

江西省政府采购竞争性谈判文件

(工程类)

项目名称：乐安县红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

项目编号：ZJCG2026-JT-01

采购单位：乐安县文化广电旅游局



目 录

第一章 谈判邀请	1
一、项目基本情况	1
二、投标人的资格要求	1
三、获取谈判文件	3
四、提交响应文件截止时间、谈判时间和地点	3
五、公告期限	3
六、其他补充事宜	3
七、对本次谈判提出询问，请按以下方式联系	4
第二章 投标人须知	5
一、投标人须知前附表	5
二、谈判文件	11
1. 适用范围	11
2. 定义	11
3. 合格投标人	11
4. 谈判费用	11
5. 投标人代表	12
6. 谈判文件的构成	12
7. 投标人应当提交的资格、资信证明文件	12
8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及投标人须提供的证明材料	12
9. 采购需求标准	16
10. 谈判文件的修改	16
三、响应文件的编制与递交	16
11. 响应文件的编制	16
12. 响应文件计量单位	17
13. 响应文件的构成	17
14. 证明符合谈判文件规定的文件	17
15. 谈判报价	18
16. 谈判保证金	19
17. 谈判有效期	19
18. 响应文件的递交	20
19. 分包的规定	20
四、谈判	21
20. 谈判组织	21
21. 谈判小组	21
22. 谈判程序	21
23. 与磋商小组的接触	23
24. 终止磋商采购活动的情形	23
五、意外情况的情形和处理	23
25. 意外情况的情形	23
26. 意外情况的处理	24
六、确定成交投标人和签订合同	24
27. 推荐成交候选投标人方法	24
28. 确定成交投标人	24
29. 成交结果公告	24
30. 履约保证金	24
31. 签订合同	24
七、询问和质疑	25
32. 询问	25
33. 质疑	25
八、其他事项	26



34. 采购代理服务费	26
35. 适用法律	26
36. 解释权	27
第三章 拟签订的合同文本（参考格式）	28
第四章 响应文件书	49
格式 1. 投谈判响应书	50
格式 2. 报价一览表	51
格式 3. 分项报价表	51
格式 4. 报价一览明细表（工程量清单）	52
格式 5. 技术规格（工程规格）响应/偏离表	53
格式 6. 商务条件响应/偏离表	54
格式 7. 投标人应当提交的资格证明文件	55
格式 7-1 江西省政府采购投标人资格信用承诺函	55
格式 7-2 法定代表人授权书	59
格式7-3投标人的资格声明	60
格式 7-4 谈判保证金凭证	61
格式 7-5 制造商出具的授权函（适用于进口产品参加谈判）	62
格式 7-6 联合体协议（适用于联合体响应）	63
格式 7-7 本项目的其它特定资格证明材料	64
8. 为落实政府采购政策投标人须提供的证明材料	65
格式 8-1 中小企业声明函（工程、服务）	65
格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件	71
格式 8-3 残疾人福利性单位声明函	72
格式 8-4 采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（扫描件）	73
9. 技术文件	74
10. 其他资料	75
第五章 采购需求	76
一、采购需求一览表	76
二、采购要求	77



第一章 谈判邀请

乐安县红一方面军大湖坪整编旧址消防工程的潜在投标人应在江西省公共资源交易平台确认并获取谈判文件，并于2026年05月19日09点30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZJCG2026-JT-01

项目名称：乐安县红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

预算金额：916566.35元人民币

最高限价：870738.03元人民币（各潜在投标人不得高于此限价，否则作废标处理）

采购条目编号	采购条目名称	数量	单位	采购预算 (元人民币)
ZJCG2026-JT-01	乐安县红一方面军大湖坪整编旧址消防工程	1	批	916566.35

合同履行期限：**自合同签订之日起6个月内竣工验收并交付使用本项目**

本项目是否接受联合体谈判：是（本项目接受联合体投标）。

上、~~投标人~~满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
 - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同



一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3. 投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

4.1 中小企业政策

本项目专门面向中小企业采购。工程由中小企业承建，即工程施工单位须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。

4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书；（名录详见招标文件最后的附件部分）

5. 本项目的特定资格要求：

①投标人具有文物保护工程施工二级（含）或以上资质和消防设施工程专业承包二级（含）或以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

②项目负责人资质要求：具备二级（含）或以上注册建造师执业资格；（提供证书扫描件加盖公章）

③技术负责人：具备消防操作员或中级工程师及以上职称；（提供证书扫描件加盖公章）

三、获取谈判文件

时间：2026年05月14日00:00至2026年05月18日23:59

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）



方式：网上确认和下载谈判文件。（详见其他补充事宜）

四、提交响应文件截止时间、谈判时间和地点

2026年05月19日09点30分（北京时间）

地点：江西省公共资源交易网

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1. 潜在投标人必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省CA数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在投标人未使用本单位CA数字证书在江西省公共资源交易平台下载谈判文件的，视为未获取谈判文件，不得参加本项目的谈判活动；

本项目采用“**不见面**”谈判方式，投标人无需到谈判现场，投标人应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见投标人操作手册），否则无法进入后续的谈判环节。具体注意事项详见谈判文件第二章，各投标人需保持在线进行远程线上报价，**二次报价时间为20分钟，规定时间内未完成二次报价的，视为退出谈判。**

3. 本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动；

4. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业等政府采购政策（不适用者除外）。

5. 本项目是否采用远程异地评标： 是 否

七、对本次谈判提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：乐安县文化广电旅游局

地址：江西省抚州市乐安县鳌溪镇广场路22号



联系方式：张先生 0794-6591251

2. 采购代理机构信息

名称：中肆工程咨询有限公司

地址：浙江省台州市开发区开发大道东段818号2幢1楼115号

联系方式：13407048568

电子邮箱：1076282109@qq.com

3. 项目联系方式

项目联系人：叶女士

电话：13407048568



第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本表为准。

标记☑的选项意为适用于本项目，标记☐的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内 容
1.1	项目名称及项目编号	详见“第一章 谈判邀请”
2.1	采购人	详见“第一章 谈判邀请”
2.2	采购代理机构	详见“第一章 谈判邀请”
3.2.1	联合体	本项目是否接受联合体：详见“第一章 谈判邀请” (接受联合体的，除联合体协议和谈判文件特殊要求外，谈判文件中要求盖章或签字处仅需联合体牵头单位盖章或签字。)
7	资格、资信证明文件	投标人应当提交的资格、资信证明文件 (1) 合格的投标人资格证明文件：详见第四章 响应文件格式“资格证明文件”。 (2) 信用查询： ① 查询渠道：通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 进行查询； ② 查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，截图另存为电子文档作为评审资料保存； ③ 信用信息的使用规则：对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，拒绝其参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录（被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法

		法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人)的,视同联合体存在不良信用记录。(如在上述网站查询结果均显示没有相关记录,视为不存在上述不良信用记录)
8	落实政府采购政策	本项目采购的标的物对应承建商是中小企业的,中小企业划分标准所属行业为: <u>建筑业</u>
16	谈判保证金	本项目无需提交投标保证金
17	谈判有效期	从提交响应文件的截止之日起 <u>90</u> 天
18	响应截止时间	响应截止时间: 详见“第一章 谈判邀请” 加盖电子签章的电子版响应文件必须在响应截止时间前上传到江西省公共资源交易平台; 投标人未在响应截止时间前进行网上签到的或未在规定时间内使用 CA 数字证书完成解密响应文件的, 响应无效。
18.4	原件	本项目是否要求提供原件: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 原件提供要求: _____/_____
19	分包	本项目是否允许分包: <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许 具体要求: (1) 可以分包履行的具体内容: _____/_____; (2) 允许分包的金额或者比例: _____/_____; (3) 其他要求: _____/_____。
20	谈判时间及地点	谈判时间: 详见“第一章 谈判邀请” 谈判地点: 详见“第一章 谈判邀请” 不见面开标特别事项说明(此处为采用不见面开标方式的说明,采用见面开标方式可将此段内容删除): 1、本项目采用“不见面开标”系统进行谈判,投标人无需到谈判现场,投标人应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到(具体详见投标人操作手册),未按时签到视为自动放弃谈判,将退回其响应文件。

2、提交响应文件截止时间后，采购代理机构将在系统内公布投标人名单，然后通过网上开标系统发出响应文件解密的指令；在宣布开始解密后 20 分钟内必须完成解密，投标人在各自地点按“网上开标系统”提示自行实施远程解密，参加网上在线谈判活动。

3、谈判全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法定代表人应始终保持为同一人，中途不得更换，在解密、澄清、提疑、传送文件、谈判等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法定代表人，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。授权委托人或法定代表人应当熟练的操作新点系统且在项目谈判期间保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收谈判小组的询标等信息，并在“互动交流”中对询标内容进行回复（自询标内容发出起 20分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可谈判小组的意见，因业务不熟悉而导致的一切后果由投标人自行承担。

3.1 投标人需提前调试所用电脑环境，下载安装视频播放控件、谷歌浏览器和驱动安装包，（下载地址：<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/fwzn/007001/007001003/20230504/0e883d3d-bca0-434c-a898-f1ff4bb446b1.html>）并检查耳机、麦克风、摄像头是否正常，网络是否稳定，谷歌浏览器是否能正常使用。

3.2 投标人应仔细阅读“江西省公共资源不见面询标操作手册”或观看“不见面询标操作视频（投标人端）”（下载地址：同上），熟练掌握不见面询标操作指南，确保询标顺利进行。

3.3 投标人应全程保持在线状态，当手机收到评审专家询标时系统发出的短信通知或语音通知后，应立即在不见面开标大厅响应询标指令。

3.4 如投标人需进行相关系统演示的，应点击[屏幕共享]，开启桌面共享，分享桌面屏幕实现演示。

		<p>3.5 如投标人提供相关材料的，需要在评审专家发起[文字质询]后，投标人进入文字询标，或上传相关附件材料。</p> <p>3.6 如有需要，评审专家会通过[标书共享]功能，将评审专家电脑桌面的响应文件或采购文件内容展示给投标人查看。</p> <p>3.7 投标人未在线或不接收评审专家询标指令，后果由投标人自行承担。</p> <p>3.8 投标人在使用询标系统过程中有建议意见或需要技术支持的请联系省公共资源交易集团，联系电话：0791-88862156（工作日上午：9：00-12：00下午13：30-17：30）。</p> <p>4、投标人对谈判过程和谈判结果有异议的，可将异议内容以书面形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅“开标异议文字提问”栏中。</p> <p>5、投标人在谈判小组规定的时间内在“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”中进行最后报价，当“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”显示“报价结束”，则无法进行最后报价，未最后报价的，视为退出谈判。</p>
27	推荐成交投标人	<p>对小型、微型企业和监狱企业、残疾人福利性单位的报价给予__<u>10</u> %比例的扣除，用扣除后的价格参与评审。（适用于非专门面向中小企业采购，专门面向中小企业采购项目不适用）</p> <p>产品属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。</p>
30.1	履约保证金	<p>履约保证金金额：合同总价的__/___%（或不适用）</p> <p>本项目履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。</p> <p>履约保证金的退还：_____ / _____</p> <p>履约保证金不予退还情形：_____ / _____</p> <p>逾期退还履约保证金违约责任：_____ / _____</p>



33.6	询问、质疑 联系方式	<p>1、对招标文件质疑 接收部门：中肆工程咨询有限公司 联系电话：13407048568 通讯地址：抚州市乐安县豪德商贸物流城S20栋 电子邮箱：1076282109@qq.com</p> <p>2、对招标过程、中标结果质疑 接收部门：中肆工程咨询有限公司 联系电话：13407048568 通讯地址：抚州市乐安县豪德商贸物流城S20栋 电子邮箱：1076282109@qq.com</p>									
34	采购代理 服务费	<p>采购代理服务费：向中标人收取采购代理服务费，按下表费率一次性缴纳采购代理服务费（按差额定率累进法计算）。</p> <table border="1" data-bbox="491 987 1417 1115"> <thead> <tr> <th>中标金额（万元）</th> <th>费率</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100以下</td> <td>1.5%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>100-500</td> <td>1.1%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	中标金额（万元）	费率		100以下	1.5%		100-500	1.1%	
中标金额（万元）	费率										
100以下	1.5%										
100-500	1.1%										
<p>中标人可凭借其所签订的政府采购合同，向金融机构提出融资申请。有融资需求的投标人可根据自身情况，在抚州市财政局官网“政府采购”栏目中查询金融机构信息，自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购合同向金融机构提出融资申请。</p> <p>咨询联系人：王先生 联系电话：0794-6598673</p> <p>金融机构联系人：乐安农商银行城郊支行 彭瑶 联系电话：18879418019（微信同号）</p>											



