

政府采购 竞争性磋商文件

项目名称：江西吉安蒙岗岭省级森林公园总体规划

(2026-2035年)编制服务采购项目

项目编号：【JXFK-AF-2026001】

采购单位名称：安福县林业局 (章)

采购代理机构：江西福凯项目管理有限公司

文件编制时间：二〇二六年五月

目 录

第一章 磋商邀请	2
第二章 磋商须知	5
第三章 供应商须知	7
第四章 合同条款及格式	18
第五章 磋商响应文件格式	21
第六章 采购需求及商务要求	38

第一章 磋商邀请

项目概况：

江西吉安蒙岗岭省级森林公园总体规划（2026-2035年）编制服务采购项目的潜在投标人应在江西省公共资源交易平台获取招标文件，并于 2026年05月 22日09点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：【JXFK-AF-2026001】

项目名称：江西吉安蒙岗岭省级森林公园总体规划（2026-2035年）编制服务采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：500000.00元

最高限价：500000.00元

采购需求：

采购条目编号	项目名称	数量	单位	采购预算（人民币）	技术参数内容
吉福 [2026]F10100230	江西吉安蒙岗岭省级森林公园总体规划（2026-2035年）编制服务采购项目	1	项	500000.00元	详见公告附件

合同履行期限：详见商务要求。

本项目接受联合体：否。

二、申请人的资格要求：

1、基本资格条件满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他资格要求

(6.1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

(6.2) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加该采购项目的采购活动

(6.3) 响应供应商在投标文件递交截止时间前被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的，或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动；

注：根据吉财购（2023）25号文件要求，在政府采购资格审查环节中推行信用承诺制，响应供应商在政府采购

项目资格审查环节提供了满足相应条件的书面承诺书后，可不再提供相关证明材料。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 本项目专门面向中小企业采购，监狱企业、残疾人福利单位视同小微企业。响应供应商需提供本项目服务承接商为符合《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）的中小企业声明函（或监狱企业证明或残疾人福利单位声明）。依据工信部企业〔2011〕300号{中小企业划型标准规定}，本项目的所属行业为：其他未列明行业。

3、本项目的特定资格要求

(1) 投标人需具备林业调查规划设计乙级及以上资质。

三、获取磋商文件

时间：2026年05月12日 00:00 至 2026年05月19日 00:00（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日）

地点：江西省公共资源数智交易平台（网址：<https://ggzyjy.jxggzyjy.cn>）

方式：网上下载

售价：0元/份

四、响应文件提交

截止时间：2026年05月22日 09点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：江西省公共资源交易平台-不见面开标大厅。

五、开启

时间：2026年05月 22 日09点00分（北京时间）

地点：江西省公共资源交易平台-不见面开标大厅。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、有意向的服务商必需在江西省公共资源交易平台（<http://www.jxsggzy.cn/web/>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章，具体要求详见“江西省公共资源交易平台站首页 CA 及签章办理流程”。

2、本项目采用“不见面开标”系统开标，各服务商无需到开标现场参与本项目开标活动。但服务商被授权人必需能够熟练操作线上新点不见面开标系统，因业务不熟悉而导致的一切后果由投标单位自行承担。一个项目只能有一个委托代理人，委托代理人需将法人授权委托书（法人参与投标的无需提供授权委托书）、本人身份证的证明材料原件扫描制作到投标文件中。

3、授权委托人在项目开、评标期间必需保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收评标委员会的询标、磋商等信息，并在系统中对询标、磋商内容进行回复（自询标内容发出起 20分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可专家的意见

4、响应文件解锁时间：在采购人宣布开始解锁后，所有服务商在 20 分钟内必需完成解锁。若在规定间内投标企业未解锁完成，解锁无效，系统将其投标文件退回，视为废标。

5、本项目二次报价时间为 20 分钟，报价必需在规定时间内完成报价确认并提交报价，超过规定时间未报价将作为无效响应处理，二次报价各服务商需登录江西省公共资源交易平台中进行报价。

6、询标：本项目为不见面磋商，请各服务商提前下载好谷歌或 Edge 浏览器并且安装好音频（对讲）设备，以便进行磋商谈判程序。

7、服务商对开标过程和评标结果有异议的，可将异议内容以书面形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅“开标异议文字提问”栏中。

8、意外情况的处理：

开标场所出现下列情形导致系统无法正常运行，或者无法保证交易过程的公平、公正和信息安全时，采购人、采购代理机构、交易中心免责：

- ①所涉开标项目电子服务、交易系统服务器发生故障而无法访问网站或无法使用系统；
- ②所涉开标项目电子服务、交易系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行操作；
- ③系统存在安全漏洞，有潜在的涉密危险；
- ④运行服务器病毒发作导致系统无法正常运行的；
- ⑤电力系统发生故障导致交易系统无法运行的；
- ⑥其他不可抗力（地震、洪水等）原因导致开标活动无法正常进行的。

出现上述所列情形，不能及时解决的，应由项目实施主体、监管部门和交易中心及时进行协商。可以采取以下办法处理：

（一）系统或网络故障在三小时内能排除的，项目不暂停开标，三小时内系统恢复运行后继续实施开标。

（二）系统或网络故障在三个小时内未能排除的，项目暂停开标，并在江西省公共资源交易网、吉安政府采购网等网站发布暂停通告，待系统恢复后另行通知开标。

9、投标企业应仔细阅读“吉安不见面开标大厅-服务商操作手册”（下载地址 <http://ggzy.jian.gov.cn/zlxz/>），如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：0512-58188507。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名 称：安福县林业局
地 址：安福县平都镇泸水河大道12号
联系方式：张先生 13507968028

