-152换	箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径>10mm		t	0.644	3822.30	2461.56
39	010506008001	现浇混凝土其他板钢筋	栏板、天沟、挑檐等钢筋	t	3.602	4213.71	15177.78

39.1	5-126换	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径(mm) ≤10		t	1.745	3836.06	6693.92
39.2	5-151换	箍筋 带肋钢筋HRB400 以内 直径≤10mm		t	1.301	4887.47	6358.60
39.3	5-152换	箍筋 带肋钢筋HRB400 以内 直径>10mm		t	0.556	3822.30	2125.20
40	010506017001	砌体工程内配钢筋	砌体内加固钢筋	t	1.611	5804.11	9350.42
40.1	5-158换	砌体内加固钢筋		t	1.611	5804.11	9350.42
41	010506024001	直螺纹钢筋接头	直螺纹钢筋接头	套	374	9.41	3519.34
41.1	5-186换	直螺纹钢筋接头(钢筋 直径mm) ≤20		10个	24.6	96.71	2379.07
41.2	5-185换	直螺纹钢筋接头(钢筋 直径mm) ≤16		10个	12.8	89.10	1140.48
42	010506024002	电渣压力焊接	电渣压力焊接	套	1360	4.72	6419.20
42.1	5-181换	电渣压力焊接 ≤φ18		10个	112	45.60	5107.20
42.2	5-182换	电渣压力焊接 ≤φ32		10个	24	54.39	1305.36
	二	装修部分					1054323.74
	0108	附录H 门窗工程					183989.43
43	010805005001	不锈钢饰面门	不锈钢门M1521	m2	12.6	372.00	4687.20
43.1	估价	不锈钢门M1521		m2	12.6	372.00	4687.20
44	010801001001	夹板门	夹板门M1521-1	m2	18.9	418.50	7909.65
44.1	估价	夹板门M1521-1		m2	18.9	418.50	7909.65
本页小计							47063.59

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第9页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
45	010802004001	钢质防火门	乙级防火门FM乙1521	m2	25.2	418.50	10546.20
45.1	估价	乙级防火门FM乙1521		m2	25.2	418.50	10546.20
46	010802004002	钢质防火门	乙级防火门FM乙2021	m2	16.8	418.50	7030.80
46.1	估价	乙级防火门FM乙2021		m2	16.8	418.50	7030.80
47	010802001001	金属(塑钢)门	塑钢门M0821	m2	16.8	325.50	5468.40
47.1	估价	塑钢门M0821		m2	16.8	325.50	5468.40

48	010803001001	金属卷帘(闸)门	电动卷帘门(手、电一体) JLM3031	m2	18.6	311.67	5797.06
48.1	8-17	卷帘(闸) 彩钢板		100m 2	0.186	14079.60	2618.81
48.2	8-19	电动装置		套	2	1426.85	2853.70
49	010803001002	金属卷帘(闸)门	电动卷帘门(手、电一体) JLM4031	m2	37.2	271.87	10113.56
49.1	8-17	卷帘(闸) 彩钢板		100m 2	0.372	14079.60	5237.61
49.2	8-19	电动装置		套	3	1426.85	4280.55
50	010805004001	全玻自由门	玻璃地弹门MCL4231	m2	13.02	418.50	5448.87
50.1	估价	玻璃地弹门MCL4231		m2	13.02	418.50	5448.87
51	010807001001	铝合金平开窗	90系列铝合金推拉窗 C4021【6(透明)+12A+6(透明)】	m2	16.8	353.40	5937.12
51.1	估价	铝合金推拉窗		m2	16.8	353.40	5937.12
52	010807001002	铝合金推拉窗	90系列铝合金推拉窗 C4021-1【6(透明)+12A+6(透明)】	m2	16.8	353.40	5937.12
52.1	估价	铝合金推拉窗		m2	16.8	353.40	5937.12
53	010807001003	铝合金推拉窗	90系列铝合金推拉窗 C1210【6(透明)+12A+6(透明)】	m2	6	353.40	2120.40
53.1	估价	铝合金推拉窗		m2	6	353.40	2120.40
54	010807001004	铝合金推拉窗	90系列铝合金推拉窗 C4018【6(透明)+12A+6(透明)】	m2	129.6	353.40	45800.64
54.1	估价	铝合金推拉窗		m2	129.6	353.40	45800.64
本页小计							104200.17

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第10页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
55	010807001005	铝合金推拉窗	90系列铝合金推拉窗 C4018-1【6(透明)+12A+6(透明)】	m2	122.4	353.40	43256.16
55.1	估价	铝合金推拉窗		m2	122.4	353.40	43256.16
56	010807001006	铝合金推拉窗	90系列铝合金推拉窗 C1218【6(透明)+12A+6(透明)】	m2	19.44	353.40	6870.10

56.1	估价	铝合金推拉窗		m2	19.44	353.40	6870.10
57	010807001007	铝合金推拉窗	90系列铝合金推拉窗 GC1210【6(透明) +12A+6(透明)】	m2	4.8	353.40	1696.32
57.1	估价	铝合金推拉窗		m2	4.8	353.40	1696.32
58	010807001008	铝合金推拉窗	90系列铝合金推拉窗 C2018【6(透明)+12A+6(透明)】	m2	28.8	353.40	10177.92
58.1	估价	铝合金推拉窗		m2	28.8	353.40	10177.92
59	010807003001	金属百叶窗	铝合金防雨百叶 BYC0606	m2	0.36	167.40	60.26
59.1	估价	防雨百叶窗		m2	0.36	167.40	60.26
60	010807005001	金属格栅窗	不锈钢防盗网	m2	34.8	111.60	3883.68
60.1	估价	不锈钢防盗网		m2	34.8	111.60	3883.68
61	010808002001	金属门窗套	电梯门洞不锈钢门套	m2	6.3	198.09	1247.97
61.1	8-93	门窗套(筒子板)面层 不锈钢板		10m2	0.63	1946.09	1226.04
	0109	附录J 屋面及防水工程					98311.77
62	010902001001	有保温上人屋面	屋1:有保温上人屋面(I级防水) 1、40厚C20混凝土内配Φ4@200x200钢筋刚性防水层,设分格缝≤4m×4m(钢筋必须断开),缝宽10mm,缝内嵌防水油膏 2、干铺聚酯无纺布一层 3、55厚挤塑聚苯板 4、合成高分子防水卷材,四周翻起300高 5、基础处理剂	m2	270.81	163.61	44307.22
本页小计							111499.63

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第11页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			6、20厚1:3水泥砂浆找平层 7、泡沫混凝土找坡,最薄处30厚(平均厚度68mm厚) 8、结构楼板				
62.1	10-9	屋面 陶粒混凝土		10m3	1.842	4069.35	7495.74

62.2	11-1换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm [~] 现拌砂浆 [~] 换:水泥砂浆 1:3		100m ²	2.708	1809.64	4900.51
62.3	9-55	高分子自粘胶膜卷材 自粘法一层 平面		100m ²	3.503	4182.13	14650.00
62.4	10-15换	屋面 干铺岩棉板 厚度(mm) ≤60 [~] 换:挤塑聚苯板		100m ²	2.708	1990.10	5389.19
62.5	估价	干铺无纺聚酯纤维布 一层		m ²	270.81	4.65	1259.27
62.6	9-89换	细石混凝土 厚40mm [~] 换:现浇碎石混凝土, 粒径10mm 设计坍落度: 30~50 (mm) C20		100m ²	2.708	2643.82	7159.46
62.7	5-157	钢筋网片		t	0.271	5092.74	1380.13
62.8	9-101	分隔缝细石混凝土面 40mm厚		100m	1.354	1156.23	1565.54
63	010902001002	有保温不上人屋面	屋2:有保温不上人屋面 (I级防水) 1、铺细石混凝土板, 1:1 水泥砂浆填缝 2、25厚1:3水泥砂浆结合层 3、干铺聚酯无纺布一层 4、55厚挤塑聚苯板 5、合成高分子防水卷材, 四周翻起300高 6、基础处理剂 7、20厚1:3水泥砂浆找平层 8、泡沫混凝土找坡, 最薄处30厚(平均厚度 60mm厚) 9、结构楼板	m ²	119.76	144.40	17293.34
本页小计							17293.34

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段: 2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第12页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
63.1	10-9	屋面 陶粒混凝土		10m ³	0.719	4069.35	2925.86
63.2	11-1换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm [~] 现拌砂浆 [~] 换:水泥砂浆 1:3		100m ²	1.198	1809.64	2167.95