二、谈判文件

1. 适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于本“谈判邀请”中所述工程和有关服务的采购。

2. 定义

2.1 采购人：详见“第一章 谈判邀请”。

2.2 采购代理机构：详见“第一章 谈判邀请”。

2.3 投标人：是指向采购人提供“第一章 谈判邀请”中采购内容的法人、其他组织或者自然人。

3. 合格投标人

3.1 投标人的资格条件：详见“第一章 谈判邀请”。

3.2 联合体参加谈判

3.2.1 是否接受联合体参加谈判：详见“投标人须知前附表”。

3.2.2 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购。以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的投标人均应当具备投标人的资格条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。否则，将导致其响应无效。（适用于联合体参加谈判）

3.2.3 联合体各方均应当满足相应的资格条件，项目中有特定资质要求的，联合体当中承担此项工作的投标人必须具备相应的资质。联合体成交后，必须由联合体中具备“相应”资质的投标人承担，否则将承担违约责任，并赔偿因违约给采购人造成的一切损失。

3.2.4 以联合体参加谈判的，联合体中有同类资质的投标人按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的投标人确定资质等级。（适用于联合体参加谈判）

3.2.5 联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。（适用于联合体参加谈判）

4. 谈判费用

4.1 投标人应自行承担所有与准备和参加谈判有关的全部费用。不论谈判的结果如何，采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

5. 投标人代表

5.1 指全权代表投标人参加谈判活动并签署响应文件的人。如果投标人代表不是法定代表



人，须持有《法定代表人授权书》。

6. 谈判文件的构成

6.1 要求提供的工程和附属货物或服务、谈判过程和合同条款在谈判文件中均有说明。

谈判文件共五章，各章的内容如下：

第一章 谈判邀请

第二章 投标人须知

第三章 拟签订的合同文本

第四章 响应文件格式

第五章 采购需求

6.2 除非有特殊要求，谈判文件不单独提供谈判项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

7. 投标人应当提交的资格、资信证明文件

7.1 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件；

7.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件；

7.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件；

7.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件；

7.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件；

7.6 法定代表人授权书；（格式详见“第四章响应文件格式 7-2”）

7.7 投标人的资格声明；（格式详见“第四章响应文件格式 7-3 ”）

7.8 谈判保证金凭证；（格式详见“第四章响应文件格式 7-4”）

7.9 联合体协议（格式详见“第四章响应文件格式 7-6 ”）；（适用于联合体参加谈判）

7.10 本项目的特定资格证明材料。

8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及投标人须提供的证明材料

8.1 中小企业参加谈判

8.1.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当符合以下条件：

（1）在中华人民共和国境内依法设立，符合国务院批准的中小企业划分标准（依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外）。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）小型、微型企业作为代理商，中型企业作为本项目工程承建商的，视同为中型企

业；

(4) 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业；（适用于联合体）

(5) 组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。**(适用于涉及中小企业的联合体参加谈判或者允许合同分包的采购项目)**

8.1.2 本工程施工单位为中小企业的，响应时提供谈判文件规定的《中小企业声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-1”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。投标人提供的《中小企业声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

8.2 监狱企业参加谈判

8.2.1 监狱企业应当符合以下条件

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

8.2.2 监狱企业参加谈判须提供的证明材料

监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式详见“第四章响应文件格式 8-2”），未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

8.3 残疾人福利性单位参加谈判

8.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- (1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；
- (2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- (3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- (4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

(5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

8.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

8.3.3 残疾人福利性单位参加谈判须提供的证明材料：

- (1) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供《残疾人福利性单位声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-3”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策；
- (2) 投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章“投标邀请”。采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见第二章“投标人须知前附表”。

8.4 对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位产品参加投标享受的政策。

8.4.1 非专门面向中小企业采购的项目，小微企业报价给予价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向中小企业。对于专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠，享受政策内容详见第二章“投标人须知前附表”）

8.4.2 监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。

8.4.3 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

8.4.4 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或几家小微企业分包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向中小企业采购且允许联合体投标或合同分包的项目，如专门面向中小企业采购不享受价格评审优惠。）

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。（适用于联合体投标）

组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不

得存在投资关系。（适用于联合体投标）

8.5 节能产品、环境标志产品参加谈判

8.5.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

8.5.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

8.5.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所投产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书扫描件，否则响应无效；

8.5.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第六章《评标方法》（如涉及）。

8.5.5 谈判文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

9. 采购需求标准

9.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则其具体要求见第五章《采购需求》。

9.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部生态环境部工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第五章《采购需求》。

10. 谈判文件的修改

10.1 提交首次响应文件截止时间前的任何时候，采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。

10.2 采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容

可能影响响应文件编制的，采购代理机构在响应截止时间至少3个工作日前，在原公告发布媒体上发布更正公告，上传答疑澄清文件。不足3个工作日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件的截止时间。

10.4 已下载谈判文件的投标人必须在江西省公共资源交易平台上下载答疑澄清文件。投标人因未下载答疑澄清文件、由此可能引起的响应文件递交失败、解密失败、内容缺失等相关后果由投标人自行承担。

10.3 当谈判文件和澄清文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

10.4 更正或者修改的内容是谈判文件的组成部分，并对投标人具有约束力。

三、响应文件的编制与递交

11. 响应文件的编制

11.1 投标人应当按照谈判文件的要求编制响应文件。响应文件应当对谈判文件提出的要求和条件做出明确响应。

11.2 谈判文件中注明不可以采购进口产品的（见“第一章 谈判邀请”），不允许提供进口产品参与采购活动。提供进口产品参与采购活动的，其响应文件被视为无效。

11.3 谈判文件中注明进口产品的，有符合条件的国产产品可以参与采购活动。

11.4 投标人提交的响应文件以及投标人与采购代理机构所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文。

11.5 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。

12. 响应文件计量单位

12.1 响应文件中所使用的计量单位，除谈判文件中有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

13. 响应文件的构成

13.1 响应文件应由下列部分构成。（格式详见“第四章 响应文件格式”）

(1) 谈判响应书

(2) 报价一览表

(3) 分项报价表

(4) 报价一览表明细表（工程量清单）

(5) 技术规格（工程规格）响应/偏离表

(6) 商务条件响应/偏离表

(7) 投标人应当提交的资格、资信证明文件



- (8) 为落实政府采购政策投标人须提供的证明材料
- (9) 技术文件
- (10) 其他资料

13.2 投标人应编写响应文件目录及页码。

14. 证明符合谈判文件规定的文件

14.1 投标人应提交其工程和有关服务符合谈判文件规定的证明，作为响应文件的一部分。

14.2 工程和有关服务与谈判文件的要求相一致的证明，可以是文字资料、图纸和数据，包括：

- (1) 对满足采购需求的详细说明。
- (2) 对照谈判文件技术规格（工程需求），逐条说明所提供工程和有关服务已对谈判文件的技术规格（工程需求）做出了实质性响应，或申明与技术规格（工程需求）的偏差和例外。特别对于有具体要求的指标，投标人必须提供所投工程的具体指标。
- (3) 技术规格（工程需求）条款的偏差和例外。
- (4) 商务条款的偏差和例外。

15. 谈判报价

15.1 谈判报价均以人民币报价，谈判报价内容应是谈判文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”，投标人应该认真研究施工图纸等资料，工程量清单是施工图纸的完整体现，图纸范围内的措施费用全部包含于报价中，成交后不调整。谈判报价应包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料投标人所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置(含结构拆除等建筑垃圾)、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用。**谈判报价超过采购项目预算或超过最高限价的，其响应文件被视为无效响应。**

15.2 谈判报价的计价方法：本项目采用清单计价，投标人应充分考虑市场环境和生产要素价格变化对合同价的影响，根据采购人提供的技术资料 and 投标人了解的现场情况，按清单计价方式自主编制谈判报价。

15.3 本项目范围内所有风险由投标人自行评估，投标人须充分考虑一切风险，其相关费用在谈判报价中综合考虑，施工及结算时采购人不再另行补偿相关费用。因施工原因造成场地内管线等现有设施的损坏，由成交投标人出资并修复（若由采购人修复，其费用从成交投标人应得款项中扣回），相关责任亦由成交投标人自行承担。

15.4 材料供应方式：

(1) 暂估价项目：由采购人确定材料规格、单价，由成交投标人采购或采购人保留另行采购的权利，并不得作为响应让利竞争费用。

(2) 除暂估价项目外其它材料和设备：由成交投标人包工包料，成交投标人购买材料前，必须经采购人签字认可后方可购买，且必须符合验收规范要求。

15.5 材料进场质监：凡成交投标人采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交投标人的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

15.6 工程结算调整范围：实际施工的分部分项工程项目数量经复查后与谈判文件工程量清单总误差超过一定比例时，超出部分可以调整（具体调整办法合同中约定）。

16. 谈判保证金

16.1 投标人须在响应文件递交截止时间之前提交谈判保证金，并作为其响应文件的一部分，详见“投标人须知前附表”。联合体谈判的，可以由联合体中的一方或者共同提交谈判保证金，以一方名义提交谈判保证金的，对联合体各方均具有约束力。（适用联合体参加谈判）

16.2 任何未按“投标人须知第16.1条”要求提交谈判保证金的响应文件，其响应文件被视为无效。

16.3 自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交投标人的谈判保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还成交投标人的谈判保证金。

16.4 投标人在提交响应文件截止时间前撤回已提交的响应文件的，采购代理机构应当自提交响应文件截止之日起5个工作日内，退还已收取的谈判保证金，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

16.5 下列任何情况发生时，谈判保证金不予退还：

- (1) 投标人在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交投标人不与采购人签订合同的；
- (3) 成交投标人未按谈判文件规定支付采购代理服务费；
- (4) 成交投标人未按谈判文件规定提交履约保证金；（如要求提供履约保证金）
- (5) 投标人在响应文件中提供虚假材料的；
- (6) 投标人与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的。

17. 谈判有效期

17.1 谈判有效期从提交响应文件的截止之日起算。响应文件中承诺的谈判有效期应不少于谈判文件中载明的谈判有效期。并在响应文件中承诺的谈判有效期内保持有效。谈判

文件中载明的谈判有效期详见“投标人须知前附表”，谈判有效期不足的响应文件被视为无效。

- 17.2 在特殊情况下，采购代理机构可延长谈判有效期。延长谈判有效期在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布，延期函以网上公告的形式通知所有已参加谈判的投标人。已参加谈判的投标人应以书面形式答复采购代理机构，同意延长有效期的投标人不能修改其响应文件，有关谈判保证金的规定在谈判有效期的延长期内继续有效。

18. 响应文件的递交

18.1 文件递交。

18.1.1 响应截止时间：详见“第一章 谈判邀请”。

18.1.2 电子版响应文件必须在谈判文件规定的提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台，否则响应无效。

18.1.3 采购代理机构推迟提交响应文件截止时间，在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布延期公告，延期函以网上公告的形式通知所有已下载谈判文件的投标人。在这种情况下，采购代理机构、采购人和投标人受响应截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的提交响应文件截止时间。

18.2 迟交的响应文件。

18.2.1 在响应截止时间以后送达的CA数字证书，采购代理机构将拒绝接收。（适用于见面开标方式）

18.2.2 未在响应截止时间前进行网上在线签到的，视为响应无效。（适用于不见面开标方式）

18.3 响应文件的修改和撤回。

18.3.1 在提交响应文件截止时间前，投标人修改或撤回响应文件的，投标人可以在江西省公共资源交易平台上重新上传修改后的响应文件或撤回其响应文件。

18.3.2 谈判有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其响应文件，否则不予退还其缴纳的谈判保证金。

