

采购要求

（一）技术规格（工程需求）

1. 本项目的工程量清单及施工图纸将通过附件的形式上传至江西省公共资源交易网，投标人可自行下载。

2. 工程要求

2.1 磋商文件工程量清单中的安全文明施工费、规费、暂估价、暂列金额均属于不可竞争费，不得让利，**否则视为无效响应。**

2.2 凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料原件给采购人查验，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

2.3 供应商应按照本文件中提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

2.4 供应商应按照采购人提供的施工图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现工程设计图纸（含设计变更）与本文件中工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起本项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

2.5 成交单位应严格按照设计施工图纸、技术规范、施工技术要求、监理细则及经审核确认的施工技术方案进行施工，并无条件地接受采购单位委托的施工监理单位的监督管理。

2.6 现场注册建造师、关键岗位八大员必须与响应文件载明的人员一致。拟派本项目的项目负责人（注册建造师）需押证上岗，不得随意更换，特殊原因确需更换的需经采购人书面认可，更换后的人员资历、水平不得降低，若随意更换项目负责人且未得到采购人认可，除支付违约金2万元/人外，还需限期改正。关键岗位八大员不得随意更换，特殊原因确需更换须经采购人书面认可，未得到采购人认可的，除支付违约金5000元/人外，还需限期改正。采购单位有权要求施工单位撤换工作不负责任，管理不力，贻误工作的施工人员及管理人员。

2.7 严格按照国家建筑施工规范和施工合同的要求施工，加强对施工现场的科学管理，真正做到安全生产、文明施工、严格管理。临设位置划定后，施工单位应

根据其施工情况安排用地，设置可靠的临时围界，实行封闭式管理。具体做到：工地进出口必须设置明显的安全警示标志、围界内临设搭建有序、材料设备堆放整齐、生活污水应做处理后再排放、生活垃圾袋装化、消防设备齐备等，并服从采购单位监督和管理。建筑废料处理、取土须符合相关标准。生产、生活场地在完工后恢复原貌，废料、垃圾等负责运出。

2.8 投标单位不论成交与否，对本项目所提供的图纸及工程量清单均负有保密责任，不允许提供给予本项目无关的任何人或单位，不得对外泄露。

2.9 本项目不组织踏勘，潜在的施工单位如有需要请自行到施工现场踏勘，踏勘现场所发生的费用由潜在供应商自己承担。

2.10 施工单位必须按照相关要求切实做好扬尘防治工作，确保施工现场达到扬尘治理要求。

2.11 供应商在施工期间须将施工区域用围挡封闭遮挡，确保施工区域与其他公共区域隔离，由此产生的费用由供应商自行承担。

2.12 信息价缺项的材料价格：按项目所在地市场价执行由业主签证确认。

2.13 未取得采购方与设计单位、监理工程师签字的变更项目，在结算时采购方一律不认可。

3.人员要求

3.1拟派项目技术负责人具备工程类中级及以上职称。【提供证书及住建云截图加盖投标人公章】

3.2关键岗位人员（施工员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员、安全员）。【提供证书及住建云截图并加盖投标人公章】

4.施工主料（由施工单位购买）

4.1 投标人所供材料（墙面漆）必须符合 GB/T 9756-2018《合成树脂乳液内墙涂料》面漆优等品的技术要求，符合 GB 18582-2020《建筑用墙面涂料中有害物质限量》内墙涂料的技术要求，符合 JC/T 1074-2021《室内空气净化功能涂覆材料净化性能》，耐洗刷性：≥6000次；甲醛净化效率（24h）：≥80%，甲醛净化持久性（C3）：≥70%。

4.2 投标人所供材料（地砖）必须符合GB/T 4100-2015（附录G）《陶瓷砖 附录G

干压陶瓷砖（ $0.5\% < E \leq 3\%$ B1b类）：GB 656-2010《建筑材料放射性核素限量》：
表面平整度：上凸、下凹 $\leq 2.0\text{mm}$ 。破坏强度（N）： ≥ 700 。耐污染性： ≥ 3 级。
放射性核素（A类）： $IRa \leq 1.0$ ， $I\gamma \leq 1.3$ 。

注：以上技术规格（工程需求）为采购人最低要求，必须全部满足，有一项不满足视为无效投标。投标人也可提供更优的要求参与投标。