2、采购代理机构信息及项目联系方式

名 称：江西福凯项目管理有限公司
地 址：安福县城北农贸市场二楼

联系方式：刘女士 13319339639 E-mail:375297172@qq.com

第二章 磋商须知

磋商须知前附表：

下述具体资料是对供应商须知的具体补充和修改，如果有矛盾的话，应以本资料表为准。

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	安福县林业局
2	采购代理机构	江西福凯项目管理有限公司
3	项目名称	江西吉安蒙岗岭省级森林公园总体规划（2026-2035年）编制服务采购项目
4	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
5	投标有效期	自投标截止之日起 90 个日历天。
6	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘现场安排：_____
7	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要（如下文出现履约保证金描述，则不适用） <input type="checkbox"/> 需要，履约保证金的金额：中标合同金额的 5 %（履约保证金需以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式在签订合同前提交），项目完成经验收合格后退还。
8	磋商保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供；为响应江西省人民政府号召，减轻企业负担，本项目不收取投标保证金，请各响应服务商诚信投标，如在评标及后续过程中发现造假、违约等违规行为的，将依法依规作出行政处罚。
9	磋商文件获取方式	各服务商需于报名截止前在江西省公共资源交易平台报名，报名后，必需在江西省公共资源交易平台下载磋商文件等资料。
10	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见江西省公共资源交易平台和吉安政府采购网，服务商应密切关注网站的最新澄清信息，澄清和修改一经发布，视为服务商已收到。
11	磋商响应文件份数	服务商在磋商截止时间前上传电子投标文件到指定网站。（成交服务商在领取成交通知书的同时需提供与电子投标文件一致的纸质标书一正叁副，并加盖单位公章和法定代表人印章）。
12	投标截止时间	2026 年05月 22 日 09 点 00 分。
13	磋商文件的质疑	服务商报名并获取磋商文件之日起 7 个工作日内提出。
14	磋商响应文件编制	服务商使用“新点投标文件制作软件（江西版）”编制电子投标文件。

15	开标时间及开标地点	时间：2026年05月22日 09点00分。 地点：吉安市公共资源交易中心
16	中小企业优惠标准	<input checked="" type="checkbox"/> 1、本项目专门面向中小企业采购。 <input type="checkbox"/> 2、本项目预留采购项目预算总额的30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于60%。预留份额通过下列措施进行： （1）将采购项目整体面向中小企业采购； （2）要求服务商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到以上比例； （3）要求获得采购合同的服务商将采购项目中的以上比例分包给一家或者多家中小企业。 <input type="checkbox"/> 3、本项目不专门面向中小企业采购。（1）给予小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。（2）大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。 备注： 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受优惠政策。
17	节能环保产品优先采购优惠标准	<input type="checkbox"/> 采用最低评标价法的项目：对属于优先采购的节能、环境标志产品给予6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。 <input checked="" type="checkbox"/> 采用综合评分法的项目：对属于优先采购的节能、环境标志产品给予6%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。 <input type="checkbox"/> 采用综合评分法的项目：对属于优先采购的节能、环境标志产品加分幅度详见评分标准。 <input type="checkbox"/> 本项目无优先采购的节能、环境标志产品。
18	评标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 最低评标价法
19	代理服务费	成交服务商应在领取成交通知书时按照按赣招协字【2021】07号文件规定向中标方收取采购代理服务费(不含税)，请各响应服务商在报价时充分考虑这一因素，成交服务商在领取《成交通知书》时支付。
20	付款方式	规划通过专家论证后支付60%合同金额资金。项目取得批复后，采购人收到成交供应商开具的发票后10个工作日内结清剩余全部款项。
21	政采贷	有融资需求的企业可在政府采购项目中标（成交）后登录‘江西省公共资源电子交易服务平台’‘中征应收账款融资服务平台’或‘江西省政府采购电子卖场’查询金融机构信息并向意向金融机构提出线上融资申请，操作流程和金融产品等信息可登陆吉安市财政局官网（网址： http://czj.jian.gov.cn/ ）或吉安政府采购网（网址： http://zfcg.jian.gov.cn/ ）政采贷专区查询。

第三章 供应商须知

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本响应邀请中所述项目的服务采购。

2. 定义

2.1 “采购人”是指**安福县林业局**。

2.2 “采购代理机构”是指依法经认定资格的**江西福凯项目管理有限公司**。

2.3 “响应供应商”系指向政府采购代理机构提交磋商响应文件的响应单位。

2.4 “服务”是指采购人所需的江西吉安蒙岗岭省级森林公园总体规划（2026-2035年）编制服务采购项目。

3. 响应供应商的资格条件

3.1 详见“第一章磋商邀请”。

4. 磋商费用

4.1 不论磋商的结果如何，响应供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的全部费用。采购代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二、 磋商文件

5、磋商事项说明

5.1 响应供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条件、条款和规范等要求。如果没有按照磋商文件的要求提交全部资料，或没有对磋商文件做出实质性响应，其风险由响应供应商自行承担。根据有关条款规定，其响应有可能被拒绝。

5.2 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供采购服务使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，响应供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