18.4 原件要求：谈判文件要求提供材料原件的，必须在响应文件递交截止时间前递交至谈判地点，逾期不予接收。具体要求详见“投标人须知前附表”。

19. 分包的规定

19.1 本项目是否允许分包：详见“投标人须知前附表”。

19.2 在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承

担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包（适用于允许分包）。

- 19.3 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业（适用于允许分包）。

四、谈判

20. 谈判组织

- 20.1 采购代理机构在“第一章 谈判邀请”中规定的时间、地点组织谈判活动。参加谈判的投标人须在线签到以证明其出席。
- 20.2 谈判由采购人或者采购代理机构主持，邀请投标人参加。
- 20.3 谈判截止时间前投标人未进行网上在线签到的或CA数字证书未在规定时间内完成解密响应文件的，**响应无效**。

21. 谈判小组

- 21.1 在相关的政府采购评审专家库中随机抽取评审专家，依法成立谈判小组。评审工作由谈判小组负责。

22. 谈判程序

- 22.1 谈判小组对各投标人的谈判响应文件进行初审，并确定谈判内容。谈判响应文件的初审分为

- (1) 资格性检查。依据法律法规和谈判文件“第四章 响应文件格式”的规定，对响应文件中的资格证明文件进行审查，以确定投标人是否具备参加谈判资格；
- (2) 谈判期间通过“信用中国”和“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（处罚期限尚未届满的）的，其**响应无效**；查询的记录随采购文件存档；
- (3) 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求做出响应。

22.2 初审出现下列情况者，响应文件被视为无效：

- (1) 未提交谈判响应书；
- (2) 未提交报价表；
- (3) 未提供谈判保证金或金额不足，谈判保证金形式不符合谈判文件要求的；
- (4) 未按谈判文件“第四章 响应文件格式9”的规定提供资格、资信证明文件的；
- (5) 未按谈判文件要求签字、盖章的，或签字（盖章）人无法定代表人有效委托的；



- (6) 谈判文件规定为国产产品，提供进口产品参加谈判的；
- (7) 谈判有效期响应不足的；
- (8) 技术规格（工程需求）中的响应与事实不符或虚假响应的；
- (9) 超过了采购项目预算金额或最高限价的；
- (10) 谈判文件规定的其他响应无效条款。

22.3 投标人在政府采购项目中存在以下情形之一的，其响应无效：

- (1) 不同投标人电子响应文件的创建标识码信息相同的；
- (2) 不同投标人上传或编制电子响应文件的机器码(计算机网卡MAC 地址、主板序列号、CPU 序列号、硬盘序列号)等硬件信息相同的；
- (3) 不同投标人上传电子响应文件的计算机IP地址相同且不能提供合理说明的；
- (4) 政府采购法律法规规定的其他恶意串通、视同串通投标情形的。

22.4 谈判

按照递交响应文件时间的顺序，谈判小组所有成员集中与单一投标人分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他投标人的技术资料、价格和其他信息。

22.5 谈判文件修正

- (1) 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认；
- (2) 对谈判文件做出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的投标人；
- (3) 投标人按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章并扫描上传线上回复至采购代理机构。由授权代表签字的，应当附法定人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明；
- (4) 谈判小组就修正后的响应文件与响应投标人分别进行线上谈判。代理机构对谈判过程和谈判内容作记录，谈判小组可以根据情况进行三轮谈判。第三轮谈判为最终的谈判。

22.6 最后报价

- (1) 谈判结束后，谈判小组要求所有继续参加谈判的投标人在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的投标人不得少于3家；
- (2) 最后报价是投标人响应文件的有效组成部分；



(3) 最后报价如未作分项报价的，其分项报价则按总报价的降价比例计算；

(4) 若没有对谈判文件服务要求、商务作实质性修改或对服务要求、商务作了实质性修改，但没有提高采购要求，最后报价(含分项报价)不得高于上一轮报价；否则，**视为无效响应**；

(5) 未在规定时间内提交最后报价或最后报价不符合谈判文件要求的；**视为无效响应**；

(6) 已提交响应文件的投标人，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。采购人、采购代理机构应当退还退出谈判的投标人的保证金。

22.7 本项目采用电子化谈判模式，各投标人需保持在线进行线上报价，未在规定时间内报价者视为退出谈判。

23. 与谈判小组的接触

23.1 除按本须知“第24条”规定外，从谈判之日起至授予合同期间，投标人不得就其谈判有关事项与谈判小组私下接触。

23.2 投标人试图对谈判小组的评审施加任何影响，都可能导致其响应文件作无效处理。

24. 终止谈判采购活动的情形

24.1 出现下列情形之一的，终止谈判采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的谈判采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的投标人或者报价未超过采购预算的投标人不足3家的。

五、意外情况的情形和处理

25. 意外情况的情形

25.1 因客观原因造成电子化政府采购系统无法正常运行或者无法保证采购活动信息安全，应采取意外情况的处理措施。意外情况包括以下情形：

- (1) 网络系统及其他设备发生故障，导致无法访问网站或无法使用电子化政府采购系统的；
- (2) 电子化政府采购系统的软件或网络数据库出现错误，导致无法正常操作的；
- (3) 电子化政府采购系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- (4) 其他无法保证采购活动正常进行的。

26. 意外情况的处理



26.1 出现25.1情况，故障当日（工作时间内）可排除的，电子化政府采购恢复进行；如故障当日无法排除的，采购活动终止，重新组织采购活动。

六、确定成交投标人和签订合同

27. 推荐成交候选投标人方法

27.1 谈判小组从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的投标人中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名以上成交候选人，并编写评审报告。

27.2 享受落实政府采购政策的投标人，最后报价用按规定比例扣除后的价格参与评审。

27.3 最后报价相同的，按节能产品、环境标志产品金额占报价比例（简称“比例”）由高到低顺序排列；最后报价及比例相同的，由谈判小组随机抽取确定排序。

28. 确定成交投标人

28.1 采购代理机构在谈判结束后将评审报告送采购人。

28.2 采购人收到评审报告后，按照评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交投标人。也可以事先授权谈判小组直接确定成交投标人。

29. 成交结果公告

29.1 成交投标人确定后，采购代理机构在江西省公共资源交易平台（网址 <https://www.jxsggzy.cn>）和江西省政府采购网（网址：<http://www.ccgp-jiangxi.gov.cn/web/>）上公告成交结果及成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

30. 履约保证金

30.1 成交投标人在与采购人签订采购合同后，应向采购人提交“投标人须知前附表”规定的履约保证金。履约保证金按采购人的要求汇入采购人指定账户。

30.2 履约保证金用于补偿因成交投标人不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

31. 签订合同

31.1 成交投标人应按成交通知书规定的时间与采购人签订合同，否则按拒绝签订合同处理。

31.2 谈判文件、成交投标人的响应文件及谈判过程中有关澄清文件均为签订合同的依据。

31.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

31.4 采购人与成交投标人应当根据合同约定依法履行合同义务。

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

31.5 采购人应当加强对成交投标人的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交投标人

支付采购资金。对于成交投标人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

- 29.6 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交投标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。
- 31.7 成交投标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交投标人，也可以重新开展政府采购活动；拒绝签订政府采购合同的成交投标人视为撤回响应文件，不予退还其交纳的谈判保证金。
- 31.8 成交投标人与采购人签订合同后两个工作日内，将采购合同扫描件交予采购代理机构备案，以便退还谈判保证金。

七、询问和质疑

32. 询问

- 32.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在3个工作日内对投标人依法提出的询问做出答复。

33. 质疑

- 33.1 投标人认为谈判文件、谈判过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

(1) 对可以质疑的谈判文件提出质疑的，为收到谈判文件之日或者谈判文件公告期限届满之日起7个工作日内；

(2) 对谈判过程提出质疑的，为各谈判程序环节结束之日起7个工作日内；

(3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起7个工作日内。

- 33.2 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

- 33.3 提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。

- 33.4 潜在投标人已依法获取其可质疑的谈判文件的，可以对该文件提出质疑。

- 33.5 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容（**根据当地监管部门要求调整格式要求**）：

(一) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

(二) 质疑项目的名称、编号；

(三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

- (四) 事实依据；
- (五) 必要的法律依据；
- (六) 提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。并同时提供下载谈判文件的凭证。

33.6 质疑函接收方式

详见“投标人须知前附表”。

八、其他事项

34. 采购代理服务费

- 34.1 如为成交投标人支付采购代理服务费，成交投标人在领取成交通知书时须按“投标人须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费。
- 34.2 采购代理服务费采用银行转账、支票、汇票、本票等非现金形式交纳。
- 34.3 成交投标人如未按本须知“第 34.1 条”规定办理，采购代理机构将按本须知“第16.5条”规定不予退还其谈判保证金。

35. 适用法律

- 35.1 采购代理机构及投标人的一切招标投标活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

36. 解释权

- 36.1 本谈判文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，谈判文件的最终解释权属于采购人、采购代理机构。



第三章 拟签订的合同文本（参考格式）

（GF-2017-0201）

*****项目

施
工
合
同

发包人：*****

承包人：*****

二〇二六年**月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：_____

5. 工程内容：_____

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：

本工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程内容

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日

计划竣工日期：_____年___月___日

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____整（¥_____元）

2. 合同价格形式：_____

五、项目经理

承包人项目经理：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件



- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 响应函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订

十、签订地点

本合同在_____签订

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签章_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。



发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

或委托代理人: _____

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日



第二部分 通用合同条款

依照建设工程施工合同2017版执行。



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____

资质类别和等级：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____

资质类别和等级：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家和江西省及项目所在地颁发的现行相关验收标准和施工技术规范、规程，设计部门提供的技术要求、以及有关专家论证结果。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书；2、成交通知书；3、采购文件及澄清；4、图纸；5、响应文件及其附件；6、本合同专用条款；7、本合同通用条款；8、标准、规范及所有技术文件；9、已标价工程量清单或预算书；10、设计变更、现场签证、承发包双方往来信函、会议纪要等。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 天提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：套完整纸质版施工图 套电子版施工图；

发包人向承包人提供图纸的内容：以提供的施工图为准。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：提供项目施工组织设计和工程进度计划，材料或工程设备采购计划，每月28日前向发包人提供已完工程量报表和下月工程进度计划表、现场平面布置图等；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.6 联络

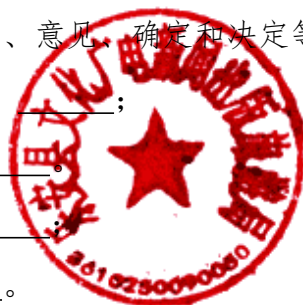
1.6.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____；

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。



监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目用地红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：任何个人或单位只能将图纸用于本工程，不得作为他用。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：任何个人或单位只能将图纸用于本工程，不得作为他用。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.1 发包人代表

姓 名：_____

职 务：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____



发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册立卷及归档并附电子版。

承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。



项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.2 承包人派驻施工现场的主要施工管理人员应相对稳定：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ 否 _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____ 与 监理

人_____。

4.2 监理人员



总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____。

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___48___小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：遵守发包人保卫部门及通用条款有关规定。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：按通用条款执行。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：由承包人自行承担。

7. 工期和进度



7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 天内完成。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 天内完成。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 天内完成。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 天内完成。

(1) 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：_____。

(2) 需承包人办理的有关施工场地内交通、环卫绿化和施工噪音管理等手续：由承包人负责办理，其费用包含在合同价中。

(3) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工程成品保护，由承包人负责，其费用包含在响应报价中。

(4) 施工场地周围地下管线和临近建筑物，构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应在施工时勘察现场，并提出合理化建议，具体由承包人负责，其费用包含在响应报价中。

(5) 施工场地清洁卫生的要求：履行通用条款的责任和义务，文明施工，保证施工现场清洁卫生等有关规定，施工时的卫生必须符合当地有关部门的规定，交工前做到工完场清，清洁的全部费用包含在响应报价中。

(6) 施工的水电、电讯线路要求：由发包人提供驳接点、承包人负责施工用水、电、电讯的线路接通工作，费用包含在响应报价中。安排备用电源，本工程不考虑临时停电、水签证，采购人和监理单位书面同意的除外。

