

项目概况

渝水区人民法院物业管理服务（第二次）招标项目的潜在投标人应在江西省公共资源交易平台获取招标文件，并于2026年06月02日10点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：XYJC2026.JT.NO.1-1

项目名称：渝水区人民法院物业管理服务（第二次）

采购方式：竞争性谈判

预算金额：1240000.00元

最高限价：1240000.00元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
新余购 2026J000208898	渝水区人民法院 物业管理服务采 购项目	物业管理服务	2	年	1240000.00元	详见公告附件

合同履行期限：2年

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。3.通过“信用中国”或“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。4.落实政府采购政策需满足的资格要求：4.1 中小企业政策（根据实际情况选择）：本项目专门面向中小微企业采购。5.本项目其他特定资格要求：无

三、获取采购文件

时间：2026年05月27日00:00至2026年06月01日00:00

地点：江西省公共资源交易平台

方式：网上报名和下载采购文件（免费报名及下载）

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年06月02日10点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开

始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日)

地点：新余市公共资源交易中心“不见面”开标大厅

五、开启

2026年06月02日 10点00分（北京时间）

地点：新余市公共资源交易中心“不见面”开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目采用全流程电子化交易，潜在供应商应当在江西省公共资源交易平台注册并办理江西省CA数字证书和电子签章。潜在供应商未使用CA数字证书在江西省公共资源交易系统下载采购文件的，视为未报名，将无法参加本项目的采购活动。 2.本项目采用“不见面开标”系统开启，供应商无需到现场参加采购活动。具体详见“江西省公共资源交易平台—服务指南—不见面开标投标人操作手册”。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：新余市渝水区人民法院

地址：新余市渝水区升恒路735号

联系方式：0790-6209808

2.采购代理机构信息

名称：新余市公共资源交易中心

地址：新余市赣西大道1958号新余市公共资源交易中心

联系方式：0790-6416796

3.项目联系方式

项目联系人：张女士

电话：19047882580