65.1	9-10换	英红瓦 屋面板上或椽子挂瓦条上铺设~25% <坡度≤45%，及人字形、锯齿形、弧形等不规则屋面~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:3		100m 2	1.412	10033.17	14166.84
66	010902005001	屋面排水管	雨水排水管Φ110PVC管	m	126.7	24.99	3166.23
66.1	9-114	塑料管排水 水落管Φ≤110mm		100m	1.267	2306.84	2922.77
66.2	9-117	塑料管排水 落水斗		10个	1	243.77	243.77
67	010903004001	墙面变形缝	钢板止水带	m	2.47	60.15	148.57
67.1	9-153	钢板止水带		100m	0.025	5942.69	148.57
68	010903004002	墙面变形缝	外墙变形缝立缝 详赣04J101 4/25	m	67.8	115.26	7814.63
68.1	9-151	不锈钢盖板 立面		100m	0.678	11525.43	7814.24
69	010903004003	墙面变形缝	外墙变形缝平缝 详赣04J101 4/25	m	46.6	131.13	6110.66
69.1	9-150	不锈钢盖板 平面		100m	0.466	13113.53	6110.90
70	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	水平防潮层:设于底层室内地面以下60mm处,做法为20厚1:2水泥砂浆加5%防水粉	m2	16.48	22.45	369.98
70.1	9-95换	防水砂浆 掺防水剂 20mm厚~现拌砂浆~换:防水水泥砂浆 1:2		100m 2	0.165	2245.03	370.43
71	010904002001	楼(地)面涂膜防水	雨棚顶防水: 1、2厚三元乙丙防水涂膜二道 2、20厚1:3水泥砂浆找平 现浇结构板(内掺8%高效抗裂防水剂)	m2	2.76	61.46	169.63
71.1	11-1换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:3		100m 2	0.028	1809.64	50.67
71.2	9-71	聚氨酯防水涂膜 2mm厚 平面		100m 2	0.028	4061.51	113.72
本页小计							17779.70

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第14页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	----	-----	-------

				单位		综合单价	合价
72	010904001001	楼(地)面卷材防水	电梯井底防水: 1、20厚1:2水泥砂浆抹面(内掺5%防水剂) 2、自防水钢筋砼底板 3、50厚C20细石混凝土保护层 4、10厚低标号砂浆隔离层 5、1.5厚合成高分子防水卷材+1.5厚合成高分子防水卷材(无胎) 6、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 7、100厚C15混凝土垫层(已另计取) 8、素土夯实	m ²	6.95	222.75	1548.11
72.1	11-1换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm [~] 现拌砂浆 [~] 换:水泥砂浆 1:2.5		100m ²	0.07	1859.22	130.15
72.2	9-55 + 9-57 换	高分子自粘胶膜卷材自粘法一层 平面 [~] 防水层数(层):2 [~] 单个房间楼地面面积≤8m ²		100m ²	0.101	8229.11	831.14
72.3	11-7 + 11-8*-10换	水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm [~] 厚度(mm):10 [~] 现拌砂浆 [~] 换:水泥砂浆 M5		100m ²	0.07	1896.61	132.76
72.4	9-89 + 9-90 换	细石混凝土 厚40mm [~] 防水厚度(mm):50 [~] 换:C20非泵送细石商品砼(商品砼)		100m ²	0.07	3814.12	266.99
72.5	9-95换	防水砂浆 掺防水剂 20mm厚 [~] 现拌砂浆 [~] 换:防水水泥砂浆 1:2		100m ²	0.07	2245.03	157.15
73	010903001001	墙面卷材防水	电梯井壁防水 1、回填土分层夯实(已另计取) 2、120厚页岩实心砖围护墙(已另计取)	m ²	19.08	153.62	2931.07
本页小计							4479.18

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第15页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			3、1.5厚合成高分子防水卷材+1.5厚合成高分子防水卷材(无胎) 4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5、自防水钢筋混凝土侧墙 6、12厚的1:3水泥砂浆扫毛(内掺5%的防水剂) 7、6厚1:2.5水泥砂浆压实抹光 8、防潮防霉涂料面层。				
73.1	9-55 + 9-57 换	高分子自粘胶膜卷材自粘法一层 平面~防水层数(层):2~单个房间楼地面面积≤8m2		100m 2	0.191	8229.11	1571.76
73.2	12-2换	外墙 (14+6) mm~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆1:2.5		100m 2	0.191	3673.63	701.66
73.3	12-1换	内墙 (14+6) mm~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆1:3		100m 2	0.191	2692.13	514.20
	0111	附录L 楼地面装饰工程					207380.35
74	011102003001	块料楼地面	地3:面砖地面(800*800) 1、8~10厚铺地砖地面,干水泥擦缝 2、刷素水泥浆一道 3、20厚1:2水泥砂浆结合层 4、刷素水泥浆一道 5、15厚1:3水泥砂浆找平层 6、60厚C15混凝土垫层 7、素土夯实	m2	277.04	137.86	38192.73
74.1	5-1换	现浇混凝土 垫层~ 换:C15非泵送商品砼(商品砼)		10m3	1.662	4270.72	7097.94
74.2	11-1 + 11-3*-5换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm~厚度(mm):15~要求刷素水泥浆~现拌砂浆~换:水泥砂浆		100m 2	2.77	1704.22	4720.69
本页小计							38192.73

注:本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费,在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		1:3					
74.3	11-31换	块料面层 陶瓷地面砖 0.64m ² 以内~现拌砂浆 ~换:水泥砂浆 1:2		100m ²	2.77	9567.42	26501.75
75	011102003002	块料楼地面	地4:防滑防潮面砖地面 (300*300) 1、8~10厚铺地地砖地面, 干水泥擦缝 2、刷素水泥浆一道 3、20厚1:2水泥砂浆结 合层 4、刷素水泥浆一道 5、30~50(最高处)C20细 石混凝土从门口处向有 地漏方向泛水,最低处 ≥30厚 6、1.5厚聚合物水泥基 防水涂料,四周翻起300 7、15厚1:3水泥砂浆找 平层 8、60厚C15混凝土垫层 9、素土夯实(详赣 03J001-17-25)	m ²	7.75	191.49	1484.05
75.1	5-1换	现浇混凝土 垫层~换 :C15非泵送商品砼(商 品砼)		10m ³	0.047	4270.72	200.72
75.2	11-1 + 11-3*-5换	平面砂浆找平层 混凝 土或硬基层上 20mm~ 厚度(mm):15~要求刷 素水泥浆~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3		100m ²	0.078	1704.22	132.93
75.3	9-76 + 9-78 换	聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面~防水厚 度(mm):1.5		100m ²	0.12	3975.56	477.07
75.4	9-89换	细石混凝土 厚40mm~ 换:现浇碎石混凝土, 粒径10mm 设计坍落度 : 30~50 (mm) C20		100m ²	0.078	2643.82	206.22
75.5	11-29换	块料面层 陶瓷地面砖 0.10m ² 以内~现拌砂浆 ~换:水泥砂浆 1:2		100m ²	0.078	6365.39	496.50
本页小计							1484.05

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
76	011102003003	块料楼楼面	楼3:面砖楼面(800*800) 1、8~10厚铺地砖地面,干水泥擦缝 2、刷素水泥浆一道 3、20厚1:2水泥砂浆结合层 4、刷素水泥浆一道 5、15厚1:3水泥砂浆找平层 6、结构楼板 (详赣03J001-47-25)	m ²	1341.4	111.67	149794.14	
76.1	11-1 + 11-3*-5换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm~厚度(mm):15~要求刷素水泥浆~换:水泥砂浆 1:3		100m ²	13.414	1599.75	21459.05	
76.2	11-31换	块料面层 陶瓷地面砖 0.64m ² 以内~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:2		100m ²	13.414	9567.42	128337.37	
77	011102003004	块料楼楼面	楼4:防滑防潮面砖楼面(300*300) 1、8~10厚铺地砖地面,干水泥擦缝 2、刷素水泥浆一道 3、20厚1:2水泥砂浆结合层 4、刷素水泥浆一道 5、30~50(最高处)C20细石混凝土从门口处向有地漏方向泛水,最低处≥30厚 6、1.5厚聚合物水泥基防水涂料,四周翻起300高 7、15厚1:3水泥砂浆找平层 8、结构楼板(详赣03J001-48-27)	m ²	31.01	165.34	5127.19	
77.1	11-1 + 11-3*-5换	平面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm~厚度(mm):15~要求刷素水泥浆~现拌砂浆~换:水泥砂浆		100m ²	0.31	1704.22	528.31	
本页小计								154921.33

