

项目概况

鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍建设项目结算评审服务采购 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易网（网址：<http://jxsggzy.cn/web/>） 获取招标文件，并于 2026年06月15日 09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXJYC-GXCGOT-2026001

项目名称：鹰潭高新区智联小镇标准厂房、定制厂房、小镇客厅-产业综合服务中心及配套宿舍建设项目结算评审服务采购

采购方式：公开招标

预算金额：1000000.00 元

最高限价：元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
鹰高新购 2026F000210745	结算评审服务	评审咨询服务	1	项	1000000.00元	详见公告附件

合同履行期限：自本合同签订之日起，至本项目审核工作全部完成、正式出具审核报告且报告完成备案归档之日止。合同履行实施阶段结束后，若后续因审计、巡查、督查等工作涉及本项目造价咨询相关事宜，乙方仍须无条件全程配合完成后续相关工作。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 1.1具有独立承担民事责任的能力； 1.2具有良好的商业信誉和财务状况报告； 1.3具有履行合同所必须的设备和专业技术能力； 1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录； 1.6法律、行政法规规定的其他条件及项目特殊要求 2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、预算编制、预算审核、结算编制、结算内审或者项目管理、监理、代理等服务的（含与以上单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人），遵守回避原则，不得参加本项目的政府采购活动。 3.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。 4.中小企业政策：本项目专门面向中小企业采购。 5.本项目的特定资格要求：（1）供应商拟派本项目5名人员，人员都须具有国家一级注册造价工程师证书（土建3人，安装2人）。（提供【身份证复印件、一级造价工程师注册证书、证书网上查询截图、聘用合同、供应商为其缴纳的开标前6个月内任意3个月社保证明（社保缴纳地须与公司注册地一致）和开标前6个月内的任意3个月的银行账户转账流水凭证；退休人员提供退休证、返聘劳动合同、身份证、一级造价工程师注册证书和开标前6个月内的任意3个月的银行账户转账流水凭证，扫描件加盖服务商公章】。注：银行流水须为逐月或单月月份凭证（不认可一次发放工资流水凭证），并且拟提供造价师人员证书的注册单位必须与投标服务单位一致且在有效期内，若非投标服务单位注册人员且不在有效期内，不予认可。）（2）供应商须具有近三年（以开标前一个月开始计算时间36个月内，以合同签订时间为准）类似工程结算评审业绩（一个）。（提供项目的委托合同、结算报告、定案表原件扫描件未提供或提供不符合要求不得分。注：①拟参与评审的业绩必须为拟派本项目的项目成员参审过的项目。②拟参与评审的业绩近三年时效仅需在委托合同、审计（审核）报告、定案表中任意一项材料中体现。）

三、获取招标文件

时间：2026年05月25日 00:00 至 2026年05月30日 00:00（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）

地点：江西省公共资源交易网（网址：<http://jxsggzy.cn/web/>）

方式：网上确认并下载招标文件

售价：0.0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026年06月15日 09点00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：鹰潭市公共资源交易中心开标室（鹰潭市月湖区湖西路50号鹰潭市便民服务中心二楼）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目采购国产产品，不允许提供进口产品参与采购活动。 2、需落实的政府采购政策：促进中小企业发展政策、监狱企业扶持政策、政府采购节约能源政策、政府采购环境保护政策、促进残疾人就业政策。详见招标文件。 3、采购代理服务费：本项目采购代理服务费向成交供应商收取，收费标准详见招标文件。 4、获取了采购文件的供应商，如不能参加此次投标的，请在开标1日前以书面形式通知采购代理机构放弃，否则，不得再参加该项目的采购活动。 5、本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人不需要到场参加开标会，现场环节（包括但不限于现场签到、递交原件、现场解锁、电子保函等）全部转为“不见面开标”系统“线上”操作，现场签到环节改成网上签到，投标人需在开标前1小时进入鹰潭市不见面开标大厅（<http://115.148.208.42:8081/BidOpening>，以上网址用IE浏览器登录），在投标截止时间之前签到成功，用CA锁自行解密，解密时间为20分钟，投标人未在规定的解密时间内解密其投标文件的视为无效投标，并将在系统中被执行标书退回操作。招标文件中所指的原件均指原件扫描件，无需递交材料原件，由投标人自行将参与本项目所需的材料（含授权委托书）原件的扫描件全部放入电子投标文件中，未放入的视为未提供。 6、投标人应仔细阅读“不见面开标大厅-投标人操作手册”（见江西省公共资源交易网<https://www.jxsggzy.cn/web/bzzx/006004/20210118/bda24147-f68d-4dad-aad2-1076ee778397.html>网站自行下载），如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：400-998-0000。 7、各投标人的法定代表人或其委托代理人必须符合招标文件要求，并且应当熟练操作新点系统，因业务不熟悉而导致的一切后果由投标人自行承担。委托代理人在项目开、评标期间必须保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收评标委员会的询标等信息，并在“互动交流”中对询标内容进行回复（自询标内容发出起20分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可专家的意见。投标人回复询标内容时需将询标内容和回复意见打印并加盖投标单位公章后扫描上传至“互动交流”。 8、意外情况的处理：开标场所出现下列情形导致系统无法正常运行，或者无法保证交易过程的公平、公正和信息安全时，招标人、招标代理机构、交易中心免责：①所涉开标项目电子服务、交易系统服务器发生故障而无法访问网站或无法使用系统；②所涉开标项目电子服务、交易系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行操作；③系统存在安全漏洞，有潜在的涉密危险；④运行服务器病毒发作导致系统无法正常运行的；⑤电力系统发生故障导致交易系统无法运行的；⑥其他不可抗力（地震、洪水等）原因导致开标活动无法正常进行的。出现上述所列情形，不能及时解决的，应由项目实施主体、监管部门和交易中心及时进行协商。可以采取以下办法处理：（一）系统或网络故障在三小时内能排除的，项目不暂停开标，三小时内系统恢复运行后继续实施开标。（二）系统或网络故障在三个小时内未能排除的，项目暂停开标，并在市公共资源交易网发布暂停通告，待系统恢复后另行通知开标。招标文件中与之有关的内容作相应修改。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系



1. 采购人信息

名称：鹰潭高新技术产业开发区财政局

地址：鹰潭高新区高新大道19号

联系方式：18720005926

2. 采购代理机构信息

名称：江西精誉诚工程咨询服务有限公司

地址：鹰潭市信江新区滩上刘家安置区8排3号

联系方式：13870150909

3. 项目联系方式

项目联系人：杨丽丽

电话：13870150909