6、澄清与答疑

6.1 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商，应在磋商截止日期 5 天前以书面形式（加盖供应商公章并注明单位名称、联系人及电话）送达采购代理机构。采购代理机构将在江西省公共资源智慧交易平台、吉安政府采购网发布澄清公告，或以书面形式向供应商澄清。

6.2 响应供应商在规定的时间内未对磋商文件要求澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为同意。

7、磋商文件的修改

7.1 在法律定期限内，无论出于何种原因，政府采购代理机构均可主动地或在解答响应供应商提出的澄清问题时，以补充（变更）公告的方式对磋商文件进行修改。

7.2 补充（变更）公告将在江西省公共资源交易平台、吉安政府采购网上公布，或以书面形式告知各供应商。供应商有义务在采购活动期间浏览江西省公共资源智慧交易平台、吉安政府采购网，政府采购代理机构在网上公布的与本次磋商项目有关的信息视为已送达各供应商。修改后的内容是磋商文件的组成部分，并对潜在供应商具有约束力。

三、 磋商文件的编制

8、响应语言及计量单位

8.1 响应供应商的磋商响应文件以及响应供应商就响应的所有来往函中均应使用中文。

8.2 磋商响应文件中所使用的计量单位，除磋商响应文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

9、磋商响应文件的编制

9.1 响应服务商应认真阅读并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

9.2 磋商响应文件必需按本文件的全部内容，包括所有的补充（变更）公告及答疑进行编制。响应服务商提供的磋商响应文件不完整，导致的结果和责任由响应服务商承担。

10、磋商响应文件的组成

10.1 磋商响应文件统一格式应包括但不限于：

- ① 磋商响应函
- ② 磋商一览表
- ③ 磋商一览明细表
- ④ 服务要求响应/偏离表
- ⑤ 商务条款响应/偏离表
- ⑥ 法人代表授权书
- ⑦ 政府采购投标及履约承诺函
- ⑧ 资格证明文件
- ⑨ 投标货物技术文件

10.2 磋商响应文件应使用磋商文件提供的格式、且可以按同样格式扩展。

10.3 响应服务商应将磋商文件要求编写“磋商文件目录”。

11、磋商报价

11.1 响应供应商应将磋商文件装订成册，并编写“磋商文件目录”。

11.2 磋商响应文件中的价格均以人民币报价。报价内容包含所有与磋商文件规定服务内容相关的费用。报价包含以下内容：

成交后，磋商报价即为成交价，合同期内不再调价。响应供应商应考虑该项目的各种风险因素，确定合理的磋商报价。因响应供应商在计算磋商报价过程中报价不合理或费用计算错误，采购人一律不予调整，由此产生的损失及后果自负。

11.3 供应商应按照“采购需求及商务要求”规定的货物内容、要求以及合同条款进行报价，并按《报价一览表》、《分项报价表》确定的格式报出总价和分项价格。响应总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。响应总价中也不得缺漏磋商文件所要求的内容。否则，将在有效报价中该项内容的最高价计入其总价。

11.4 响应供应商的报价须包含与本项目有关的一切费用。响应供应商的最终报价在合同执行过程中是固定不

变的，不得以任何理由予以变更。

11.5、报价应以人民币报价，投标报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准。

12、响应有效期

12.1响应有效期为政府采购代理机构规定的磋商之日后 90 天。

12.2特殊情况下，在原定响应有效期截止之前，政府采购代理机构可以要求响应供应商延长响应有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。响应供应商可以拒绝政府采购代理机构的这种要求，其磋商保证金将不会被没收。但其响应在原响应有效期期满后将不再有效。同意延长响应有效期的响应供应商将不会被要求和允许修正其磋商响应文件，而只会被要求相应地延长磋商保证金的有效期。在这种情况下，有关磋商保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

13磋商响应文件份数和签署

13.1 服务商应按照新点投标软件制作要求制作电子投标文件。

四、磋商文件递交

14、磋商响应文件递交

14.1服务商应按照新点投标软件制作要求制作电子投标文件，并在磋商截止时间前上传至指定的网站。

15、响应截止期

在响应截止期后递交的磋商响应文件，政府采购代理机构将拒绝接收。

16、磋商响应文件的补充、修改和撤回

16.1 在磋商截止时间前，服务商可以在新点投标文件上传平台进行修改、补充或撤回已递交的投标文件。

16.2 修改、补充的内容为投标文件的组成部分。

五、磋商与评审

17、磋商小组的组成

磋商小组由采购人或采购代理机构按照相关法律法规抽取评审专家，依法组建磋商小组。

18、磋商

18.1 政府采购代理机构将在规定的时间和地点组织磋商。响应服务商应派法定代表人（经营者）或授权代表参加，参加磋商的代表应签名报到以证明其出席。

18.2 磋商由政府采购代理机构主持，磋商时，由采购人及响应服务商代表共同检查磋商响应文件的密封情况，政府采购监督管理部门及有关部门可以视情况到场监督磋商情况，经当场确认无误后当众开启。

18.3 磋商时，政府采购代理机构工作人员当众宣读响应服务商名称及政府采购代理机构认为合适的其它内容，并做好磋商记录。

19、响应的评价和比较

19.1 磋商小组将按照磋商文件规定的评审办法进行评审。

19.2 评审专家独立进行评审，不得向任何人透露评审信息。

19.3 本次采购由磋商小组推荐成交候选服务商提交给采购人确定成交服务商。

20、磋商响应文件的初审

初审分为资格性检查和符合性检查。

20.1 资格性检查。依据法律法规和磋商文件的规定，对磋商响应文件中的资格证明进行审查，以确定响应服务商是否具备响应资格。

20.2 符合性检查。依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度、有无计算错误进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