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第18页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		1:3					
77.2	9-76 + 9-78 换	聚合物水泥防水涂料 1.0mm厚 立面~防水厚度(mm):1.5		100m 2	0.48	3975.56	1908.27
77.3	9-89换	细石混凝土 厚40mm~ 换:现浇碎石混凝土, 粒径10mm 设计坍落度 : 30~50 (mm) C20		100m 2	0.31	2643.82	819.58
77.4	11-29换	块料面层 陶瓷地面砖 0.10m2以内~现拌砂浆 ~ 换:水泥砂浆 1:2		100m 2	0.31	6365.39	1973.27
78	011102003005	楼梯楼面	楼3:面砖楼面 1、8~10厚铺地砖地面, 干水泥擦缝 2、刷素水泥浆一道 3、20厚1:2水泥砂浆结 合层 4、刷素水泥浆一道 5、15厚1:3水泥砂浆找 平层 6、结构楼板 (详赣03J001-47-25)	m2	84.645	151.01	12782.24
78.1	11-66 + 11-67*-2换	楼梯面层 水泥砂浆 20mm~厚度(mm):18~ 换:水泥砂浆 1:3~现 拌砂浆		100m 2	0.846	2923.64	2473.40
78.2	11-70换	楼梯面层 陶瓷地面砖 ~现拌砂浆~ 换:水泥 砂浆 1:2		100m 2	0.846	12185.74	10309.14
	0112	附录M 墙、柱面装饰与 隔断、幕墙工程					291053.18
79	011201001001	墙、柱面一般抹灰	内4:无机涂料墙面 1、喷内墙用无机涂料三 ~五遍 2、6厚1:2.5水泥砂浆罩 面压光水刷带出小麻面 3、12厚1:3水泥砂浆打 底扫毛 4、喷(刷)混凝土界面处 理剂一遍 注:第4条仅用于混凝土 墙	m2	2364	48.52	114701.28
本页小计							127483.52

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第19页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
79.1	12-1 + 12-3*-2换	内墙 (14+6) mm~第1遍厚度(mm):12~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3		100m ²	23.64	2480.49	58638.78
79.2	14-199	乳胶漆 室内 墙面 二遍		100m ²	23.64	2371.21	56055.40
80	011201001002	墙、柱面一般抹灰-独立柱	内4:无机涂料墙面 1、喷内墙用无机涂料三~五遍 2、6厚1:2.5水泥砂浆罩面压光水刷带出小麻面 3、12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4、喷(刷)混凝土界面处理剂一遍 注:第4条仅用于混凝土墙	m ²	202.5	54.92	11121.30
80.1	12-25换	独立柱(梁) 矩形柱(梁) 面~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3		100m ²	2.025	3120.32	6318.65
80.2	14-199	乳胶漆 室内 墙面 二遍		100m ²	2.025	2371.21	4801.70
81	011201001003	墙、柱面一般抹灰	外4:真石漆墙面 1、真石罩面涂料二遍 2、喷以丙烯酸乳液为粘结剂,含细石英砂为骨料的中涂层 3、封底涂料一遍 4、6厚1:2.5水泥砂浆找平 5、12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 6、喷(刷)混凝土界面处理剂一遍	m ²	1043.134	112.75	117613.36
81.1	12-2 + 12-4*-2换	外墙 (14+6) mm~第1遍厚度(mm):12~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:3		100m ²	10.431	3459.18	36082.71
81.2	14-191	真石漆 墙面		100m ²	10.431	7815.55	81524.00
82	011201004001	立面砂浆找平层	电梯间内墙15厚1: 2.5水泥砂浆打底随砌随抹	m ²	192.92	22.23	4288.61
82.1	12-21换	打底找平 15mm厚~现拌砂浆~ 换:水泥砂浆 1:2.5		100m ²	1.929	2224.74	4291.52
本页小计							133023.27

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第20页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
83	011201004002	立面砂浆找平层	挑檐内侧水泥砂浆粉面	m ²	161.11	22.23	3581.48
83.1	12-21换	打底找平 15mm厚~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:2.5		100m ²	1.611	2224.74	3584.06
84	011105003001	块料踢脚线	踢2:面砖踢脚(150高) 1、8~10厚面砖,面层做法同楼、地面,干水泥擦缝 2、10厚1:2水泥砂浆结合层 3、10~15厚1:2水泥砂浆打底扫毛 4、将基体用水湿透(砖墙基体)	m ²	121.11	142.24	17226.69
84.1	11-56换	踢脚线 水泥砂浆~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:2		100m ²	1.211	5802.14	7026.39
84.2	11-58	踢脚线 陶瓷地面砖		100m ²	1.211	8423.58	10200.96
85	011203003001	面砖墙裙	裙5:面砖墙裙注:至吊顶底(300*600) 1、3厚胶粘剂贴内墙5厚瓷砖,稀白水泥浆擦缝 2、6厚1:0.1:2.5水泥混合砂浆结合层 3、12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 4、喷(刷)混凝土界面处理剂一遍	m ²	224.8	100.18	22520.46
85.1	12-62换	面砖 预拌砂浆(干混) 每块面积 ≤0.20m ² ~现拌砂浆~换:水泥砂浆 1:3~换:面砖 300×600		100m ²	2.248	10017.64	22519.65
	0113	附录N 天棚工程					128090.46
86	011301001001	天棚抹灰	顶3:无机涂料顶棚 1、钢筋混凝土板底用水加10%火碱洗油腻 2、刷素水泥浆一遍 3、12厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4、6厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆找平 5、喷内墙无机涂料二遍	m ²	2337.85	53.37	124771.05
本页小计							168099.68

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第21页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
86.1	12-23	素水泥浆界面剂		100m ²	23.379	249.69	5837.50
86.2	13-1+13-2*8 换	混凝土天棚一次抹灰(10mm)~厚度(mm):18~ 现拌砂浆~换:混合砂浆 1:0.2:2		100m ²	23.379	3474.24	81224.26
86.3	14-215	内墙涂料 天棚面 二遍		100m ²	23.379	1613.66	37725.76
87	011302001001	平面吊顶天棚	铝扣板吊顶	m ²	25.44	130.48	3319.41
87.1	13-28	装配式U形轻钢天棚龙骨(不上人型)规格(mm) 300×300 平面		100m ²	0.254	5160.36	1310.73
87.2	13-131	铝合金扣板		100m ²	0.254	5817.01	1477.52
87.3	13-133	铝扣板收边线		100m	0.646	822.29	531.20
	0115	附录Q 其他装饰工程					13337.87
88	011503003001	扶手	成品不锈钢栏杆H=1000	m	43.01	167.40	7199.87
88.1	估价	成品不锈钢栏杆H=1000		m	43.01	167.40	7199.87
89	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	304不锈钢护栏(成品)H=600	m	66	93.00	6138.00
89.1	估价	304不锈钢护栏(成品)H=600		m	66	93.00	6138.00
	0116	附录R 措施项目					
	三	安装部分					687610.37
	1	强电					275703.78
90	030402011001	成套配电箱	ZAL普通配电箱(含箱内所有元件)	台	1	2424.46	2424.46
90.1	4-2-76换	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 1.0m		台	1	2424.46	2424.46
91	030402011002	成套配电箱	1AL/2AL普通配电箱(含箱内所有元件)	台	2	1493.20	2986.40
91.1	4-2-76换	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 1.0m		台	2	1493.20	2986.40
92	030402011003	成套配电箱	3AL/4AL/5AL普通配电箱(含箱内所有元件)	台	3	1493.20	4479.60

本页小计	26547.74
------	----------

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第22页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
92.1	4-2-76换	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 1.0m		台	3	1493.20	4479.60
93	030402011004	成套配电箱	DTAL电梯配电箱(含箱内所有元件)	台	1	1049.74	1049.74
93.1	4-2-76换	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 1.0m		台	1	1049.74	1049.74
94	030402011005	成套配电箱	A型应急照明集中电源箱(含箱内所有元件)	台	1	2772.76	2772.76
94.1	4-2-75换	成套配电箱安装 悬挂、嵌入式(半周长) 0.5m		台	1	2772.76	2772.76
95	030412001001	配管	PC电线管DN20	m	1155.32	9.14	10559.62
95.1	4-12-133换	塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(20mm)~ 换:PC电线管DN20		10m	115.532	91.40	10559.62
96	030412001002	配管	PC电线管DN25	m	453.86	10.05	4561.29
96.1	4-12-134换	塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径(25mm)~ 换:PC电线管DN25		10m	45.386	100.53	4562.65
97	030412001003	配管	镀锌钢管SC20	m	637.95	15.80	10079.61
97.1	4-12-35换	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤20~ 换:镀锌钢管SC20		10m	63.795	158.12	10087.27
98	030412001004	配管	镀锌钢管SC40	m	39.63	30.64	1214.26
98.1	4-12-38换	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤40~ 换:镀锌钢管SC40		10m	3.963	306.44	1214.42
99	030412001005	配管	镀锌钢管SC50	m	60.16	41.43	2492.43
99.1	4-12-39换	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径(DN) ≤50~ 换:镀锌钢管SC50		10m	6.016	414.42	2493.15
100	030409006001	电缆保护管	镀锌钢管SC100	m	50	55.95	2797.50