(7) 承包人购买的且进入施工场地的材料、设施、设备的保管工作及安全保卫工作由承包人负责，且费用包含在响应报价中。

(8) 双方约定承包人应做的其他工作 在施工过程中协商解决。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 开工前 天内完成。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: _____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: _____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) _____;
- (2) _____;
- (3) _____。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励: _____。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: _____。

8.1.2 材料供应方式: _____。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: _____

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施



关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据工程需要。

施工现场需要配备的试验设备：按工程要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：按工程要求配置。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整



11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按通用条款执行。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款_____。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。_____

综合单价包含的风险范围：_____

风险费用的计算方法：_____

风险范围以外合同结算价格的调整方法：_____

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付：_____。

预付款支付期限：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____



12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款方式：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.5 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。



发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 。

(1) 单机无负荷试车费用由 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限： 按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按通用条款执行。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款执行。

14.3.2 最终结清证书和支付



(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： ；

(2) %的工程结算总价款；

(3) 其他方式： 。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为： 按通用条款、工程质量保修书执行 。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 按通用条款执行 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法： 。



(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：造成工期延期，顺延工期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按同期存款利率支付违约金。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：造成工期延期，顺延工期以及由此增加的费用由发包人承担。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

(7) 其他：/。

16.1.3因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款内容，相应的费用由承包人承担。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：相应的费用由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

17.2因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___天内完成款项的支付。



18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程交付前的的保险由承包人承担。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：相应的保险由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：相应的保险由承包人承担。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：双方协商解决。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向发包人所在地的人民法院起诉。



第四章 响应文件格式

谈判响应文件

项目名称：

项目编号：

投标人（签章）

年 月 日



格式 1. 谈判响应书

致：_____

根据贵方为(项目名称)项目谈判采购货物及有关服务的谈判邀请(项目编号)，签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表我方(单位名称、地址)提交下述文件：(电子版上传到江西省公共资源交易平台)：

- 1、响应书
- 2、报价一览表
- 3、分项报价表
- 4、报价一览明细表
- 5、技术规格(工程规格)响应/偏离表
- 6、商务条件响应/偏离表
- 7、投标人应当提交的资格、资信证明文件
- 8、为落实政府采购政策投标人须提供的证明材料
- 9、技术文件
- 10、其他资料
- 11、提交的谈判保证金，金额为_____。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价一览表中规定的应提交和交付的工程总价为(用文字和数字表示的总价) _____。
2. 投标人将按谈判文件的规定履行合同责任和义务。
3. 投标人已详细审查全部谈判文件，包括其他相关澄清、更正等相关资料。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 本谈判有效期为从提交响应文件截止之日起 90 天。
5. 如果在规定的谈判时间后，投标人在谈判有效期内撤回响应文件的，谈判保证金不予退还。
6. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料。
7. 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄：

地址：_____

电话：_____

电子邮件：_____

投标人盖章：_____

法定代表人或授权代表签字或签章：_____

日期：_____年_____月_____日



格式 2. 报价一览表

投标人按照**新点响应文件制作格式**编制

格式 3. 分项报价表

投标人按照**新点响应文件制作格式**编制



格式 4. 报价一览明细表（工程量清单）

投标人名称：

项目编号（包号）：

注：

- 1、响应投标人为小、微企业、监狱企业或残疾人福利性单位须注明，并在响应文件中提供相应证明材料，否则产生的一切后果由投标人承担。
- 2、属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》的产品需备注注明，同时提供同时提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内证书扫描件，否则产生的一切后果由投标人承担。（不属于节能产品、环境标志产品的不需提供）
- 3、提供工程量清单报价。
- 4、谈判文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。
- 5、需按照工程预算软件的格式填写，投标人不按要求填写，所产生的一切后果由投标人承担。

投标人盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：



格式 5. 技术规格（工程需求）响应/偏离表

我公司郑重承诺：完全响应招标文件第五章中的“一、采购需求（一）技术规格（工程需求）”中的所有条款。并按约定的需求履约。

注：1. 若投标人对招标文件的采购需求（一）技术规格（工程需求）有偏离，则需按下表单独列出偏离的条款，并标明正负偏离情况。只接受正偏离（优于招标文件技术规格），不接受负偏离（劣于招标文件技术规格），负偏离则作无效投标（招标文件规定可以负偏离的除外）。

2. 若完全响应，只需提供加盖投标人公章及法定代表人或授权代表签字或签章的此表即可，无需填写相应的内容。

3. 如有需要提供相关佐证材料的，则需扫描编制在电子响应文件中，未提供或提供无效的视为无效响应。

序号	招标文件中的技术规格 (工程需求)	响应文件中响应的 具体内容	正偏离/负偏离	说明

投标人盖章：_____

法定代表人或授权代表签字或签章：_____



格式 6. 商务条件响应/偏离表

我公司郑重承诺:完全响应招标文件第五章中的“一、采购需求表(二)商务条款服务需求”中的全部条款,并按约定的商务条件履约。

注:1.若投标人对招标文件的(二)商务条款有偏离,则需按下表单独列出偏离的条款,并标明正负偏离情况。只接受正偏离(优于招标文件商务条件),不接受负偏离(劣于招标文件商务条件),负偏离则作无效投标(招标文件规定可以负偏离的除外)。

2.商务条件若完全响应,只需提供加盖投标人公章及法定代表人或授权代表签字或签章的此表即可,无需填写相应的内容。

3.商务条件中如有需要提供相关佐证材料的,则需扫描编制在电子响应文件中,未提供或提供无效的视为无效响应。

序号	招标文件的商务条件	响应文件中响应的具体内容	正偏离/负偏离	说明

投标人盖章: _____

法定代表人或授权代表签字或签章: _____



格式7 投标人应当提交的资格证明文件（如为联合体投标，联合体各方均应提供满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件）

格式 7-1 江西省政府采购投标人资格信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：_____

单位名称（自然人姓名）：_____

统一社会信用代码（身份证号码）：_____

法定代表人（负责人）：_____

联系地址和电话：_____

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购



行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任”处理。

投标人名称（单位公章）： _____

或自然人（签字）： _____

_____年____月____日

注：

- 1、我单位（本人）专指参加政府采购活动的投标人（含自然人）
- 2、投标人须在响应文件中按此模板提供承诺函，既未提供上述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应谈判文件要求，按无效响应处理。
- 3、采购人可以在公告中标结果后、签订政府采购合同前，核实中标投标人所作信用承诺事项的真实性。
- 4、如为联体体投标，以上承诺函，双方均应提供并加盖公章及私章。



说明：如投标人提供了《江西省政府采购投标人资格信用承诺函》的，视同提供了满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件，未提供《江西省政府采购投标人资格信用承诺函》的，须提供下列项证明文件，证明其满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”。如为联合体投标的，联合体各方均应提供满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件。

1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

【投标人须具备营业执照复印件加盖公章、法人身份证或法人授权委托书及被授权人身份证复印件加盖公章，如为联合体投标，则需提供联合体双方的营业执照及法人身份证复印件加盖牵头单位公章】

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

【提供开标前六个月内任意一个月的财务报表复印件加盖投标人公章或提供承诺函资格承诺函】

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件

【提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函（投标人自行承诺）或资格承诺函】

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

【提供开标前六个月内任意一个月的纳税凭证复印件加盖公章）或资格承诺函、提供开标前任意一个月缴纳社会保险的凭证复印件加盖公章或或资格承诺函】

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函；重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。

6、法律、行政法规规定的其他条件的证明文件

提供材料说明：提供满足法律、行政法规规定的其他条件的承诺函（格式自拟）。

本项目专门面向中、小、微企业，必须提供中小企业声明函

备注：本项目对特定资格要求有规定并需要提供证明材料的，从其规定，与本条款不冲突。

7. 本项目的特定资格要求：①投标人具有文物保护工程施工二级（含）或以上资质和消防设施工程专业承包二级（含）或以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

②项目负责人资质要求：具备二级注册建造师执业资格；（提供证书扫描件加盖公章）③

技术负责人：具备消防操作员或中级工程师及以上职称；（提供证书扫描件加盖公章）



格式 7-3 投标人的资格声明

(参考格式)

致：采购代理机构名称

为响应贵方(项目名称、项目编号)谈判邀请，下述签字人愿参与谈判，提供本项目谈判文件第五章采购需求规定的工程和有关服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的。

1. 下述签字人在证书中证明本资格文件中的内容是真实的和正确的；

2. 我方没有单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，参加本项目采购活动的情形；

3. 我方没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。

投标人代表签字或签章：_____

投标人盖章：_____

日 期：_____



格式 7-4 谈判保证金凭证（本项目无须提供）

附：投标人盖章的保证金凭证扫描件或截图

本项目保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函、保险公司出具的保证保险等非现金形式交纳。

1、采用银行电汇、转账、网上银行形式：

保证金交至谈判文件规定的账户，并在响应文件中提供交纳保证金凭证扫描件或截图：

2、采用保函形式：

2.1 采用银行保函的，须为投标人基本账户（响应文件中提供开户许可复印件）或江西省辖区内商业银行营业网点出具的不可撤销、见索即付的独立保函；采用专业担保机构出具保函的，须为担保机构出具的不可撤销、见索即付的独立保函；

2.2 采用银行、保证保险的电子保单的形式需通过银行、保险公司官方网站（无需授权）验证查询；采用专业担保机构出具的保函需通过官方网站验证查询，如以上渠道未能验证查询到的，**视为无效保函**；

2.3 保函有效期须不少于谈判有效期，否则视为不满足要求；

2.4 保函保证担保范围须包含采购文件约定的不予退还谈判保证金的情形，否则视为不满足要求。

3、采用其他形式缴纳保证金的，需提供符合国家规定的相应凭证。

未提供保证金凭证、或提供的保证金凭证及资料不满足上述要求的，视为未缴纳保证金。



格式 7-5 制造商出具的授权函（适用于进口产品参加谈判）

（注：本格式仅作为“制造商出具的授权函”格式，如是“制造商的授权代理商出具的授权函”请参照本格式另行制定，谈判文件另有规定的从其规定）

致：采购代理机构

我们(制造商名称)，主要营业地点设在(制造商地址)。我们获悉按中华人民共和国法律成立的,主要营业地点设在(投标人地址)的(投标人名称)将以我方的产品对贵公司的谈判项目进行响应，我们特作如下说明：

(1) 同意(投标人名称)在中华人民共和国境内以(制造商名称)的(产品名称、型号)参加贵公司有关(项目名称、项目编号)谈判，并在成交后向我方购买相关产品。

(2) (投标人名称)在成交后，将按照与采购人签订的合同承担责任。

(3) 我们将依法承担制造商的责任。

我方于____年____月____日签署本文件，投标人名称于____年____月____日接受此件，以此为证。

投标人名称：

制造商名称：

签字人职务：

签字人职务：

签字人姓名：

签字人姓名：

签字人签名或签章：

签字人签名或签章：



格式 7-6 联合体协议（适用于联合体响应）格式自拟

联合协议应当载明联合体各方承担的工作和义务，联合体协议各方均应当签章。



格式 7-7 本项目的其它特定资格证明材料

提供本项目要求的特定的资格条件所有的材料

特别说明：

应当提交的资格证明文件均为扫描件，未提交或不满足要求均视为无效响应。文件另有具体要求的从其规定。



8. 为落实政府采购政策投标人须提供的证明材料

格式 8-1 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



《中小企业声明函》填写指引及风险提示：

（一）填写指引：

- 1、投标人在填写时请依照谈判文件提供的格式和内容填写，不得随意变更格式。
- 2、《中小企业声明函》由投标人根据工程承建商实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除本格式。
- 3、填写需参考的相关文件：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2022】46号）、《关于中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号文，详见下述附表）
- 4、具体要求：
 - （1）第一处，在“单位名称”“项目名称”下划线处填写本采购项目的采购人名称和项目名称。
 - （2）第二处，在“标的名称”下划线处填写本项目名称。在“采购文件中明确的所属行业”中填写本谈判文件第二章“投标人须知前附表”中列明的行业，一定要按照谈判文件明确的内容进行填写。
 - （3）第三处，在“企业名称”下划线处如实填写承建商名称，在“从业人员”“营业收入”“资产总额”下划线处如实填写承建商的相关信息，数据务必向承建商进行核实；如是多品目，须填写每一品目的制造商信息。
 - （4）第四处在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文确定企业类型并填写制造商所属的类型。
 - （5）填写内容应一一对应，不能漏填或误填。
- 5、允许联合体参加或合同分包的项目，《中小企业声明函》中需填写联合体协议或签订分包意向协议中的中小企业（或小微企业）相关信息，并在“项目名称”部分标明联合体中中小企业（或小微企业）承担的具体内容或者中小企业的具体合同分包内容。