20.3 算术错误将按以下方法更正：响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。如果响应服务商不接受对其错误的更正，其响应将被视为无效响应。

20.4 在详细评审之前，磋商小组要审查每份磋商响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应的磋商响应文件应该是与磋商文件要求的关键条款、条件和规格没有重大偏离的磋商响应文件。

20.5 实质上没有响应磋商文件要求的响应将被视为无效响应。响应服务商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其磋商响应文件成为实质上响应的响应。

20.6 在初审时响应服务商有下列情形之一的，属于实质上没有响应磋商文件要求的响应，其响应将被视为无效响应：

20.6.1 响应服务商的磋商响应文件或资格证明文件未提供或不符合磋商文件要求的；

20.6.2 磋商响应文件无法定代表人（经营者）或授权代表签字的；

20.6.3 响应有效期不足的；

20.6.4 未按磋商文件规定的格式填写的；

20.6.5 字迹模糊，辨认不清的；

20.6.6 法定代表人为同一人的两个及两个以上响应服务商；

20.6.7 响应服务商相互之间存在直接控股、管理关系的；

20.6.8 属于磋商文件中规定被视为无效响应其它条款的。

20.7 磋商小组磋商后，服务商仍存在下列情况之一的，属于实质上没有响应磋商文件要求的响应，其响应将被视为无效响应：

20.7.1 经磋商小组磋商货物或服务要求不符合磋商文件要求的；

20.7.2 提交成果时限不能满足磋商文件要求的；

20.7.3 磋商响应文件货物或服务要求中的响应与事实不符或虚假响应的；

21、在竞争性磋商中，出现下列情形之一的，应予废标：

21.1 属于专业条件的服务商或对磋商文件实质性响应不足三家的【采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目)，在采购过程中符合要求的服务商(社会资本)只有 2 家的，竞争性磋商采

购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的服务商(社会资本)只有 1 家的,采购人(项目实施机构)或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动,发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动,提交最后报价的服务商可以为 2 家】:

21.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

21.3 响应供应商的最终磋商报价均超过采购预算,采购人不能支付的;

21.4 因重大变故,采购任务取消的;

21.5 法律、法规规定其他满足废标情况的。

22、磋商响应文件的评审及澄清

22.1 在磋商响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中,响应供应商对政府采购代理机构和磋商小组施加影响的任何行为,都将取消其响应资格。

22.2 评审的审查、评价和比较,响应供应商可应磋商小组的提问对其提供服务范围、服务要求等进行简要说明和澄清。有关澄清的要求和答复原则上应采用书面形式,但响应价格(校核时发现的算术错误除外)和其它实质性的内容不得更改。

22.3 响应供应商必须保证磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠,并接受磋商小组对其中任何资料进一步核实的要求。

23、磋商的步骤

(一) 第一轮磋商

磋商小组按已确定的磋商顺序,与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行磋商,并了解其报价组成情况。磋商中,磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。政府采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录,磋商小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。

(二) 磋商文件修正

1. 第一轮磋商结束后,磋商小组进行合议。根据第一轮磋商掌握的情况,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求的技术、服务要求以及合同草案条款,确定采购内容的具体要求,优化采购方案,并经磋商小组签字。

2. 政府采购代理机构通知响应供应商集中,磋商小组强调调整后的采购要求,将磋商文件的修改结果以书面形式通知响应供应商,给响应供应商提供较充分的修正时间。响应供应商根据第一轮磋商情况和磋商文件修改书面通知,对原磋商响应文件进行修正,并在规定时间内将修正文件由供应商或其授权委托人签字或盖章后密封送交磋商小组。逾时不交的,视同放弃磋商。修正文件与磋商响应文件同具法律效力。

(三) 第二轮磋商

磋商小组就修正后的磋商响应文件与响应供应商分别进行磋商。政府采购代理机构对磋商过程和磋商内容进行记录,磋商小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。并按最终报价的要求,进行最终报价,磋商小组按磋商文件设定的方法和标准确定成交供应商。第二轮磋商磋商小组未能确定成交供应商的,按磋商文件修正的要求,对磋商文件修正后进行第三轮磋商。第三轮磋商为最终的磋商。

(四) 最终磋商(二次响应)

1. 最终的磋商结束后,磋商文件能够详细列明采购项目的服务要求的,所有响应供应商在规定时间内作最终响应(二次响应)递交磋商小组;磋商文件不能详细列明采购项目的服务要求,需经磋商由供应商提供最终设计方案

或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案；所有响应供应商在规定时间内作最终响应（二次响应）递交磋商小组。在提交最终响应（二次响应）前，响应供应商可以根据磋商情况退出磋商。磋商小组按评审标准，得分从高到低排序，推荐成交供应商顺序，形成评审报告。

所有响应服务商的最终响应未超过政府采购预算不足 3 家【采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目)，在采购过程中符合要求的服务商(社会资本)只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的服务商(社会资本)只有1 家的，采购人(项目实施机构)或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动，提交最后报价的服务商可以为 2 家】，磋商活动终止；终止后，采购人调整项目需求后重新组织采购。或采购人调整采购预算采取其他采购方式采购的应当在再次采购活动开始前经采购人的同级财政部门批准。磋商过程由政府采购代理机构指定专人负责记录，并存档备查。