本页小计	35527.21
------	----------

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第23页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
100.1	4-9-31换	电缆保护管铺设 钢管 铺设 直径(mm) ≤ 100~ 换:镀锌钢管 SC100		10m	5	559.36	2796.80
101	030409001001	电力电缆	铜芯电缆 YJV22-4X120mm2	m	50	438.26	21913.00
101.1	4-9-144换	排管内电力电缆敷设 电缆截面(mm2) ≤ 400~ 换:铜芯电缆 YJV22-4X120mm2		10m	5	4382.67	21913.35
102	030409001002	电力电缆	铜芯电缆 WDZC-YJY-B1-4X25+1x1 6mm2	m	87.66	119.93	10513.06
102.1	4-9-164换	室内敷设电力电缆 铜 芯电力电缆敷设 电缆 截面(mm2) ≤120~ 换 :铜芯电缆 WDZC-YJY-B1-4X25+1x 16mm2		10m	8.766	1199.37	10513.68
103	030409001003	电力电缆	铜芯电缆 WDZC-YJY-B1-4X16+1x1 6mm2	m	43.22	85.56	3697.90
103.1	4-9-164换	室内敷设电力电缆 铜 芯电力电缆敷设 电缆 截面(mm2) ≤120~ 换 :铜芯电缆 WDZC-YJY-B1-4X16+1x 16mm2		10m	4.322	855.67	3698.21
104	030412004001	配线	铜芯绝缘电线 WDZC-BYJ-B1-2.5mm2	m	3352.49	4.71	15790.23
104.1	4-13-5换	管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面(mm2) ≤2.5~ 换:铜芯绝缘 电线 WDZC-BYJ-B1-2.5mm2		10m	335.249	47.09	15786.88
105	030412004002	配线	铜芯绝缘电线 WDZN-BYJ-B1-2*2.5mm2	m	1192.02	7.45	8880.55
105.1	4-13-41换	管内穿线 穿多芯软导 线 二芯 单芯导线截 面(mm2) ≤2.5~ 换: 铜芯绝缘电线 WDZN-BYJ-B1-2*2.5mm 2		10m	119.202	74.49	8879.36

106	030412004003	配线	铜芯绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	149.06	4.43	660.34
106.1	4-13-5换	管内穿线 穿照明线 铜芯 导线截面(mm)		10m	14.906	44.31	660.48
本页小计							61455.08

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第24页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		2) ≤ 2.5 换:铜芯绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm ²					
107	030412004004	配线	铜芯绝缘电线 WDZC-BYJ-B1-4mm ²	m	1923.61	6.08	11695.55
107.1	4-13-25换	管内穿线 穿动力线 铜芯 导线截面(mm ²) ≤ 4 换:铜芯绝缘电线 WDZC-BYJ-B1-4mm ²		10m	192.361	60.76	11687.85
108	030413005001	工厂灯	防水防尘灯 28W	套	15	57.05	855.75
108.1	4-14-220换	防尘防水灯安装 吸顶式 换:防水防尘灯 28W		套	15	57.05	855.75
109	030413002001	装饰灯	A型楼层标志灯	套	6	55.72	334.32
109.1	4-14-156换	标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式换:A型楼层标志灯		套	6	55.72	334.32
110	030413002002	装饰灯	A型疏散出口标志灯	套	19	55.72	1058.68
110.1	4-14-156换	标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式换:A型疏散出口标志灯		套	19	55.72	1058.68
111	030413002003	装饰灯	A型消防应急照明灯	套	45	55.72	2507.40
111.1	4-14-156换	标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式换:A型消防应急照明灯		套	45	55.72	2507.40
112	030413002004	装饰灯	A型应急疏散指示标识灯标志灯	套	35	55.72	1950.20
112.1	4-14-156换	标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式换:A型应急疏散指示标识灯标志灯		套	35	55.72	1950.20
113	030413001001	普通灯具	红外线灯节能吸顶灯 28W	套	11	48.58	534.38

113.1	4-14-1换	吸顶灯具安装 灯罩周长(mm) ≤800~ 换:红外线灯节能吸顶灯 28W		套	11	48.58	534.38
114	030413003001	荧光灯	双管高效荧光灯2X30w	套	107	90.47	9680.29
本页小计							28616.57

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第25页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
114.1	4-14-202换	荧光灯具安装 吊管式双管~ 换:双管高效荧光灯2X30w		套	107	90.47	9680.29
115	030413003002	荧光灯	带蓄电池双管高效荧光灯2X30w	套	2	126.31	252.62
115.1	4-14-202换	荧光灯具安装 吊管式双管~ 换:带蓄电池双管高效荧光灯2X30w		套	2	126.31	252.62
116	030413001002	普通灯具	井道照明灯	套	4	42.85	171.40
116.1	4-14-10换	其他普通灯具安装 座灯头~ 换:井道照明灯		套	4	42.85	171.40
117	030413013001	照明开关、按钮	单联开关	套	15	13.13	196.95
117.1	4-14-379换	跷板暗开关 单控≤3联~ 换:单联开关		套	15	13.13	196.95
118	030413013002	照明开关、按钮	双联开关	套	21	15.85	332.85
118.1	4-14-379换	跷板暗开关 单控≤3联~ 换:双联开关		套	21	15.85	332.85
119	030413013003	照明开关、按钮	三联开关	套	6	18.57	111.42
119.1	4-14-379换	跷板暗开关 单控≤3联~ 换:三联开关		套	6	18.57	111.42
120	030413014001	插座	带保护接点安全插座	套	3	17.44	52.32
120.1	4-14-399换	单相 暗插座电流(A) ≤15~ 换:带保护接点安全插座		套	3	17.44	52.32
121	030413014002	插座	暗装五孔插座	套	30	15.63	468.90
121.1	4-14-399换	单相 暗插座电流(A) ≤15~ 换:暗装五孔插座		套	30	15.63	468.90
122	030413014003	插座	柜式空调插座	套	6	22.50	135.00

122.1	4-14-400换	单相 暗插座电流(A) ≤30~ 换:柜式空调插 座		套	6	22.50	135.00
123	030413014004	插座	5P柜式空调插座	套	10	49.64	496.40
123.1	4-14-400换	单相 暗插座电流(A) ≤30~ 换:5P柜式空调 插座		套	10	49.64	496.40
本页小计							2217.86

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第26页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
124	030405015001	风扇	风扇 1x40W	台	52	242.95	12633.40
124.1	4-15-71换	风扇安装 吊风扇~ 换 :风扇 1x40W		台	52	212.70	11060.40
124.2	4-15-27	风扇调速开关		套	52	30.27	1574.04
125	030405015002	风扇	轴流风扇	台	11	236.38	2600.18
125.1	4-15-73换	风扇安装 排气扇~ 换 :轴流风扇		台	11	236.38	2600.18
126	030701003001	空调器	5P空调器	台	10	8204.84	82048.40
126.1	7-1-11换	落地式空调器安装质 量(t) ≤1.0		台	10	8204.84	82048.40
127	030701003002	空调器	3P空调器	台	6	6785.77	40714.62
127.1	7-1-11换	落地式空调器安装质 量(t) ≤1.0		台	6	6785.77	40714.62
	2	防雷接地					10129.68
128	030410002001	接地母线	利用基础内两根主筋做 接地网线	m	3.2	46.35	148.32
128.1	4-10-57	户外接地母线敷设		m	3.2	46.35	148.32
129	030410005001	接闪带	1、避雷网 φ12镀锌圆钢 ，支架安装	m	190	29.24	5555.60
129.1	4-10-45换	避雷网安装 沿折板支 架敷设~ 换: φ12镀锌 圆钢		m	190	29.24	5555.60
130	030410003001	引下线	1. 避雷引下线敷设 利 用建筑结构钢筋引下; 2. 避雷引下线敷设 断 接卡子制作与安装;	m	201.2	13.79	2774.55
130.1	4-10-42	避雷引下线敷设 利用 建筑结构钢筋引下		m	201.2	11.32	2277.58

130.2	4-10-43	避雷引下线敷设 断接卡子制作与安装		套	16	31.12	497.92
131	030410004001	均压环	均压环	m	111	4.77	529.47
131.1	4-10-46	避雷网安装 均压环敷设 利用圈梁钢筋		m	111	4.77	529.47
132	030410007001	等电位端子箱、测试板	MEB总等电位端子箱	台	1	118.53	118.53
本页小计							147123.07