（二）风险提示

- 1、投标人填写《中小企业声明函》的，必须如实填报，成交投标人享受了谈判文件规定的中小企业扶持政策的，《中小企业声明函》随中标结果公开，接受社会监督。
- 2、投标人提供的工程承建商本身为中小企业，但存在属于大企业的分支机构或控股股东为大企业或与大企业的负责人为同一人的情形，也不享受谈判文件规定的中小企业扶持政策。
- 3、投标人提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

附表

中小企业划型标准规定 (工信部联企业〔2011〕300号)

——(摘要)

一、本规定适用的行业包括:

农、林、牧、渔业,工业(包括采矿业,制造业,电力、热力、燃气及水生产和供应业),建筑业,批发业,零售业,交通运输业(不含铁路运输业),仓储业,邮政业,住宿业,餐饮业,信息传输业(包括电信、互联网和相关服务),软件和信息技术服务业,房地产开发经营,物业管理,租赁和商务服务业,其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,社会工作,文化、体育和娱乐业等)。

二、各行业划型标准为:

(一)农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入500万元及以上的为中型企业,营业收入50万元及以上的为小型企业,营业收入50万元以下的为微型企业。

(二)工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员300人及以上,且营业收入2000万元及以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入300万元及以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

(三)建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入6000万元及以上,且资产总额5000万元及以上的为中型企业;营业收入300万元及以上,且资产总额300万元及以上的为小型企业;营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

(四)批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员20人及以上,且营业收入5000万元及以上的为中型企业;从业人员5人及以上,且营业收入1000万元及以上的为小型企业;从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

(五)零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员50人及以上,且营业收入500万元及以上的为中型企业;从业人员10人及以上,且营业收入100万元及以上的为小型企业;从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为



微型企业。

(六) 交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

(七) 仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(八) 邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(九) 住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(十) 餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(十一) 信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(十二) 软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。



（十三）**房地产开发经营**。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）**物业管理**。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）**租赁和商务服务业**。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）**其他未列明行业**。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

三、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

四、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。



格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱
企业证明文件

- 注：1、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件格式由出具单位提供；
- 2、未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。



格式 8-3 残疾人福利性单位声明函
残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：_____年_____月_____日



格式 8-4 采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（扫描件）

（不属于品目清单的产品无需提供，文件另有规定的从其规定）



9. 技术文件

内容包括：/



10. 其他资料



第五章 采购需求

一、采购需求一览表

采购名称 内容	详见“第一章谈判邀请”
数量	详见第五章中的“采购要求”
交货期（工期）	详见第五章中的“商务条款”
交货地点	详见第五章中的“商务条款”
备注	谈判报价包含谈判文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”。谈判报价包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料投标人所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置(含结构拆除等建筑垃圾)、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。



二、采购要求

(一) 技术规格 (工程需求)

1、工程量清单 (详见附件预算审核书)

2、工程要求

2.1、谈判文件工程量清单中的安全文明施工费、规费、暂估价、暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，否则视为无效响应。

2.2、凡成交投标人采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料原件给采购人查验，否则，采购人有权制止使用并追究成交投标人的违约责任。

2.3、投标人应按照本文件中提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

2.4、投标人应按照采购人提供的施工图纸及工程量清单实施合同工程，若在合同履行期间出现工程设计图纸 (含设计变更) 与本文件中工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起本项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。合同价款的调整由双方协商、采购人会议研究确定并签订合同补充协议。

2.5、响应文件中提供本项目的施工方案，内容须包含：(中标后提供)

(1) 施工组织部署

(2) 施工进度计划及工期保证措施

(3) 工程质量保证措施

(4) 施工技术措施 (含主要工序施工工艺)

(5) 安全、文明施工措施

2.6、暂估价的约定：本项目所涉及的暂估价，投标响应文件提供的报价清单应当响应招标文件暂估价。中标后，最终结算时，应当提供正规发票为佐证，且价格不得高于本招标文件中的暂估价。

(二) 商务条款

1、付款方式：按采购完成的进度支付相应比例的工程款，所有工程施工完成并经验收合格后最高支付至总价款的90%，余款在工程结算评审完成并出具结算评审批复后，60天内付清 (不计息)。

2、缺陷责任期：24个月。

3、工期：自合同签订之日起6个月内竣工验收并交付使用

4、施工地点：乐安县湖坪乡

5、工程质量标准：合格

6、其他要求

6.1、投标人在中标后，需将加盖单位公章与本单位造价人员印鉴的完整工程量清单作为最后报价的附件于签合同之前提交给采购人，否则，视为无效响应。若最后报价与响应文件中报价一致的，可不提供附件。

6.2、本项目未经采购人同意不允许转包、分包，否则采购人有权终止合同。

6.3、在项目施工过程中，项目负责人每星期至少5天在工地现场（到采购人指定地点签到），如有特殊情况无法到达工地现场，须提前向采购人申请，并获采购人同意；项目负责人不在工地现场的每天罚人民币500元/人，累计天数（含旷工、请假等）超过合同工期1/10的，采购人将对成交投标人进行处罚，限额为合同价格的2%，并终止合同，且履约保证金不予退还。

6.4、投标人在施工期间须将施工区域用围挡封闭遮挡，确保施工区域与其他公共区域隔离，由此产生的费用由投标人自行承担。

6.5、其他要求：其他未尽事宜，在采购合同中约定。



附件：预算审核书

红一方面军大湖坪整编旧址
消防工程

工程

预审审核书

预审总价 (小写)： 916566.35

(大写)： 玖拾壹万陆仟伍佰陆拾陆元叁角伍分

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	746454.86	209619.17
1.1	应急照明及疏散指示系统	18573.83	
1.2	消防给水系统	59381.34	
1.3	消防泵房设备及材料	51876.29	20838.59
1.4	配电房及消防控制室电气设备	262392.84	188780.58
1.5	泵房水池配电房土建324t消防水池	354230.56	
1.1	其中:定额人工费	82788.81	
1.2	其中:定额机械费	18017.42	
二	单价措施项目清单计价合计	57563.63	
2.1	其中:定额人工费	20110.67	
2.2	其中:定额机械费	3233.95	
三	总价措施项目清单计价合计	17519.43	
3.1	安全文明施工措施费	13599.30	
3.1.1	安全文明环保费	9702.37	
3.1.2	临时设施费	3896.93	
3.2	其他总价措施费	3920.13	
3.3	七项组织措施费-园林		
3.4	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费	19348.64	—
5.1	安装工程规费	4129.94	
5.1.1	社会保险费	3263.23	—
5.1.2	住房公积金	824.94	—
5.1.3	工程排污费	41.77	—
5.2	建筑工程规费	11739.81	
5.2.1	社会保险费	9271.62	—
5.2.2	住房公积金	2347.96	—
5.2.3	工程排污费	120.23	—
5.3	装饰工程规费	2079.12	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表一04



主要材料及价差汇总表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	947.751	85.00	100.00	15.00	14216.26
2	00010104③ 3	综合工日	工日	15.106	85.00	100.00	15.00	226.59
3	00010104④ 4	综合工日	工日	35.914	85.00	100.00	15.00	538.71
4	00010104⑤ 5	综合工日	工日	1.710	85.00	100.00	15.00	25.65
5	00010104⑥ 6	综合工日	工日	2.297	85.00	100.00	15.00	34.46
6	00010105	装饰综合工日	工日	183.981	96.00	117.00	21.00	3863.60
7	01010165	钢筋(综合)	kg	8.773	3.23	3.10	-0.13	-1.14
8	01010210	钢筋 HRB400以内 φ10 以内	kg	1221.960	3.22	3.10	-0.12	-146.64
9	01010211	钢筋 HRB400以内 φ12 ~18	kg	27260.900	3.07	2.87	-0.20	-5452.18
10	01010212	钢筋 HRB400以内 φ20 ~25	kg	12852.475	3.07	3.02	-0.05	-642.62
11	02270133	土工布	m ²	20.460	7.29	1.86	-5.43	-111.10
12	03032347	铝合金门窗配件 固定连接 铁件(地脚)3×30×3 00(mm)	个	96.465	0.11	0.12	0.01	0.96
13	03210593	铁件(综合)	kg	22.185	4.85	4.04	-0.81	-17.97
14	03210593③ 1	铁件(综合)	kg	3.688	4.85	4.04	-0.81	-2.99
15	04010107	白水泥	kg	16.584	0.56	0.53	-0.03	-0.50
16	04010131	水泥 32.5	kg	8796.297	0.26	0.33	0.07	615.74
17	04010131- 1	水泥 32.5R	kg	4552.005	0.27	0.33	0.06	273.12
18	04010135	水泥 42.5	kg	7700.706	0.30	0.36	0.06	462.04
19	04010155	水泥 P.O 42.5	t	0.157	304.30	363.64	59.34	9.33
20	04030147	砂子(中砂)	m ³	0.232	63.08	116.49	53.41	12.39
21	04050143	卵石	m ³	4.500	71.82	106.79	34.97	157.37
22	04050211	碎石 40	m ³	24.476	92.20	121.35	29.15	713.48
23	04070136	陶粒	m ³	1.868	181.77	133.04	-48.73	-91.01
24	04090109③ 1	滑石粉	kg	36.771	1.71	1.15	-0.56	-20.59

造价员盖执业章：

预算员签字：

编制日期：



主要材料及价差汇总表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
25	04130103	标准砖 240×115×53	千块	8.100	465.84	398.02	-67.82	-549.34
26	0413013501	烧结多孔砖 240×115×90	千块	6.752	524.07	825.16	301.09	2033.07
27	05030139	木板	m3	0.042	1242.81	1110.61	-132.20	-5.55
28	07250121	铝合金活动地板	m2	16.800	231.44	1948.80	1717.36	28851.65
29	0800010001	挂贴25厚花岗岩(300*600)	m2	109.487	197.15	77.61	-119.54	-13088.05
30	1103012601	钢质防火门 甲级防火门	m2	2.476	771.47	319.29	-452.18	-1119.55
31	1103012602	钢质防火门 乙级防火门	m2	9.127	771.47	274.94	-496.53	-4532.04
32	11110211	塑钢平开窗 (含5mm玻璃)	m2	12.770	170.58	186.25	15.67	200.10
33	13010139	醇酸清漆	kg	1.119	15.43	13.30	-2.13	-2.38
34	13010163	调和漆	kg	0.200	8.57	13.30	4.73	0.95
35	13010169	酚醛磁漆	kg	0.026	18.00	13.30	-4.70	-0.12
36	13010173	酚醛调和漆 各色	kg	0.080	8.57	13.30	4.73	0.38
37	13010175	酚醛调和漆	kg	0.077	8.57	13.30	4.73	0.36
38	13030133	成品腻子粉	kg	455.922	0.86	1.20	0.34	155.01
39	13050143	醇酸防锈漆 C53-1	kg	0.030	28.12	9.76	-18.36	-0.55
40	13050155	红丹防锈漆	kg	27.370	13.37	9.76	-3.61	-98.81
41	13050177	防锈漆	kg	0.200	6.86	9.76	2.90	0.58
42	1331015101	石油沥青 30#	kg	73.870	2.57	3.10	0.53	39.15
43	13330113	高聚物改性沥青自粘卷材	m2	55.204	17.14	19.51	2.37	130.83
44	1333011302	高聚物改性沥青自粘卷材 4厚SBS改性沥青防水卷材两道	m2	707.686	17.14	23.95	6.81	4819.34
45	14030106	柴油	kg	43.620	5.53	7.18	1.65	71.97
46	14030121	汽油(综合)	kg	6.535	6.46	8.50	2.04	13.33
47	14030126	汽油 70#~90#	kg	0.300	6.46	8.50	2.04	0.61
48	14030136	汽油 100#	kg	0.506	6.46	8.50	2.04	1.03
49	14050106	油漆溶剂油	kg	4.609	3.86	5.32	1.46	6.73
50	17010181	焊接钢管 DN20	m	0.658	4.94	5.17	0.23	0.15