24、评审办法

24.1 本次磋商采用综合评分法，在满足磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以最终评审总得分最高的磋商响应供应商作为第一推荐成交供应商的评审方法。

24.2 磋商小组认为，排在前面的成交候选供应商的最终响应（二次响应）或者最终响应（二次响应）某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料。

25、评分标准

（见附件）

26、资格预审

本项目进行资格后审。

27、确定成交供应商

磋商小组依据磋商文件规定的评审办法、程序、标准，对响应文件进行评审，提出推荐成交候选供应商名单提交给采购人确定成交供应商；采购人依据磋商小组提供的提出书面评标报告及成交候选供应商名单确定成交供应商名单。采购人确定成交人供应商名单后，成交结果将在江西省公共资源交易平台、中国政府采购网发布。公示期限为 1 个工作日。

28、响应供应商询问和质疑

28.1 响应供应商对竞争性磋商文件有异议的，应当在收到竞争性磋商文件之日或者竞争性磋商公告期限届满之日前以书面送达形式向政府采购代理机构提出询问，逾期不再受理。

28.2 响应供应商对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日前以书面送达形式向政府采购代理机构提出询问，逾期不再受理。

28.3 响应供应商对成交结果有异议的，应当在成交结果公告发布之日起七天内以书面送达形式向政府采购代理机构提出质疑，逾期不再受理。

28.4 响应供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。

28.5 政府采购代理机构在收到询问函之日起三个工作日内进行回复。质疑供应商对政府采购代理机构答复不

满意或未按规定时间进行答复，质疑供应商可在答复期满的十五个工作日内按规定向安福县财政局政府采购办公室投诉。

28.6 质疑书应当署名，由法定代表人或者响应供应商代表签字或盖章，并加盖响应供应商单位公章。质疑书应当包括下列主要内容：质疑人和被质疑人的名称，质疑人的地址、电话等；具体的质疑事项、事实依据及相关证明材料；提起质疑的日期。

28.7 响应供应商的质疑将依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关法律、法规进行答复。

六、合同授予

29、成交通知书

29.1 采购人在确定成交供应商2个工作日内在江西省公共资源智慧交易平台、中国政府采购网上公告成交结果，公示期限为1个工作日。

29.2 《成交通知书》是合同的一个组成部分。

29.3 当《成交通知书》发出后，政府采购代理机构将通知所有未成交的响应供应商，同时按照本磋商文件的规定退还磋商保证金。

30、签订合同

30.1 成交供应商应在《成交通知书》发放之日起五个工作日内与采购人签订合同，否则按磋商有期内撤回其响应处理。

30.2 磋商文件、成交供应商的磋商响应文件及磋商过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

31. 采购代理服务费用

31.1 成交供应商在领取成交通知书时，须按“磋商须知前附表”中的规定向采购代理机构缴纳采购代理服务费。成交供应商在领取采购代理服务费发票和退还磋商保证金时，须向采购代理机构递交一份采购合同。

31.2 成交服务供应商可采用银行转账的方式支付采购代理服务费。

31.3 采购代理机构确认以上费用到帐后，发放成交通知书。

32 履约保证金

32.1 按前附表中要求缴纳履约保证金。

33. 解释权

33.1 本磋商文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，解释权属采购人。

34、相关优惠政策:

34.1 中小企业参加磋商

34.1.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件

（1）符合中小企业划分标准；

（2）提供本企业制造的货物，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

34.1.2 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

34.1.3 中小企业参加投标时，必需提供《中小企业声明函》。

34.1.4 中小企业参加投标时，提供其他中小企业制造货物的，必需同时提供货物制造企业的《中小企业声明函》。

34.2 监狱企业参加投标

34.2.1 监狱企业应当符合以下条件：

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

34.2.2 监狱企业参加投标需提供的证明材料

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

34.3 残疾人福利性单位参加投标

34.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

34.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

34.3.3 残疾人福利性单位参加投标需提供的证明材料

（1）符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明函的真实性负责。

（2）服务商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

34.4 对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位产品参加投标享受的政策

34.4.1 对小型和微型企业产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

34.4.2 监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。

34.4.3 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

34.4.4 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动。联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体4%的价格扣除。（适用于联合体参加投标）联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。（适用于联合体参加投标）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。（适用于联合体参加投标）

34.5 节能、环境标志产品参加投标

34.5.1 按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（2019）9号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕19号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕18号的规定，属于节能、环境标志产品的，享受政府采购优先政策。

35. 其他规定

第四章 合同条款及格式

甲方：（采购人全称）

乙方：（供应商全称）

甲、乙双方根据 项目名称_____项目（项目编号：_____，）的竞争性磋商结果，甲方接受乙方为本项目的供应商。甲乙双方根据本项目采购文件、投标文件及招投标过程中确定的有关内容，签署本合同。

一、合同金额

合同金额为（大写）：_____元（¥_____元）人民币。

一、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指 。
2.
3.