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第27页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
132.1	4-10-77换	等电位端子盒安装~换:MEB总等电位端子箱		套	1	118.53	118.53
133	030410009001	智能防雷装置	接地系统测试 接地网	套	1	1003.21	1003.21
133.1	4-10-79	接地系统测试 接地网		系统	1	1003.21	1003.21
	3	消火栓系统					40081.35
134	030901002001	消火栓钢管	镀锌钢管DN100	m	126.88	127.16	16134.06
134.1	9-1-18换	水喷淋钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径(100mm以内)~换:镀锌钢管DN100~换:沟槽直接头(含胶圈)DN100		10m	12.688	761.27	9658.99
134.2	9-1-18	水喷淋钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径(100mm以内)		10m	12.688	455.31	5776.97
134.3	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		10m ²	3.984	45.42	180.95
134.4	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆 增一遍		10m ²	3.984	43.60	173.70
134.5	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m ²	3.984	44.45	177.09
134.6	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m ²	3.984	41.94	167.09
135	030901002002	消火栓钢管	镀锌钢管DN65	m	21.6	60.17	1299.67
135.1	9-1-16换	水喷淋钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径(65mm以内)~换:镀锌钢管DN65~换:沟槽直接头(含胶圈)DN65		10m	2.16	565.94	1222.43

135.2	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		10m2	0.441	45.42	20.03
135.3	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆 增一遍		10m2	0.441	43.60	19.23
135.4	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m2	0.441	44.45	19.60
135.5	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m2	0.441	41.94	18.50
136	030901010001	室内消火栓	室内消火栓	套	18	445.42	8017.56
本页小计							26454.50

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第28页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
136.1	9-1-77	室内消火栓(明装) 普通 公称直径(mm以内) 单栓65		套	18	445.42	8017.56
137	031002001001	金属阀门	闸阀DN100	个	7	342.02	2394.14
137.1	10-5-42换	法兰阀门安装 公称直径(100mm以内)~ 换: 闸阀DN100		个	7	342.02	2394.14
138	031002001002	金属阀门	普通止回阀DN100	个	2	358.31	716.62
138.1	10-5-42换	法兰阀门安装 公称直径(100mm以内)~ 换: 普通止回阀DN100		个	2	358.31	716.62
139	031002011001	水表	法兰水表DN100	组	2	1040.62	2081.24
139.1	10-5-306换	法兰水表组成安装(无旁通管) 公称直径(100mm以内)~ 换: 法兰水表DN100~ 换: 法兰挠性接头DN100~ 换: 碳钢平焊法兰DN100		组	2	1040.62	2081.24
140	031002001003	金属阀门	自动排气阀DN25	个	1	49.23	49.23
140.1	10-5-30换	自动排气阀安装 公称直径(25mm以内)~ 换: 自动排气阀DN25		个	1	49.23	49.23
141	030601002001	压力仪表	压力表	台	1	51.49	51.49
141.1	6-10-55换	压力表弯安装~ 换: 压力表		10个	0.1	514.94	51.49
142	031301003001	套管	穿楼板套管DN100	个	15	52.42	786.30

142.1	10-11-41	一般塑料套管制作安装 介质管道公称直径(100mm以内)		个	15	52.42	786.30
143	030902003001	钢制管件	正三通 DN100*DN100*DN100, 含卡箍	个	5	78.07	390.35
143.1	9-1-26换	水喷淋钢管 钢管(沟槽连接) 管件安装 公称直径(100mm以内)~换: 正三通 DN100*DN100*DN100		10个	0.5	780.66	390.33
144	031301004001	管道支架	1. 管道支架制作 单件重量(5kg以内);	Kg	126.88	15.49	1965.37
本页小计							8434.74

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第29页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			2. 金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍; 3. 金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 增一遍; 4. 金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍; 5. 金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 增一遍;				
144.1	10-11-1	管道支架制作 单件重量(5kg以内)		100kg	1.269	1389.34	1763.07
144.2	12-2-49	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍		100kg	1.269	44.39	56.33
144.3	12-2-50	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 增一遍		100kg	1.269	41.58	52.77
144.4	12-2-58	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍		100kg	1.269	37.48	47.56
144.5	12-2-59	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 增一遍		100kg	1.269	36.18	45.91
145	030910001001	灭火器	手提式干粉灭火器 MF/ABC3	具	34	69.08	2348.72
145.1	9-1-99换	灭火器安装 手提式~换: 手提式干粉灭火器 MF/ABC3		具	34	69.08	2348.72
146	030909001001	水灭火控制装置调试	消火栓灭火系统调试	点	18	213.70	3846.60

146.1	9-5-11	消火栓灭火系统调试		点	18	213.70	3846.60
	4	喷淋系统					82409.14
147	030901001001	水喷淋钢管	镀锌钢管DN150	m	43.9	124.83	5480.04
147.1	9-1-20换	水喷淋钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径(150mm以内)~换:镀锌钢管DN150~换:沟槽直接头(含胶圈)DN150		10m	4.39	1165.61	5117.03
147.2	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆第一遍		10m2	2.068	45.42	93.93
本页小计							11675.36

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第30页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
147.3	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆增一遍		10m2	2.068	43.60	90.16
147.4	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m2	2.068	44.45	91.92
147.5	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m2	2.068	41.94	86.73
148	030901001002	水喷淋钢管	镀锌钢管DN100	m	13.1	81.62	1069.22
148.1	9-1-18换	水喷淋钢管 管道安装(沟槽连接) 公称直径(100mm以内)~换:镀锌钢管DN100~换:沟槽直接头(含胶圈)DN100		10m	1.31	761.27	997.26
148.2	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆第一遍		10m2	0.411	45.42	18.67
148.3	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆增一遍		10m2	0.411	43.60	17.92
148.4	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m2	0.411	44.45	18.27
148.5	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m2	0.411	41.94	17.24
149	030901001003	水喷淋钢管	镀锌钢管DN50	m	214.06	72.66	15553.60
149.1	9-1-4换	水喷淋钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(50mm以内)~换:镀锌钢管DN50		10m	21.406	699.12	14965.36
149.2	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆第一遍		10m2	3.361	45.42	152.66

149.3	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆增一遍		10m2	3.361	43.60	146.54
149.4	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m2	3.361	44.45	149.40
149.5	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m2	3.361	41.94	140.96
150	030901001004	水喷淋钢管	镀锌钢管DN40	m	135.05	61.00	8238.05
150.1	9-1-3换	水喷淋钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(40mm以内)~ 换:镀锌钢管DN40		10m	13.505	587.89	7939.45
150.2	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		10m2	1.702	45.42	77.30
本页小计							24860.87

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第31页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
150.3	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆增一遍		10m2	1.702	43.60	74.21
150.4	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m2	1.702	44.45	75.65
150.5	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m2	1.702	41.94	71.38
151	030901001005	水喷淋钢管	镀锌钢管DN32	m	129.67	48.31	6264.36
151.1	9-1-2换	水喷淋钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(32mm以内)~ 换:镀锌钢管DN32		10m	12.967	465.45	6035.49
151.2	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		10m2	1.31	45.42	59.50
151.3	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆 增一遍		10m2	1.31	43.60	57.12
151.4	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m2	1.31	44.45	58.23
151.5	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m2	1.31	41.94	54.94
152	030901001006	水喷淋钢管	镀锌钢管DN25	m	294.88	39.38	11612.37
152.1	9-1-1换	水喷淋钢管 镀锌钢管(螺纹连接) 公称直径(25mm以内)~ 换:镀锌钢管DN25		10m	29.488	379.91	11202.79
152.2	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍		10m2	2.33	45.42	105.83

152.3	12-2-2	管道刷油 红丹防锈漆增一遍		10m2	2.33	43.60	101.59
152.4	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍		10m2	2.33	44.45	103.57
152.5	12-2-9	管道刷油 调和漆 增一遍		10m2	2.33	41.94	97.72
153	030901003001	水喷淋(雾)喷头	喷头	个	236	33.38	7877.68
153.1	9-1-44	水喷淋(雾)喷头 无吊顶 公称直径(25mm以内)		个	236	33.38	7877.68
154	031002001004	金属阀门	信号阀DN150	个	5	437.16	2185.80
154.1	10-5-44换	法兰阀门安装 公称直径(150mm以内)~换:信号阀DN150		个	5	437.16	2185.80
155	031002001005	金属阀门	信号阀DN100	个	1	233.67	233.67
本页小计							28173.88