造价员盖章执业章：

预算员签字：

编制日期：



主要材料及价差汇总表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
51	17250355	塑料水落管 ϕ 110以内	m	8.400	7.47	11.40	3.93	33.01
52	17290117	钢筋混凝土管 d300	m	6.156	65.90	60.31	-5.59	-34.41
53	18091001	塑料落水斗	个	2.040	11.14	10.46	-0.68	-1.39
54	18210123	伸缩节	只	2.160	4.79	19.51	14.72	31.80
55	28030633	铜芯塑料绝缘电线 BV-1.0mm ²	m	13.743	0.66	0.78	0.12	1.65
56	28030637	铜芯塑料绝缘电线 BV-2.5mm ²	m	28.587	1.42	1.84	0.42	12.01
57	28030711	铜芯塑料绝缘软电线 BVR-4mm ²	m	79.092	2.28	3.18	0.90	71.18
58	28031306	阻燃铜芯塑料绝缘绞型电线 ZR-RVS 2 \times 1.5mm ²	m	1.530	3.12	3.45	0.33	0.50
59	34110103	电	kW·h	83.702	0.87	0.89	0.02	1.67
60	34110103@ 2	电	kW·h	59.812	0.87	0.89	0.02	1.20
61	34110117	水	m ³	111.467	3.27	2.91	-0.36	-40.13
62	36010139	铸铁井盖、井座 ϕ 700 重型	套	12.000	275.67	369.84	94.17	1130.04
63	80210519	细石混凝土 C20	m ³	5.135	201.61	354.77	153.16	786.40
64	B01010101 -1	钢筋 HPB300 ϕ 10以内	kg	137.700	3.23	3.10	-0.13	-17.90
65	BC0015	地面干粉砂浆 M20	kg	1980.418	0.34	0.47	0.13	257.45
66	BC0053	复合木模板	m ²	216.721	28.29	31.04	2.75	595.98
67	BC1497	卵石 20	m ³	0.287	71.82	106.79	34.97	10.05
68	BC1502	汽油	kg	132.050	6.46	8.50	2.04	269.38
69	BC1508	中砂	m ³	56.617	63.08	116.49	53.41	3023.94
70	BC1508@1	中砂	m ³	0.084	63.08	116.49	53.41	4.50
71	80210555	预拌混凝土 C15	m ³	36.999	264.00	373.75	109.75	4060.64
72	80210557	预拌混凝土 C20	m ³	1.929	277.00	388.31	111.31	214.73
73	80210557@ 1	预拌混凝土 C20	m ³	1.784	277.00	388.31	111.31	198.63
74	80210561	预拌混凝土 C30	m ³	160.647	306.68	417.44	110.76	17793.26
75	CY	柴油	kg	597.340	5.53	7.18	1.65	985.61

造价员盖执业章：

预算员签字：

编制日期：



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		应急照明及疏散指示系统					18573.83	
1	030412002001	应急照明灯	应急时间≥30min, LED光源、DC36V(±10%)/50Hz	套	24	103.53	2484.72	
2	030412002002	安全出口指示灯	应急时间≥30min, LED光源、DC36V(±10%)/50Hz	套	11	67.7	744.7	
3	030412002003	单向应急疏散指示牌	材质：金属铝材、喷塑、LED发光、应急时间≥30min	套	21	67.7	1421.7	
本页小计							4651.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 2 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
4	030904016001	应急照明集中电源（消防应急灯具专用应急电源）	1. 额定电源电压：AC220V（AC187V~AC242V） 2. 额定工作频率：50Hz 3. 备电电压：DC 36V 4. 电池规格：铅酸蓄电池12V/38Ah 3节（TS-D-0.5KVA-6330） 铅酸蓄电池12V/24Ah 3节（TS-D-0.25KVA-6320） 5. 输出电压：DC 36V 6. 输出功率：300W（CL-D-0.3KVA）600W（CL-D-0.6KVA）1000W（CL-D-1KVA） 7. 回路数：8个回路，总线模式下每回路能接64个前端设备，地址范围1~64 8. 标称应急工作时间：≥90min 9. 应急切换时间：2s 10. 运行环境：温度0℃~+55℃；相对湿度≤95%RH 11. 防护等级：IP43	套	1	1249.35	1249.35	
本页小计							1249.35	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
5	080901010001	应急照明控制器	1. 主电电源：额定工作电压AC220V/50HZ 2. 备电电源：2块12V/7Ah铅酸蓄电池 3. 总线电压：DC16V~DC28V 4. 总线电流：标准回路卡最大输出电流0.6A 5. 应急工作时间：3h 6. 容量：8个回路，每个回路可通过集中电源配接5000个消防应急灯具；记录容量≥100000条 7. 液晶规格：13.66×768，18.5英寸TFT-LCD液晶屏 8. 使用环境：温度：0℃~+55℃ 相对湿度≤95%，不凝露	台	1	2554.46	2554.46		
6	030405001002	蓄电池	1、1KW集中蓄电池，应急时间90min	个	1	840.62	840.62		
7	031101026001	电源线	WZDBN-BYJ-2x2.5mm ²	m	400	3.38	1352		
8	030411006001	86接线盒	镀锌，明装	个	54	9.18	495.72		
9	030411001001	sc管	DN20	m	373.02	19.92	7430.56		
		消防给水系统					59381.34		
10	030901011001	室外消火栓	室外地上式消火栓，DN100	套	9	882.88	7945.92		
11	011507004001	消火栓箱	配套放置2套麻质衬胶水龙带和水枪。	个	9	459.39	4134.51		
12	031003001001	止回阀	DN100	个	4	292.02	1168.08		
本页小计								25921.87	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	031003001002	闸阀	DN100	个	12	341.6	4099.2	
14	040504002001	闸阀井	砖砌圆形阀门井立式闸阀井 井内径1.20m 井室深(m) 1.20 井深(m) 1.45	座	12	2106.55	25278.6	
15	031001006001	钢丝网骨架复合管	De110	m	300	44.01	13203	
16	010101003001	挖沟槽土方	挖掘机挖槽坑土方 三类土	m ³	72	13.53	974.16	
17	010103001001	回填方	夯填土 机械 槽坑	m ³	36	14.27	513.72	
18	010103002001	余方弃置	自卸汽车 运距暂定(km):3	m ³	36	9.59	345.24	
19	030905002001	消火栓灭火系统调试	消火栓灭火系统调试	点	9	190.99	1718.91	
		消防泵房设备及材料					51876.29	
20	031001001001	镀锌钢管DN200	DN200	m	8.8	103.57	911.42	
21	031003001003	闸阀	DN150	个	5	642.67	3213.35	
22	031003001004	止回阀	DN150	个	2	591.51	1183.02	
23	030806002007	大小头	DN150	个	4	188.17	752.68	
24	030809002002	消防水锤吸纳器	压力：1.6Mpa，口径 DN150，阀体材质：铸钢；	个	1	682.86	682.86	
25	030901002001	柔性防水套管DN200	DN200	个	2	211.41	422.82	
26	031003001005	超压泄压阀	工作压力0.65MPa	个	1	597.87	597.87	
本页小计							53896.85	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
27	031003013001	直流式流量计（流量开关）	显示、输出控制于一体的智能显示眼罩测控，对流体介质进行现场测量显示和控制，耐高温，防干扰；工作压力：100Bar；介质温度：-20℃-80℃；产品显示：LED液晶显示；防护等级：IP67；开关精度：通电后1分钟，1分钟内，正常显示为8888；测量范围：水：3-300cm/s；气：200-3000cm/s；油：3-300cm/s；触电容量：30VDC/3A，110VAC/3A，250VAC/3A；报警启动值的有效范围10-90，出厂默认值45%；报警停止值的有效范围10-90，出厂默认值40%；	组	1	529.82	529.82		
28	031006002001	稳压罐	800*0.6	套	1	2165.72	2165.72		
29	031003001006	橡胶软接头	DN150	个	4	312.63	1250.52		
30	030211002001	消火栓给水泵	XBD4.5/30-100L	台	2	6295.77	12591.54	9782.59	
31	030211002002	消火栓稳压泵	XBD4.5/5-WYL	台	2	4582.62	9165.24	6829.26	
32	030109002001	潜水排污泵	WQ25-12-2.2	台	2	1552.77	3105.54		
本页小计							28808.38	16611.85	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 6 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合价	其中：暂估价	
33	030601002001	压力表	材质：铁喷塑外壳黄铜接头；精度：1.6级；环境温度：-40~70℃；量程范围：0.1/0.16/0.25/0.4/0.6/1/1.6/2.5/4/6/10/16/25/40/60MPa；	台	6	76.98	461.88		
34	030404017002	DYX多用途配电箱	落地式	台	1	1855.8	1855.8		
35	030404016001	消防泵控制箱	配套水泵	台	2	2155.95	4311.9	3902.44	
36	030404016002	取水泵控制箱	配套取水泵	台	1	439.21	439.21	324.3	
37	031001001002	镀锌钢管	DN150	m	12	107.88	1294.56		
38	031001001003	镀锌钢管	DN100	m	12	76.09	913.08		
39	030806002008	沟槽弯头90°	DN150	个	2	114.84	229.68		
40	030806002009	沟槽弯头45°	DN100	个	2	77.83	155.66		
41	030806002010	沟槽三通	DN150	个	2	151.07	302.14		
42	030806002011	沟槽三通	DN100	个	2	110.99	221.98		
43	030806002012	刚性接头	DN200	个	6	235.7	1414.2		
44	030113015001	Y型过滤器	沟槽阀门 公称直径(mm以内) 150	台	2	639.56	1279.12		
45	030404019001	压力开关	1. 量程范围：-100Kpa~200MPa； 2. 供电电压：12~35V DC(24V DC 校准电压)/交流220vAC供电输出 3. 继电器容量：380V 3A, 220V 5A, 24V DC 5A 等 4. 精度：优于0.05%FS、1%FS等	个	1	255.45	255.45		
本页小计							13134.66	4226.74	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 7 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
46	030409002001	绝缘导线 铜芯	WDZBN-YJY--3×4	m	133	16.31	2169.23		
		配电房及消防控制室电气设备					262392.84		
47	030503001001	文物安全综合管理联网软件(客户端)	文物安全综合管理联网软件(客户端)可以将文保单位信息管理、安防系统、消防系统、防雷系统、建控地带监控、白蚁虫害监测、应急指挥集成于一个平台,智慧文物安全综合管理平台是多子系统集中化统一管理达到互联互通功能,采用服务模块化设计达到灵活应用及系统扩展功能,方便用户使用和提高效率,应实现各种设备、视频、数据系统间的协同联动功能,将各独立系统融合到一起,实现文字、图像、数据信息一起综合展示。可以和原有系统兼容,能融入原有系统。	套	1	76447.89	76447.89	76447.89	
本页小计								78617.12	76447.89

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
48	030503001002	文物安全综合管理联网软件(移动端)	文物安全综合管理联网软件(移动端)可以将文保单位信息管理、安防系统、消防系统、防雷系统、建控地带监测、白蚁虫害监测、应急指挥集成于一个平台，智慧管理平台是多子系统集中化统一管理达到互联互通功能，采用模块化设计达到灵活应用及系统扩展功能，方便用户使用和提高效率，应实现各种设备、视频、数据系统间的协同联动功能，将各独立系统融合到一起，实现文字、图像、数据信息一起综合展示。可以和原有系统兼容，能融入原有系统。	套	1	76447.89	76447.89	76447.89
本页小计							76447.89	76447.89