二、服务质量要求

三、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

（二）乙方的权利和义务

四、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自_____年_____月至_____年_____月止。

五、付款方式

规划通过专家论证后支付60%合同金额资金。项目取得批复后，采购人收到成交供应商开具的发票后10个工作日内结清剩余全部款项。

六、知识产权产权归属

七、保密

八、违约责任与赔偿损失

1) 乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方方支付本合同总价 5%的违约金。

2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

九、争端的解决

1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

2)

第五章 磋商响应文件格式

正（副）本

竞争性磋商 响应文件

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

采购单位名称：_____

采购代理名称：_____

供应商名称：_____

年 月 日

磋商响应文件的组成

- 一、磋商书
- 二、报价一览表
- 三、分项价格表
- 四、技术规格响应/偏离表
- 五、商务条款响应/偏离表
- 六、① 法人代表授权书
② 法定代表人身份证明
- 七、供应商的资格声明
- 八、资格证

一、磋商书

致：江西福凯项目管理有限公司

根据贵方为（项目名称）的投标邀请（项目编号：），签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称）提交下述文件正本一份并在此声明，所递交的磋商响应文件内容完整、真实。

磋商响应文件包含：磋商书、磋商一览表、分项价格表、商务条款响应/偏离表、磋商资格证明文件、磋商保证金；货物说明一览表、技术规格响应/偏离表、磋商货物符合磋商文件规定的证明文件。

在此，签字代表宣布同意如下：

1、所附磋商价格表中规定的应提交和交付的货物和服务磋商总价为：（人民币大写）。
2、供应商将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3、供应商已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4、本磋商有效期为自磋商文件规定的提交磋商响应文件截止之日起 **90**个日历日。在磋商有效期内我方同意遵守本磋商响应文件中的承诺且在此期限期满之前磋商响应文件对我方具有法律约束力。

5、根据第二章“磋商须知”，我方承诺：

（1）我们在参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违背法律的行为，并提供“参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明”；

（2）我们依照有关法律的规定，没有偷税、漏税的行为，没有逃避缴纳社会保险资金的行为；

（3）与采购人和采购代理机构无任何的隶属关系或者其他利害关系。

6、同意提供贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料。

7、废标后，在收到贵方的通知后，我方本磋商函及所有磋商响应文件中声明、授权、承诺、盖章签字等，对于贵方采用竞争性磋商采购仍然有效。我方遵守贵方磋商文件关于特殊情形采用竞争性磋商采购的有关规定，并无异议。

8、与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址：邮编：

电话：传真：

供应商名称(盖章)：

公司地址：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期： 年 月 日

二、磋商一览表

采购编号：

采购项目名称：

供应商名称	磋商总价（元）	服务期限	备注
磋商总价 （大写）			

注：所投报价包含货物价格、装卸费、人工费、交通费、通讯费、保险费、各项税费、咨询费及合同实施过程中不可预见费用等。

供应商(盖章)：

响应供应商代表签字：

日 期：年月日

三、磋商明细表

项目编号：

金额单位：人民币元

序号	名称	数量	单价 (元)	单位	总价 (元)	是否属于小、 微企业或监狱 企业或残疾人 福利性单位	备注
1							
2							
3							
合计人民币大写：					小写：		

备注：1、投标人为小、微企业、监狱企业或残疾人福利性单位须在明细表中注明，并在投标文件中提供相应证明材料，否则产生的一切后果由投标人承担。

2、投标人必须填写分项费用，以证明投标报价的合理性，否则视为无效投标。

供应商名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期： 年 月 日

四、技术规格响应/偏离表

项目编号：

序号	磋商文件技术参数要求	磋商响应技术参数要求	响应/偏离	说明

备注：“响应/偏离”栏应注明“响应”或“偏离”。

供应商名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期： 年 月 日

五、商务条款响应/偏离表

项目编号：

序号	磋商文件商务条款	磋商响应文件商务条款	响应/偏离	说明

备注：“响应/偏离”栏应注明“响应”或“偏离”。

供应商名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期： 年 月 日

六、① 法人代表授权书

本人（姓名、职务）系（供应商名称）的法定代表人，现授权（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称、项目编号）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

委托代理人身份证复印件

附：法定代表人身份证明

法人身份证复印件

供应商名称（单位章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）

年 月 日

② 法定代表人身份证明

供应商名称：

注册号：

注册地址：

成立时间：

年月日经营期限：

经营范围：主营：；兼营：

姓名：性别：年龄：职务：系（供应商名称）的法定代表人。特此证明。

法定代表人身份证复印件

供应商名称（单位章）：

年 月 日

七、供应商的资格声明

江西福凯项目管理有限公司：

为响应你方（项目名称、项目编号）磋商邀请，下述签字人愿参与磋商，提供服务、货物需求一览表和技术要求规定的货物和附属售后服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的。

供应商名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期： 年 月 日

八、政府采购投标及履约承诺函

江西福凯项目管理有限公司：

我方承诺：

- 1、我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
- 2、我方参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- 3、我方参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
- 4、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 5、我方未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 6、我方参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。如违反上述要求，其投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购监督管理部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
- 7、我方如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目磋商文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。项目验收达到全部指标合格，力争优良。
- 8、我方承诺本项目的报价不低于我方的成本价，否则，我方清楚将面临投标无效的风险；我方承诺不恶意低价谋取中标；我方对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目磋商文件需求、签署的采购合同及我方在投标中所作的全部承诺履行。若我方以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理、处罚。若我方的报价以明显低于其他服务商的报价而中标时，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我方将按时保质、保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我方未按上述要求履约，我方愿意接受主管部门的处理、处罚。
- 9、我方承诺不非法转包、分包。