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第32页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
155.1	10-5-42换	法兰阀门安装 公称直径(100mm以内)~换:信号阀DN100		个	1	233.67	233.67
156	031002001006	金属阀门	湿式报警阀DN150	个	1	1338.40	1338.40
156.1	9-1-49换	湿式报警装置 公称直径(150mm以内)~换:湿式报警阀DN150~换:沟槽法兰(1.6MPa以下)DN150		组	1	1338.40	1338.40
157	030901007001	减压孔板	减压孔板DN150	个	5	284.53	1422.65
157.1	9-1-73换	减压孔板 公称直径(150mm以内)~换:平焊法兰DN150~换:减压孔板DN150		个	5	284.53	1422.65
158	030901006001	水流指示器	水流指示器DN150	个	5	316.01	1580.05
158.1	9-1-57换	水流指示器(沟槽法兰连接) 公称直径(150mm以内)~换:水流指示器DN150~换:沟槽法兰(1.6MPa以下)DN150		个	5	316.01	1580.05
159	030901006002	水流指示器	水流指示器DN100	个	1	221.04	221.04

159.1	9-1-56换	水流指示器(沟槽法兰连接)公称直径(100mm以内)~换:水流指示器DN100~换:沟槽法兰(1.6MPa以下)DN100		个	1	221.04	221.04
160	031002001007	金属阀门	截止阀DN25	个	6	50.37	302.22
160.1	10-5-3换	螺纹阀门安装公称直径(25mm以内)~换:截止阀DN25		个	6	50.37	302.22
161	031001008001	塑料管	塑料排水管DN75	m	18	31.87	573.66
161.1	10-1-366换	室内塑料排水管(粘接)公称外径(75mm以内)~换:塑料排水管DN75~换:室内塑料排水管粘接管件DN75		10m	1.8	318.72	573.70
162	031002001008	金属阀门	自动排气阀DN25	个	1	49.23	49.23
本页小计							5487.25

注:本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费,在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称:2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段:2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第33页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
162.1	10-5-30换	自动排气阀安装公称直径(25mm以内)~换:自动排气阀DN25		个	1	49.23	49.23
163	031301003002	套管	穿楼板套管DN150	个	5	73.26	366.30
163.1	10-11-42	一般塑料套管制作安装 介质管道外径(150mm以内)		个	5	73.26	366.30
164	030902003002	钢制管件	正三通 DN150*DN150*DN150, 含卡箍	个	5	125.67	628.35
164.1	9-1-28换	水喷淋钢管 钢管(沟槽连接)管件安装公称直径(150mm以内)~换:正三通 DN150*DN150*DN150		10个	0.5	1256.47	628.24

165	031301004002	管道支架	1.管道支架制作 单件重量(5kg以内); 2.金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍; 3.金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 增一遍; 4.金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍; 5.金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 增一遍;	Kg	1027.56	15.49	15916.90
165.1	10-11-1	管道支架制作 单件重量(5kg以内)		100kg	10.276	1389.34	14276.86
165.2	12-2-49	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍		100kg	10.276	44.39	456.15
165.3	12-2-50	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 增一遍		100kg	10.276	41.58	427.28
165.4	12-2-58	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍		100kg	10.276	37.48	385.14
165.5	12-2-59	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 增一遍		100kg	10.276	36.18	371.79
166	030909001002	水灭火控制装置调试	自动喷水灭火系统调试	点	5	299.11	1495.55
166.1	9-5-12	自动喷水灭火系统调试		点	5	299.11	1495.55
本页小计							18407.10

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第34页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
	5	给水系统					2189.59
167	031001008002	塑料管	PPR塑料给水管De50	m	8	36.08	288.64
167.1	10-1-327换	室内塑料给水管(热熔连接)公称外径(50mm以内)~换:PPR塑料给水管De50~换:室内塑料给水管热熔管件De50		10m	0.8	353.39	282.71
167.2	10-11-141	管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)		100m	0.08	75.09	6.01

168	031001008003	塑料管	PPR塑料给水管De40	m	6.9	28.19	194.51
168.1	10-1-326换	室内塑料给水管(热熔连接)公称外径(40mm以内)~换:PPR塑料给水管De40~换:室内塑料给水管热熔管件De40		10m	0.69	274.86	189.65
168.2	10-11-140	管道消毒、冲洗 公称直径(40mm以内)		100m	0.069	69.63	4.80
169	031001008004	塑料管	PPR塑料给水管De32	m	21.9	22.86	500.63
169.1	10-1-325换	室内塑料给水管(热熔连接)公称外径(32mm以内)~换:PPR塑料给水管De32~换:室内塑料给水管热熔管件De32		10m	2.19	221.99	486.16
169.2	10-11-139	管道消毒、冲洗 公称直径(32mm以内)		100m	0.219	64.77	14.18
170	031001008005	塑料管	PPR塑料给水管De25	m	25	19.62	490.50
170.1	10-1-324换	室内塑料给水管(热熔连接)公称外径(25mm以内)~换:PPR塑料给水管De25~换:室内塑料给水管热熔管件De25		10m	2.5	190.43	476.08
170.2	10-11-138	管道消毒、冲洗 公称直径(25mm以内)		100m	0.25	59.57	14.89
171	031001008006	塑料管	PPR塑料给水管De20	m	12.3	18.56	228.29
171.1	10-1-323换	室内塑料给水管(热熔连接)公称外径(10m	1.23	180.08	221.50
本页小计							1702.57

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第35页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		20mm以内)~换:PPR塑料给水管De20~换:室内塑料给水管热熔管件De20					
171.2	10-11-137	管道消毒、冲洗 公称直径(20mm以内)		100m	0.123	54.95	6.76
172	031002003001	塑料阀门	塑料阀门De50	个	1	87.35	87.35

172.1	10-5-97换	塑料阀门安装(熔接) 公称直径(50mm以内)~ 换:塑料阀门De50		个	1	87.35	87.35
173	031002003002	塑料阀门	塑料阀门De32	个	5	51.20	256.00
173.1	10-5-95换	塑料阀门安装(熔接) 公称直径(32mm以内)~ 换:塑料阀门De32		个	5	51.20	256.00
174	031002001009	金属阀门	自动排气阀DN25	个	1	49.23	49.23
174.1	10-5-30换	自动排气阀安装 公称 直径(25mm以内)~ 换: 自动排气阀DN25		个	1	49.23	49.23
175	031301003003	套管	穿楼板套管DN40	个	2	27.88	55.76
175.1	10-11-39	一般塑料套管制作安 装 介质管道公称直径 (50mm以内)		个	2	27.88	55.76
176	031301003004	套管	穿楼板套管DN32	个	2	19.34	38.68
176.1	10-11-38	一般塑料套管制作安 装 介质管道公称直径 (32mm以内)		个	2	19.34	38.68
	6	排水系统					50296.83
177	010102002002	挖沟槽土方	机械挖管沟槽土方及回 填, 三类土	m3	69.696	30.92	2155.00
177.1	1-48	挖掘机挖槽坑土方 三 类土		10m3	6.97	150.22	1047.03
177.2	1-143	夯填土 机械 槽坑		10m3	6.97	159.06	1108.65
178	031001008007	塑料管	UPVC双壁波纹管DN200	m	60	50.03	3001.80
178.1	10-1-318换	室外塑料排水管(胶圈 接口) 公称外径 (200mm以内)~ 换:UP		10m	6	500.43	3002.58
本页小计							5643.82

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段: 2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第36页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		VC双壁波纹管DN200					
179	010502028001	化粪池	2#HC钢筋混凝土矩形化 粪池(有覆土)	座	2	17500.00	35000.00
179.1	估价	2#HC钢筋混凝土矩形 化粪池(有覆土)		座	2	17500.00	35000.00

180	010502028002	检查井	Φ315室外塑料排水检查井, 做法详08SS523	座	4	465.00	1860.00
180.1	估价	塑料检查井(井筒直径315mm以内)		座	4	465.00	1860.00
181	031001008008	塑料管	UPVC塑料排水管DN100	m	67.5	40.97	2765.48
181.1	10-1-367换	室内塑料排水管(粘接)公称外径(110mm以内)~换:UPVC塑料排水管DN100~换:室内塑料排水管粘接管件DN100		10m	6.75	409.56	2764.53
182	031001008009	塑料管	UPVC塑料排水管DN75	m	15	31.87	478.05
182.1	10-1-366换	室内塑料排水管(粘接)公称外径(75mm以内)~换:UPVC塑料排水管DN75~换:室内塑料排水管粘接管件DN75		10m	1.5	318.72	478.08
183	031001008010	塑料管	UPVC塑料排水管DN50	m	10	22.30	223.00
183.1	10-1-365换	室内塑料排水管(粘接)公称外径(50mm以内)~换:UPVC塑料排水管DN50~换:室内塑料排水管粘接管件DN50		10m	1	222.90	222.90
184	031003006001	大便器	瓷蹲式大便器	组	10	216.80	2168.00
184.1	10-6-35换	蹲式大便器安装 手动开关		10套	1	2167.88	2167.88
185	031003003001	洗脸盆	洗脸盆	组	5	226.87	1134.35
185.1	10-6-18换	洗脸盆 立柱式 冷水		10组	0.5	2268.57	1134.29
186	031003008001	其他成品卫生器具	成品拖布池	组	5	190.11	950.55
186.1	10-6-49换	成品拖布池安装		10套	0.5	1901.02	950.51
本页小计							44579.43