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
49	031101039001	用户传输智能网关服务器装置	可以向管理平台上传人工报警信息； 断网续传：网络断网恢复后，接续上传断网期间的数据； 1路开关量输入，2路常开输出； 1个以太网接口；至少提供1个RS-485 通讯接口、1个USB接口和1个RJ45 网络通讯口；能够对目标 IP，目标机号，本机机号设置； 支持查找历史记录：历史报警警、历史请求/反馈、历史故障、历史操作各 1000 条。	台	1	4116.19	4116.19	4116.19	
50	011104004001	防静电活动地板	规格：600*600*30MM 贴面材质：0.8 防火板面/pvc贴面 填充材料：发泡水泥 钢板厚度：上钢板0.5MM/下钢板0.4MM 均布荷载：500 kg 支架配比：3.3 个/平方米 横梁配比：5.2 根/平方米	m ²	16	2077.76	33244.16		
51	030701003001	立式空调 3P	3P	台	1	5187.1	5187.1		
本页小计								42547.45	4116.19

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
52	03B006	接线板	袋装 电流：10A 电压：250V 功率：2500W	个	10	90.04	900.4		
53	030904001001	点型感烟探测器 (点型光电感烟火灾探测器)	(1) 工作电压：总线24V (2) 监视电流≤0.8mA (3) 报警电流≤1.8mA (4) 报警确认灯：红色，巡检时闪烁，报警时常亮 (5) 使用环境：温度：-10℃~+55℃；相对湿度≤95%，不结露 (6) 编码方式：十进制电子编码 (7) 外壳防护等级：IP23 *提供国家强制性产品CCC认证证书或消防产品认证证书。	个	4	71.77	287.08		
本页小计								1187.48	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 11 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
54	030904001002	智能感温探测器 (点型感温火灾探测器)	1. 探测器类别： A1R 2. 工作电压：DC 12V~DC28V 3. 静态电流≤60 μA (注：静态 时探测器可工作 在DC12V~DC28V 电压范围内。) 4. 报警电流：10 mA≤I≤30mA (注： 报警时电流 的大小取决于控 制器的限流情况 ，不允许直接用 DC24V供电，否 则探测器会因无 限流电阻而烧坏 。) 5. 最大波纹电压 ：4V(峰峰值) 6. 报警复位：瞬 间断电(5s Min ，DC2.5V Max) 7. 上电时间≤10 s 8. 线制：与电源 线采用有极性二 线制连接 9. 报警确认灯： 红色，巡检时不 亮，报警时常亮 10. 保护面积： 当空间高度不超 过8m时，保护面 积为30m ² 。具体 参数应以GB 501 16《火灾自动报 警系统设计规范 》为准。 11. 使用环境： 温 度：-10 ℃~+50℃ 相对湿度≤95%	个	2	71.77	143.54	
本页小计							143.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 12 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
			, 不凝露 12. 外形尺寸： 直径100mm 高58mm（带底座） 13. 外壳防护等级：IP33 14. 壳体材料和颜色：ABS，象牙白 15. 重量：约120g 16. 安装孔距：45mm~75mm 17. 执行标准：GB 4716-2005 * 提供国家强制性产品CCC认证证书或消防产品认证证书。					
本页小计							143.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
55	030904003001	手动火灾报警按钮（带消防电话接口）	(1) 工作电压：总线24V (2) 监视电流≤0.6mA (3) 报警电流≤1.8mA (4) 线制：与控制器采用无极性信号二总线连接，与GST-LD-8304采用二线制连接 (5) 输出容量：额定DC30V/100mA无源输出触点信号，接触电阻≤0.1 (6) 使用环境：温度：-10℃~+55℃；相对湿度≤95%，不结露 (7) 外壳防护等级：IP40 * 提供国家强制性产品CCC认证证书 或消防产品认证证书	个	3	36.98	110.94	
本页小计							110.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 14 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
56	030904005001	声光报警器	(1) 工作电压： 信号总线电压：24V 允许范围：16V~28V 电源总线电压：DC24V 允许范围：DC20V~DC28V (2) 工作电流： 总线监视电流≤0.8mA 总线启动电流≤6.0mA 电源监视电流≤10mA 电源动作电流≤90mA (3) 线制：四线制，与控制器采用无极性信号二线总线连接，与电源线采用无极性二线制连接 (4) 声压级：80dB~115dB（前方3m水平处（A计权）） (5) 闪光频率：1.4Hz±20% (6) 变调周期：4s（1±20%） (7) 声调：火警声 (8) 使用环境： 温度：-10℃~+50℃；相对湿度≤95%，不结露 (9) 外壳防护等级：IP43 (10) 执行标	个	3	120.42	361.26	
本页小计							361.26	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
			准：GB 26851-2011 *提供国家强制性产品CCC认证证书或消防产品认证证书						
57	030609001001	钢管DN20	DN20	m	22	13.26	291.72		
58	030609001002	钢管DN15	DN15	m	74	11.29	835.46		
59	030113008001	柴油发电机组（功率暂按45KW计算）	发电机型号满足全铜无刷，发动机柴油功率45KW；全自动双电源智能控制柜，包括空气滤清器、机油滤清器、柴油滤清器、200A双电源切换开关、机组防震系统、智能控制保护系统、一级消音器。	台	1	35035.29	35035.29	31768.61	
60	030409002003	绝缘导线 铜芯	WDZCN-BYJ-2x1.5mm ²	m	68	3.38	229.84		
61	040801029001	双联开关	86型	个	3	15.75	47.25		
62	040801030001	插座	86型	个	4	17.61	70.44		
63	040804004002	钢制接线盒	钢制，暗装	个	10	9.18	91.8		
64	040801029002	钢制开关盒	钢制，暗装	个	1	9.18	9.18		
65	030414006001	事故照明切换装置调试	事故照明切换装置调试	系统	1	1092.46	1092.46		
66	030408001001	电力电缆	WDZBN-YJY-5*25mm ²	m	200	77.57	15514		
67	030408003001	电缆保护管	DN80	m	200	3.8	760		
68	030408006001	电力电缆头		个	2	588.1	1176.2		
69	010101003002	挖沟槽土方	挖掘机挖装一般土方 三类土	m ³	100	8.2	820		
70	010103001002	回填方	机械碾压 填土两遍	m ³	95	11.05	1049.75		
本页小计							57023.39	31768.61	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
71	010103002002	余方弃置	自卸汽车运土方运距暂按3km	m3	5	9.6	48	
72	041001001002	拆除路面	破碎机破碎混凝土	m2	100	3.53	353	
73	040203007002	恢复路面	恢复混凝土路面	m2	100	77.22	7722	
		泵房水池配电房土建324t消防水池					354230.56	
74	010101001001	平整场地	机械平整场地	m2	178.36	1.41	251.49	
75	010101002001	挖一般土方	挖掘机挖装一般土方 三类土	m3	721.57	8.2	5916.87	
76	010103001003	回填方	机械碾压 填土两遍	m3	40.25	11.04	444.36	
77	010103002003	余方弃置	自卸汽车运土方运距暂按3km	m3	681.32	9.59	6533.86	
78	010401004001	多孔砖墙	1砖, 240*115*53	m3	31.37	297.16	9321.91	
79	010501001001	垫层	商砼C15	m3	26.12	261.15	6821.24	
80	010501004001	满堂基础	商砼C30, 抗渗等级S6	m3	125.22	291.25	36470.33	
81	010502001001	矩形柱	商砼C30	m3	4.144	515.16	2134.82	
82	010504001001	直形墙	商砼C30, 抗渗等级S6	m3	68.256	308.84	21080.18	
83	010505001001	有梁板	商砼C30	m3	49.5	301.25	14911.88	
84	010505006001	栏板	商砼C20	m3	0.55	550.69	302.88	
85	010507001001	散水、坡道	商砼C20	m2	14.28	51.83	740.13	
86	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	商砼C20	m3	0.36	544.09	195.87	
87	010515001001	现浇构件钢筋	现浇构件圆钢筋HPB300 直径(mm) ≤10	t	0.135	4483.1	605.22	
88	010515001002	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10	t	1.198	4251.41	5093.19	
89	010515001003	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18	t	26.596	3961.72	105365.91	
本页小计							224313.14	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 18 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
108	010904001001	楼（地）面卷材防水	4厚SBS改性沥青防水卷材两道	m ²	306	64.1	19614.6		
109	011101006004	平面砂浆找平层	20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m ²	153	17.33	2651.49		
110	011201001001	墙面一般抹灰	内墙面 1、6厚1：2.5水泥砂浆压实抹光 2、12厚1：3水泥砂浆打底	m ²	504.475	21.79	10992.51		
111	011201001002	墙面一般抹灰	外墙面 挂贴25厚花岗岩（300*600）	m ²	107.34	171.08	18363.73		
112	011407002001	天棚喷刷涂料	天棚 喷内墙薄质涂料二遍	m ²	223.359	15.39	3437.5		
113	03B004	钢梯	厂家定制，暂估价0.5万元	套	1	4434.59	4434.59		
分部分项合计								746454.86	
措施项目								57563.63	
114	011702001001	基础	1、基础垫层 复合模板	m ²	10.141	34.12	346.01		
115	011702001002	基础	1、满堂基础 无梁式 复合模板 木支撑	m ²	67.017	34.9	2338.89		
116	011702002001	矩形柱	1、矩形柱 复合模板 钢支撑	m ²	51.773	49.9	2583.47		
117	011702011001	直形墙	1、直形墙 复合模板 钢支撑	m ²	471.343	46.99	22148.41		
118	011702011002	直形墙	1、墙支撑高度超过3.6m，每超过1m钢支撑	m ²	80.943	22.26	1801.79		
119	011702014001	有梁板	1、有梁板 复合模板 钢支撑	m ²	269.174	46.95	12637.72		
120	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1、雨篷板 直形复合模板钢支撑	m ²	4.86	76.08	369.75		
121	011701001001	综合脚手架	1、多层建筑综合脚手架 框架结构（檐高m以内）20	m ²	235.2	46.28	10885.06		
本页小计								112605.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 19 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
122	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台·次	1	4452.53	4452.53		
		单价措施合计					57563.63		
本页小计							4452.53		
合 计							804018.49	209619.17	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



总价措施项目清单与计价表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	安全文明施工措施费			13599.3			
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)			9702.37			
3	1.2	临时设施费			3896.93			
4	2	其他总价措施费			3920.13			
5	3	扬尘治理措施费						
合 计					17519.43			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	209619.17		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	其他			
	合 计			

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程 标段：红一方面军大湖坪整编旧址消防工程 第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	进项税率(%)	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	柴油发电机组45KW	12.75	台	1		31768.61	31768.61					
2	消火栓给水泵XBD4.5/30-100L	12.75	台	1		9782.59	9782.59					
3	消火栓稳压泵XBD4.5/5-WYL	12.75	台	2		3414.63	6829.26					
4	消防泵控制箱	12.75	台	2		1951.22	3902.44					
5	取水泵控制箱	12.75	台	1		324.3	324.3					
6	文物安全综合管理联网软件(移动端)	12.75	套	1		76447.89	76447.89					
7	用户传输智能网关服务器装置	12.75	套	1		4116.19	4116.19					
8	文物安全综合管理联网软件(客户端)	12.75	套	1		76447.89	76447.89					
合计							209619.17					

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表-12-2



规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 红一方面军大湖坪整编旧址消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				19348.64
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			15282.68
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			3869.41
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			196.55
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费	840886.56	9	75679.79

表-13



附件:

节能、环境标志产品政府采购品目清单--供评审委员会参考, 投标人无须将此附件上传至响应投标文件中

附件

环境标志产品政府采购品目清单

品目序号	名称		依据的标准	
1	A820181 计算机设备	802010101 服务器	802017 网络服务器	
		802010104 台式计算机	802036 微型计算机, 显示器	
		802010105 便携式计算机	802036 微型计算机, 显示器	
		802010107 平板式微型计算机	802036 微型计算机, 显示器	
		802010108 网络计算机	802036 微型计算机, 显示器	
		802010109 计算机工作站	802036 微型计算机, 显示器	
		802010199 其他计算机设备	802036 微型计算机, 显示器	
2	A820182 输入输出设备	802010601 打印设备	80201060101 喷墨打印机	802042 打印机、传真机及多功能一体机
			80201060102 激光打印机	802042 打印机、传真机及多功能一体机
			80201060103 热式打印机	802042 打印机、传真机及多功能一体机
			80201060104 针式打印机	802042 打印机、传真机及多功能一体机
	802010604 显示设备	80201060401 液晶显示器	802036 微型计算机, 显示器	
		80201060499 其他显示器	802036 微型计算机, 显示器	
802010609 图形图像输入设备	80201060901 扫描仪	802047 扫描仪		
3	A820282 投影机		802046 投影机	
4	A820281 复印机		80424 数字式复印(包括多功能)设备	
5	A820284 多功能一体机		80424 数字式复印(包括多功能)设备	
6	A820210 文印设备	802021001 速印机	80432 数字式一体化速印机	
7	A820341 载货汽车(含自卸汽车)		802032 轻型汽车	
8	A820345 乘用车(轿车)	802030501 轿车	802032 轻型汽车	
		802030599 其他乘用车(轿车)	802032 轻型汽车	
9	A820349 客车	802030601 小型客车	802032 轻型汽车	
10	A820347 专用车辆	802030799 其他专用汽车	802032 轻型汽车	
11	A820623 制冷空调设备	802052301 制冷压缩机	802031 商用制冷设备	
		802052305 空调机组	802031 商用制冷设备	
		802052309 专用制冷、空调机组	802031 商用制冷设备	
12	A820603 生活用电器	802061802 空气调节电器	802035 房间空气调节器	
		802061808 热水器	802032 太阳能热水器	



13	A020619 照明设备	A02061908 室内照明灯具		HJ2518 照明光源
14	A020810 传真及数据数字通信设备	A02081001 传真通信设备		HJ2512 打印机、传真机及多功能一体机
15	A020910 电视设备	A02091001 普通电视设备（电视机）		HJ2506 彩色电视广播接收机
		A02091003 特殊功能应用电视设备		HJ2506 彩色电视广播接收机
16	A0601 床类	A060101 钢木床类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060104 木制床类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060199 其他床类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
17	A0602 台、桌类	A060201 钢木台、桌类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060205 木制台、桌类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060299 其他台、桌类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
18	A0603 椅凳类	A060301 金属骨架为主的椅凳类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060302 木骨架为主的椅凳类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060399 其他椅凳类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
19	A0604 沙发类	A060499 其他沙发类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
20	A0605 柜类	A060501 木质柜类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060503 金属质柜类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060599 其他柜类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
21	A0606 架类	A060601 木质架类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060602 金属质架类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
22	A0607 屏风类	A060701 木质屏风类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
		A060702 金属质屏风类		HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
23	A060804 水池			HJ/T296 卫生陶瓷
24	A060805 便器			HJ/T296 卫生陶瓷
25	A060806 水嘴			HJ/T411 水嘴
26	A0609 组合家具			HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
27	A0610 家用家具零配件			HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
28	A0699 其他家具用具			HJ2547 家具/HJ2540 木塑制品
29	A070101 棉、化纤纺织及印染原料			HJ2546 纺织产品



30	A090101 复印纸 (包括再生复印纸)			HJ410 文化用纸
31	A090201 鼓粉盒 (包括再生鼓粉盒)			HJ/T413 再生鼓粉盒
32	A100203 人造板	A10020301 胶合板		HJ571 人造板及其制品
		A10020302 纤维板		HJ571 人造板及其制品
		A10020303 刨花板		HJ571 人造板及其制品
		A10020304 细木工板		HJ571 人造板及其制品
		A10020399 其他人造板		HJ571 人造板及其制品
33	A100204 二次加工材, 相关板材	A10020404 人造板表面装饰板		HJ571 人造板及其制品/HJ2540 木塑制品
		A10020404 人造板表面装饰板 (地板)		HJ571 人造板及其制品/HJ2540 木塑制品
34	A100301 水泥熟料及水泥	A10030102 水泥		HJ2519 水泥
35	A100303 水泥混凝土制品	A10030301 商品混凝土		HJ/T412 预拌混凝土
36	A100304 纤维增强水泥制品	A10030402 纤维增强硅酸钙板		HJ/T223 轻质墙体板材
		A10030403 无石棉纤维水泥制品		HJ/T223 轻质墙体板材
37	A100305 轻质建筑材料及制品	A10030501 石膏板		HJ/T223 轻质墙体板材
		A10030503 轻质隔墙条板		HJ/T223 轻质墙体板材
38	A100307 建筑陶瓷制品	A10030701 瓷质砖		HJ/T297 陶瓷砖
		A10030704 炻质砖		HJ/T297 陶瓷砖
		A10030705 陶质砖		HJ/T297 陶瓷砖
		A10030799 其他建筑陶瓷制品		HJ/T297 陶瓷砖
39	A100309 建筑防水卷材及制品	A10030901 沥青和改性沥青防水卷材		HJ455 防水卷材
		A10030903 自粘防水卷材		HJ455 防水卷材
		A10030906 高分子防水卷材(片)材		HJ455 防水卷材
40	A100310 隔热、隔音人造矿物材料及其制品	A10031001 矿物绝热和吸声材料		HJ/T223 轻质墙体板材
		A10031002 矿物材料制品		HJ/T223 轻质墙体板材
41	A100601 功能性建筑涂料			HJ2537 水性涂料
42	A100399 其他非金属矿物制品	A10039901 其他非金属建筑材料		HJ456 刚性防水材料



43	A100602 墙面涂料	A10060202 合成树脂乳液内墙涂料		HJ2537 水性涂料
		A10060203 合成树脂乳液外墙涂料		HJ2537 水性涂料
		A10060299 其他墙面涂料		HJ2537 水性涂料
44	A100604 防水涂料	A10060499 其他防水涂料		HJ2537 水性涂料
45	A100699 其他建筑涂料			HJ2537 水性涂料
46	A100701 门、门槛			HJ/T 237 塑料门窗/HJ459 木质门和钢质门
47	A100702 窗			HJ/T237 塑料门窗
48	A170108 涂料(建筑涂料除外)			HJ2537 水性涂料
49	A170112 密封用填料及类似品			HJ2541 胶粘剂
50	A180201 塑料制品			HJ/T226 建筑用塑料管材/HJ/T231 再生塑料制品

注：环境标志产品认证应依据相关标准的最新版本



附件：

节能产品政府采购品目清单

品目序号	名称		依据的标准
1	A020101 计算机设备	★A02010104 台式计算机	《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）
		★A02010105 便携式计算机	《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）
		★A02010107 平板式微型计算机	《微型计算机能效限定值及能效等级》（GB 28380）
2	A020106 输入输出设备	A02010601 打印设备	A0201060101 喷墨打印机 《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
		★A0201060102 激光打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
		★A0201060104 针式打印机	《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
		A02010604 显示设备	★A0201060401 液晶显示器 《计算机显示器能效限定值及能效等级》（GB 21520）
		A02010609 图形图像输入设备	A0201060901 扫描仪 参照《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）中打印速度为 15 页/分的针式打印机相关要求
3	A020202 投影仪		《投影机能效限定值及能效等级》（GB 32028）
4	A020204 多功能一体机		《复印机、打印机和传真机能效限定值及能效等级》（GB 21521）
5	A020519 泵	A02051901 离心泵	《清水离心泵能效限定值及节能评价》（GB 19762）
6	A020523 制冷空调设备	★A02052301 制冷压缩机	冷水机组 《冷水机组能效限定值及能效等级》（GB 19577），《低环境温度空气源热泵（冷水）机组能效限定值及能效等级》（GB 37480）
			水源热泵机组 《水（地）源热泵机组能效限定值及能效等级》（GB 30721）



			溴化锂吸收式冷水机组	《溴化锂吸收式冷水机组能效限定值及能效等级》(GB 29540)
		★A02052305 空调机组	多联式空调(热泵)机组(制冷量>14000W)	《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能源效率等级》(GB 21454)
			单元式空气调节机(制冷量>14000W)	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》(GB 19576)《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》(GB 37479)
		★A02052309 专用制冷、空调设备	机房空调	《单元式空气调节机能效限定值及能效等级》(GB 19576)
		A02052399 其他制冷空调设备	冷却塔	《机械通风冷却塔 第1部分:中小型开式冷却塔》(GB/T 7190.1);《机械通风冷却塔 第2部分:大型开式冷却塔》(GB/T 7190.2)
7	A020601 电机			《中小型三相异步电动机能效限定值及能效等级》(GB 18613)
8	A020602 变压器	配电变压器		《三相配电变压器能效限定值及能效等级》(GB 20052)
9	★A020609 镇流器	管型荧光灯镇流器		《管形荧光灯镇流器能效限定值及能效等级》(GB 17896)
10	A020618 生活用电器	A0206180101 电冰箱		《家用电冰箱耗电量限定值及能效等级》(GB 12021.2)
		★A0206180203 空调机	房间空气调节器	《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能效等级》(GB 21455-2013),待2019年修订发布后,按《房间空气调节器能效限定值及能效等级》(GB21455-2019)实施。
			多联式空调(热泵)机组(制冷量≤14000W)	《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能源效率等级》(GB 21454)
			单元式空气调节机(制冷量≤14000W)	《单元式空气调节机能效限定值及能源效率等级》(GB 19576)《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》(GB 37479)
		A0206180301 洗衣机		《电动洗衣机能效水效限定值及等级》(GB 12021.4)



			★电热水器	《储水式电热水器能效限定值及能效等级》(GB 21519)
		A02061808 热水器	燃气热水器	《家用燃气快速热水器和燃气采暖热水炉能效限定值及能效等级》(GB 20665)
			热泵热水器	《热泵热水机(器)能效限定值及能效等级》(GB 29541)
			太阳能热水系统	《家用太阳能热水系统能效限定值及能效等级》(GB 26969)
11	A020619 照明设备	★普通照明用双端荧光灯		《普通照明用双端荧光灯能效限定值及能效等级》(GB 19043)
		LED 道路/隧道照明产品		《道路和隧道照明用 LED 灯具能效限定值及能效等级》(GB 37478)
		LED 筒灯		《室内照明用 LED 产品能效限定值及能效等级》(GB 30255)
		普通照明用非定向自镇流 LED 灯		《室内照明用 LED 产品能效限定值及能效等级》(GB 30255)
12	★A020910 电视设备	A02091001 普通电视设备(电视机)	《平板电视能效限定值及能效等级》(GB 24850)	
13	★A020911 视频设备	A02091107 视频监控设备	监视器	以射频信号为主要信号输入的监视器应符合《平板电视能效限定值及能效等级》(GB 24850), 以数字信号为主要信号输入的监视器应符合《计算机显示器能效限定值及能效等级》(GB 21520)
14	A031210 饮食炊事机械	商用燃气灶具		《商用燃气灶具能效限定值及能效等级》(GB 30531)
15	★A060805 便器	坐便器		《坐便器水效限定值及水效等级》(GB 25502)
		蹲便器		《蹲便器用水效率限定值及用水效率等级》(GB 30717)
		小便器		《小便器用水效率限定值及用水效率等级》(GB 28377)



16	★A060806 水嘴			《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》（GB 25501）
17	A060807 便器冲洗阀			《便器冲洗阀用水效率限定值及用水效率等级》（GB 28379）
18	A060810 淋浴器			《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》（GB 28378）

注：1. 节能产品认证应依据相关国家标准的最新版本，依据国家标准中二级能效（水效）指标。

2. 上述产品中认证标准发生变更的，依据原认证标准获得的、仍在有效期内的认证证书可使用至2019年6月1日。

3. 以“★”标注的为政府强制采购产品。

消防产品强制性产品认证清单

消防产品信息查询系统

查询条件

企业名称: 产品名称: 证书编号: 检验报告: 搜索

评定中心CCC电子证照查验
天津所CCC电子证照查验

» 消防产品信息公布 > 强制性产品认证信息

火灾报警产品

点型感烟火灾探测器	点型感温火灾探测器	独立式感烟火灾探测报警器	手动火灾报警按钮
点型红外火灾探测器	特种火灾探测器	线型光束感烟火灾探测器	火灾显示盘
火灾声和/或光报警器	火灾报警控制器	家用火灾报警产品	可燃气体探测报警产品

灭火器

手提式灭火器	推车式灭火器	简易式灭火器
--------	--------	--------

避难逃生产品

消防应急照明和疏散指示产品	逃生产品	自救呼吸器	消防安全标志
---------------	------	-------	--------