以上承诺如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

服务商名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期： 年 月 日

八（一）、供应商基本情况

1. 名称及概况：

(1) 供应商名称：

地址：

传真/电话号码： 邮政编码：

(2) 成立或注册日期：

(3) 注册号码：

(4) 法定代表人姓名：

2. 经营范围：

3. 近年营业额：

年度	总额

兹声明上述数据和资料是真实、正确的，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期： 年 月 日

八（二）、资格证明文件

1、**具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件**：服务商根据单位性质提供相应的证明：如营业执照、民办非企业证、统一社会信用代码证书或自然人的身份证等，提供扫描件加盖公章。

2、**具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度**：提供开标前近六个月其中任意一个月的财务报表或近两年内任意一年的财务审计报告或在开标前三个月内服务商基本账户开户银行出具的资信证明扫描件加盖公章）

3、**有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录**：（提供开标前六个月任意一个月的税收和社保缴纳凭证扫描件加盖公章；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的服务商，应当提供依法免税或不需要缴纳社会保障资金相关证明文件扫描件加盖公章）

4、**具有履行合同所必须的设备和专业技术能力**：（承诺函加盖公章）

5、**参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录**：（承诺函加盖公章）

6、**根据吉财购〔2024〕25号文件要求，在政府采购资格审查环节中推行信用承诺制，服务商在政府采购项目资格审查环节提供了满足相应条件的书面承诺书（详见吉安市政府采购服务商资格信用承诺函）后，可不再提供以下证明材料：**

（1）具有独立承担民事责任能力的证明材料；

（2）符合国家相关规定的财务状况报告；

（3）依法缴纳税收的证明材料；

（4）依法缴纳社会保障资金的证明材料；

（5）具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

（6）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料。

7、**落实政府采购政策需满足的资格要求**：本项目专门面向中小企业采购,承接本项目的服务商应为符合《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）的中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业），并提供中小企业声明函，未提供或提供不符合要求视为无效投标。

8、磋商文件要求的其他资格证明文件；

（三）吉安市政府采购服务商资格信用承诺函

致：江西福凯项目管理有限公司

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动。严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。

我单位（本人）郑重承诺我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）符合法律、行政法规规定的其他条件。

未被列入严重失信主体名单。失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，未曾作出虚假承诺。

我单位（本人）对上述承诺事项的真实性、合法性及有效性负责。并已知晓如所做信用承诺不实、不尽，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项“提供虚假材料谋取中标成交”的违法行为。经调查核实的，将按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照，构成犯罪的，依法追究刑事责任；”以及第七十九条：“...给他人造成损失的，依照有关民事法律规定承担民事责任。”进行处理。

服务商名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：1. 响应服务商需在响应文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质性响应招标文件要求，按无效响应处理。

2. 响应服务商的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”，前述授权书应当明确授权事项、内容及权限范围。

八（四）、残疾人福利性单位、中小企业声明函

1、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 的 采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. ，属于 ；承建（承接）企业为 ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、 ）；

2. ，属于 ；承建（承接）企业为 ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、 ）；

””

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（2）本项目所属行业为：租赁和商务服务业。

大中小微企业划分标准

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 100$	$100 \leq Y < 100$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$

租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明:

1. 大型、中型和小型企业需同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只需满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。

2、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

八（五）、磋商文件规定的其他资格条件证明文件

八（六）、与报价、技术、商务等评审计分有关的资料

第六章 采购需求

一、采购要求

项目名称 内容	江西吉安蒙岗岭省级森林公园总体规划（2026-2035年）编制服务采购项目
数量	1项
服务时间	2026年6月底前提交工作成果。
履约地点	采购人指定地点
备注	无

（一）目标任务

以生态优先、绿色发展、科学利用为核心，通过系统性编制规划，构建江西吉安蒙岗岭省级森林公园生态安全屏障，强化资源环境保护，深度挖掘特色资源；提质升级交通、服务、智慧管理等基础设施，提升游客体验与运营效率；推动公园与周边乡村产业联动；树立森林公园高质量发展标杆的总体目标。并根据森林公园性质和发展需求，结合资源保护、合理利用、设施建设等内容，分别提出近期和远期目标。

（二）服务内容

参照《国家级自然公园管理办法(试行)》《江西省自然保护地管理若干规定(试行)》《国家级森林公园总体规划规范》(LY/T 2005—2024)等文件规范要求开展江西吉安蒙岗岭省级森林公园总体规划编制工作，确定森林公园的主要保护对象、森林公园性质和发展目标，合理划分功能分区，系统谋划资源保护、合理利用、设施建设，土地利用、访客安全、社区发展等内容，并提出分期建设、生态影响评价和资金测算。

（三）拟派本项目服务团队要求：1. 项目负责人：具有林业调查规划类初级专业技术职称；2. 技术负责人：具有林业类或林业基层初级专业技术职称；3. 其他技术团队人员（不含项目负责人和技术负责人）：林业类初级专业技术职称人员不少于3人。

四、商务要求

1、**服务期**：2026年6月底前提交工作成果。

2、**服务地点**：江西省吉安市安福县内。

3、**付款方式**：规划通过专家论证后支付60%合同金额资金。项目取得批复后，采购人收到成交供应商开具的发票后10个工作日内结清剩余全部款项。

4、**报价要求**：报价采用全包干形式，响应报价为供应商完成采购范围内所有工作内容所需的采购人支付的各项金额的总和，以及供应商为完成上述内容所必须支付的材料、劳务、利润、税金等所需全部费用。采购人不再支付最终报价以外的任何费用。