注: 本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费, 在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E. 2. 1-2。

表E. 2. 1-1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段: 2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

第37页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
187	031003008002	其他成品卫生器具	地漏DN50	组	10	29.85	298.50
187.1	10-6-90换	地漏安装 公称直径(50mm以内)~换:地漏DN50		10个	1	298.46	298.46

191.6	2-3-63	水泥混凝土路面 缩缝 人工填灌缝塑料油膏 缝宽6mm缝深(cm) 5		100m	0.27	1539.96	415.79
191.7	2-3-55	水泥混凝土路面养生 棉毡养护		100m 2	1.35	260.48	351.65
192	040504010001	雨水口	砖砌雨水口	座	2	651.59	1303.18
192.1	5-3-512换	砖砌雨水进水井 单平 算(680×380) 井深 (1m)~现场拌和水泥砂 浆~换:水泥砂浆 1:2~换:水泥砂浆 1:3~换:水泥砂浆 M10~换:C15非泵送商 品砼(商品砼)		座	2	651.59	1303.18
193	040504001001	砌筑井	提升原来检查井	座	2	505.03	1010.06
193.1	5-3-364换	非定型井 砖砌 圆形~ 现场拌和水泥砂浆~ 换:水泥砂浆 M10		10m3	0.015	6265.33	93.98
193.2	5-3-370	非定型井 砖墙 抹灰 井内侧		100m 2	0.016	4202.97	67.25
193.3	5-3-385换	非定型井 检查井 铸 铁井盖、座 安装~现场 拌和水泥砂浆~换:水 泥砂浆 M7.5		10套	0.2	4244.13	848.83
本页小计							2313.24
合 计							2719752.54

注：本表不含在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费，在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费见表 E.2.1-2。

表E.2.1-2 分部分项工程项目清单计价表

（在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费）

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动
基地建设项目

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	010505001001	垫层模板	基础垫层 复合模板	m2	52.3	31.35	1639.61
1.1	5-204换	基础垫层 复合模板		100m2	0.523	3134.74	1639.47
2	010505002001	基础模板	承台基础 复合模板 木支撑	m2	92.8	39.61	3675.81
2.1	5-222换	独立基础 复合模板 木支撑		100m2	0.928	3958.89	3673.85
3	010505002002	基础模板	满堂基础 无梁式 复合模板 木支撑	m2	4.32	32.41	140.01
3.1	5-228换	满堂基础 无梁式 复合模板 木支撑		100m2	0.043	3256.82	140.04
4	010505003001	基础联系梁模板	基础梁 复合模板 钢支撑	m2	191.34	38.44	7355.11
4.1	5-262换	基础梁 复合模板 钢支撑		100m2	1.913	3845.62	7356.67
5	010505004001	柱面模板	矩形柱 复合模板 钢支撑	m2	646.36	46.40	29991.10
5.1	5-253换	矩形柱 复合模板 钢支撑		100m2	6.464	4640.25	29994.58
6	010505005001	墙面模板	电梯井壁 复合模板 钢支撑	m2	24.21	54.41	1317.27
6.1	5-283换	电梯井壁 复合模板 钢支撑		100m2	0.242	4912.80	1188.90
6.2	5-287换	对拉螺栓堵眼增加费		100m2	0.242	530.39	128.35
7	010505011001	构造柱模板	构造柱 复合模板 钢支撑	m2	158.69	34.88	5535.11
7.1	5-255换	构造柱 复合模板 钢支撑		100m2	1.587	3488.32	5535.96
8	010505006001	梁模板	矩形梁 复合模板 钢支撑	m2	1461.05	40.15	58661.16
8.1	5-265换	矩形梁 复合模板 钢支撑		100m2	14.611	4015.00	58663.17
9	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	有梁板 复合模板 钢支撑	m2	1607.56	43.79	70395.05
9.1	5-289换	有梁板 复合模板 钢支撑		100m2	16.076	4379.48	70404.52
10	010505014001	栏板模板	栏板 复合模板 钢支撑	m2	20.69	52.15	1078.98
10.1	5-302换	栏板 复合模板 钢支撑		100m2	0.207	5212.46	1078.98
本页小计							179789.21

表E.2.1-2 分部分项工程项目清单计价表

(在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	010505008001	天沟挑檐模板	天沟挑檐 复合模板 钢支撑	m2	358.13	60.08	21516.45
11.1	5-310换	天沟挑檐 复合 模板钢支撑		100m2	3.581	6008.61	21516.83
12	010505008002	雨篷板 模板	雨篷板 直形 复合模 板钢支撑	m2	2.76	72.37	199.74
12.1	5-304换	雨篷板 直形 复合模板钢支 撑		100m2水 平投影 面积	0.028	7135.32	199.79
13	010505010001	楼梯模板	楼梯 复合模板 钢支 撑	m2	58.81	112.71	6628.48
13.1	5-312换	楼梯 直形 复 合模板钢支撑		100m2水 平投影 面积	0.588	11272.72	6628.36
14	010505012001	圈梁模板	圈梁 直形 复合模板 钢支撑	m2	79.26	43.22	3425.62
14.1	5-268换	圈梁 直形 复 合模板 钢支撑		100m2	0.793	4318.86	3424.86
15	010505013001	过梁模板	过梁 复合模板 钢支 撑	m2	25.7	57.88	1487.52
15.1	5-271换	过梁 复合模板 钢支撑		100m2	0.257	5787.32	1487.34
16	011601001001	脚手架	多层建筑综合脚手架 框架结构(檐高20m以 内)	项	1	114193.28	114193.28
16.1	17-10	多层建筑综合 脚手架 框架结 构(檐高30m以 内)		100m2	19.299	5917.06	114193.34
17	011601001002	脚手架	电梯井架搭设高度 (20m以内)	项	1	2310.32	2310.32
17.1	17-68	电梯井架搭设 高度(20m以内)		座	1	2310.32	2310.32
18	011601003001	其他大型机械 进出场及安拆	履带式旋挖钻机进出 场费	项	1	7094.30	7094.30
18.1	17-191	履带式旋挖钻 机进出场费		台次	1	7094.30	7094.30
19	011601003002	其他大型机械 进出场及安拆	履带式挖掘机进出场 费1m3以内	项	1	4616.03	4616.03
19.1	17-174	履带式挖掘机 进出场费1m3以 内		台次	1	4616.03	4616.03
20	01B002	安全网	安全网	项	1	3946.75	3946.75
20.1	17-62	立挂式		100m2	13.055	302.32	3946.79
本页小计							165418.49

表E. 2. 1-2 分部分项工程项目清单计价表

(在分部分项工程项目清单中列项的措施项目费)

工程名称：2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目 标段：2026年寻乌县长宁镇创业活动
基地建设项目

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合 计							345207.70

主要材料及价差汇总表

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	01010165	钢筋(综合)	kg	38.819	3.23	3.17	-0.06	-2.33
2	01010210	钢筋 HRB400以内 Φ 10以内	kg	34446.253	3.22	3.17	-0.05	-1722.31
3	01010211	钢筋 HRB400以内 Φ 12~18	kg	33773.583	3.07	2.98	-0.09	-3039.62
4	01010212	钢筋 HRB400以内 Φ 20~25	kg	15977.557	3.07	2.99	-0.08	-1278.20
5	01090101	圆钢(综合)	t	1.41	3396.19	3167.18	-229.01	-322.90
6	04010131	水泥 32.5	kg	106385.71	0.26	0.30	0.04	4255.43
7	04010131-1	水泥 32.5R	kg	4713.784	0.27	0.30	0.03	141.41
8	04010133	水泥 42.5	t	3.858	295.73	337.03	41.30	159.34
9	04010135	水泥 42.5	kg	4039.761	0.30	0.34	0.04	161.59
10	04010155	水泥 P.O 42.5	t	2.835	304.30	337.03	32.73	92.79
11	04010157	水泥 P.O 42.5	kg	13.662	0.30	0.34	0.04	0.55
12	04030137	砂子	kg	40.959	0.06	0.17	0.11	4.51
13	04030139	砂子	m3	3.926	63.08	126.20	63.12	247.81
14	04050143	卵石	m3	2.73	71.82	48.54	-23.28	-63.55
15	04050173	碎石(综合)	m3	21.481	92.20	87.37	-4.83	-103.75
16	04050201	碎石 10	m3	8.63	92.20	87.37	-4.83	-41.68
17	04090211	生石灰	kg	2425.203	0.33	0.41	0.08	194.02
18	04130103	标准砖 240×115×53	千块	0.82	465.84	330.07	-135.77	-111.33
19	04130141	烧结煤矸石普通砖 240×115×53	千块	3.29	412.46	330.07	-82.39	-271.06
20	04170103	英红主瓦 420×332	块	1508.016	9.80	7.28	-2.52	-3800.20
21	07010150~1	面砖 300×600	m2	233.792	30.00	39.91	9.91	2316.88
22	07050101	陶瓷地砖(综合)	m2	248.352	38.57	19.51	-19.06	-4733.59
23	07050111	地砖 300×300	m2	39.964	36.00	23.06	-12.94	-517.13
24	07050131	地砖 800×800	m2	1683.136	56.57	53.22	-3.35	-5638.51
25	09050426	铝合金扣板	m2	26.67	72.74	44.62	-28.12	-749.96
26	1	现浇碎石混凝土, 粒径10mm 设计坍落度: 30~50 (mm) C20	m3	12.507	201.61	251.59	49.98	625.15
27	11250106	彩钢卷帘	m2	55.8	87.43	60.25	-27.18	-1516.64
28	11370101	电动装置	套	5	1285.79	1064.30	-221.49	-1107.45
29	15030121~1	挤塑聚苯板	m3	23.905	257.16	253.66	-3.50	-83.67

30	17250355	塑料水落管 ϕ 110以内	m	133.035	7.47	12.10	4.63	615.95
31	203	水泥砂浆 M5	m ³	18.607	131.95	214.38	82.44	1533.87

表-14

主要材料及价差汇总表

工程名称:2026年寻乌县长宁镇创业活动基地建设项目

建筑面积:0m²

第2页、共3页

序号	材料编码	材料名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
32	204	水泥砂浆 M7.5	m ³	0.558	142.75	226.38	83.64	46.67
33	205	水泥砂浆 M10	m ³	2.898	153.82	238.68	84.87	245.94
34	220	水泥砂浆 1:2	m ³	39.259	213.00	303.84	90.84	3566.33
35	221	水泥砂浆 1:2.5	m ³	16.082	202.78	297.92	95.14	1530.11
36	222	水泥砂浆 1:3	m ³	63.141	181.72	273.62	91.90	5802.91
37	222~3	水泥砂浆 1:3	m ³	32.907	322.85	480.97	158.12	5203.39
38	222~4	水泥砂浆 1:3	m ³	0.295	338.55	504.03	165.49	48.82
39	237	混合砂浆 1:0.2:2	m ³	47.553	213.17	300.57	87.40	4156.13
40	36010139	铸铁井盖、井座 ϕ 700 重型	套	2	275.67	328.16	52.49	104.98
41	80210555~ 1	C15泵送商品砼	m ³	11.801	264.00	383.46	119.46	1409.75
42	80210555~ 2	C15非泵送商品砼	m ³	17.529	264.00	364.04	100.04	1753.60
43	80210557~ 1	C20泵送商品砼	m ³	2.577	277.00	402.87	125.87	324.37
44	80210557~ 10	C25泵送	m ³	411.409	277.00	422.29	145.29	59773.61
45	80210557~ 12	C25非泵送	m ³	43.826	277.00	402.87	125.87	5516.38
46	80210557~ 13	C20泵送	m ³	0.901	277.00	402.87	125.87	113.41
47	80210557~ 14	C20非泵送	m ³	2.599	277.00	383.46	106.46	276.69
48	80210557~ 2	C30泵送商品砼	m ³	29.252	277.00	432.00	155.00	4534.06
49	80210557~ 3	C25泵送商品砼	m ³	21.41	277.00	422.29	145.29	3110.66
50	80210557~ 7	C20非泵送商品砼	m ³	6.05	277.00	383.46	106.46	644.08
51	80210557~ 9	C30泵送抗渗P6	m ³	5.439	277.00	461.12	184.12	1001.43
52	80210611~ 1	泵送商品水下混凝土 C30	m ³	255.067	322.20	461.12	138.92	35433.91
53	80210701~ 1	C20非泵送细石商品砼	m ³	0.354	316.65	383.46	66.81	23.65
54	80230801	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600×120×240	m ³	3.168	201.11	266.08	64.97	205.82
55	80230806	蒸压粉煤灰加气混凝土砌块 600×190×240	m ³	229.94	201.11	266.08	64.97	14939.20
56	B01010101 -1	钢筋 HPB300 ϕ 10以内	kg	916.175	3.23	3.17	-0.06	-54.97

重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

3、人员配置要求：

(1) 现场管理机构设置

本项目须组建现场项目部，配备项目负责人（无其他在建项目）、施工员、质量员、材料员、专职安全员，人员须为本单位在职人员。

(二) 商务条款

1、付款方式：完成合同清单50%工程量时，拨付40%工程进度款；完成合同清单80%工程量时，拨付至80%工程进度款；工程完成审计结算后，拨付剩余17%工程进度款，留3%作为缺陷保修金。待缺陷责任期满两年后无质量问题无息付清剩余3%缺陷保修金。（以上进度款拨付方式以财政出款为准）

2、缺陷责任期：1年（实际缺陷责任期以成交供应商承诺的为准）。

3、工期：成交供应商应在采购代理机构发放的《成交通知书》规定时间内和采购人签订合同，签订合同后按合同开工时间6个月内完成全部工作并通过相关部门验收确认，具体开工时间根据采购人指示确定。

4、施工地点：寻乌县长宁镇人民政府

5、工程质量标准：合格。

6、履约保证金：成交供应商按成交金额的5%缴纳履约保证金（履约保证金以银行转账（电汇）、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交），履约保证金由采购人收取，验收合格后无质量问题一次性退还。

7、质量要求：响应供应商须按照采购文件的规定及响应文件的响应内容向采购人提供符合国家及行业标准的货物及服务，如需第三方进行检测检验的，检测检验方由采购方指定，费用由中标供应商承担。

8、验收方式：采购人组织专业人员成立验收小组验收，相关费用由中标供应商负责。验收小组依据采购合同约定，对中标供应商履约的每一项技术、服务、安全标准等的履约情况进行验收，凡验收不合格的，限期整改；整改不到位的，不予拨付采购资金，并追究该中标供应商相应责任，由此造成的任何损失由中标供应商自行承担。所有参与验收人员应当书面签字以示负责。

9、约责任与解决争议的方法：

1) 违约责任：非不可抗力及非采购人原因造成竣工日期延误，中标供应商不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付违约金，按合同工期每推后一天赔偿合同价的5%，限额为合同价的5%，此赔偿费的支付并不能解除供应商完成工期的责任或合同规定的其他责任，逾期十天以上采购人有权解除合同。不可抗力因素及采购人原因造成工期延误的，可顺延工期，但不予任何经济及其它补偿。

2) 解决争议的方法：双方协商解决，协商不成的报主管单位或当地法院进行解决。

(三) 其他要求

1、供应商提供拟派本项目建造师的《安全生产考核合格证书》打印盖有电子印章的数据电文复制件，且符合《关于启用“住建云”平台建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书业务管理子系统有关事项的通知》（赣建安〔2019〕4号）规定。

2、供应商在成交后，需将加盖单位公章与本单位造价人员印鉴的完整工程量清单作为最后报价的附件于签合同之前提交给采购人，否则，视为无效响应。若最后报价与响应文件中报价一致的，可不提供附件。

3、本项目未经采购人同意不允许转包、分包，否则采购人有权没收履约保证金，情节严重的将终止合同。

4、在项目施工过程中，项目负责人每星期至少5天在工地现场（到采购人指定地点签到），如有特殊情况无法到达工地现场，须提前向采购人申请，并获采购人同意；项目负责人不在工地现场的每天罚人民币500元/人，累计天数（含旷工、请假等）超过合同工期1/10的，采购人将对成交供应商进行处罚，限额为合同价格的2%，并终止合同，且履约保证金不予退还。

5、供应商在施工期间须将施工区域用围挡封闭遮挡，确保施工区域与其他公共区域隔离，由此产生的费用由供应商自行承担。