5、知识产权：采购人在中华人民共和国境内使用投标人提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其他知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

6、验收：

(1) 由甲乙双方按照相关标准规范要求、磋商文件、磋商响应文件及合同要求，一同对服务内容验收签字确认。

(2) 确保编制成果顺利通过专家论证并取得批复。

7、违约责任：

(1) 成交供应商所提供服务质量不符合合同、招标文件技术要求的，采购人有权单方面终止合同的执行，由此造成的损失由成交供应商承担。

(2) 成交供应商编制的成果未通过专家论证，采购人不支付任何合同款。

8、其他要求

(1) 本项目为交钥匙工程，所有费用（包括专家论证等费用）均包含在投标报价中，采购单位不再支付其他任何费用。

(2) 响应供应商应熟悉本项目所涉及的法律法规的相关规定。

9、项目实施过程中发生质量和安全事故而引起的相关责任，采购人将不承担任何责任。

10、其他未尽事宜， 请与采购人联系。

备注：1、以上商务要求必须全部响应，不得负偏离，否则视为无效响应。

附：评分标准（综合评分法）

1. 本项目采用评分法。综合评分法，是指在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分按从高到低成交排序，再综合确定成交者的评标办法。

2. 本项目综合评分采用百分制，总分100分。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数点后二位。评分细则及标准：评委将按竞争性磋商文件要求和对各磋商响应文件进行技术、商务、磋商报价等内容进行综合评议打分。其中：投标报10分、技术分80分、商务分10分。综合得分最高的为预中标供应商。如果出现评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣及节能环保产品金额占比顺序推荐。最后报价相同且技术指标优劣及节能环保产品金额占比相同的由磋商小组随机抽取确定排序。

评标指标	评议内容		分值
价格评议 (10分)	综合评分法中的价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分满分10分，其他投标人的价格分按照下列公式计算：投标报价的投标人价格得分=评标基准价/投标报价×10，计算分数时四舍五入取小数点后两位。		10分
技术评议 (80分)	基础参数响应	完全响应磋商文件的技术参数要求和商务条款的得48分，一项不满足视为无效投标。 评审依据：以磋商文件中“服务要求响应及商务要求响应/偏离表”为依据。	48分
	技术团队	1. 服务商拟派本项目的项目负责人：具有林业调查规划类中级专业技术职称得2分，具有林业调查规划类高级及以上专业技术职称的得4分。未提供不得分。 2. 服务商拟派本项目的技术负责人：具有林业类中级专业技术职称的得1分，具有林业类高级及以上专业技术职称的得2分；具有林业基层正高及以上专业技术职称的得4分。其他不得分。 3. 服务商拟派本项目的其他技术人员团队（不含项目负责人和技术负责人）：团队配备林业类中级及以上专业技术职称人员不少于10人的得8分；在10人的基础上，每增加1名林业类中级及以上专业技术职称人员加1分，本项最高得14分。 评审依据：提供以上所有人员的专业技术职称证书，劳动合同或服务商为其缴纳的磋商前六个月（不含磋商当月）内任意一个月的社保证明扫描件或复印件加盖服务商公章。（注：上述1-3项人员不重复计分）	22分
	综合能力	1. 外业调查数据采集管理系统（4分） 服务商拥有外业调查数据采集管理系统软件著作权，满足项目外业调查、数据采集需求。 评审依据：提供软件著作权登记证书扫描件或复印件，加盖服务商公章。 2. 林业资源管理信息系统建设能力（4分） 服务商具备林业资源管理信息系统建设能力。 评审依据：提供相关项目合同加盖项目双方公章的成果证明文件	10分

		扫描件或复印件加盖服务商公章。 3. 测绘资质（2分） 服务商需满足总体规划编制要求，具备测绘乙级及以上资质。 评审依据：提供资质证书扫描件或复印件加盖服务商公章。	
商务评议 (10分)	业绩	1. 服务商自2022年5月1日以来（以合同签订时间为准），承担过类似本项目业绩，每个业绩得3分，最高得6分。 评审依据：提供合同扫描件或复印件加盖服务商公章。	6分
	服务响应及时性	响应服务商承诺：在项目实施论证批复过程中，接到采购人通知后，3小时内到达现场得4分，5小时内到达现场得3分，7小时内到达现场得2分，未提供不得分。 评审依据：提供售后服务承诺函并加盖响应服务商公章。	4分

备注：1. 本表与竞争性磋商文件中相关评审条款内容不一致的，以本表内容为准。

2. 本项目采用电子化开、评标模式，响应人自行按要求将评审材料清晰扫描件全部放入电子响应文件中，扫描件未放入或无法辨认的，则视为不具备该项得分的条件。

3. 为防止供应商虚假响应，成交后签订合同前采购人可要求成交人提供以上证明文件原件给采购人确认，提供的证明文件内容不实的，属于“提供虚假材料谋取中标、成交的”情形，将依照《政府采购法》的有关规定追究相应责任。

【JXFK-AF-2026001】竞争性磋商文件的审批意见

采 购 单 位	<p>采购单位意见：</p> <p>项目负责人（签章）</p> <p>2026年 月 日</p> 
------------------	---

