

项目概况

抚州市临川区保育院新建综合楼项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）获取招标文件，并于 2026年06月02日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXHW-2026-LC-JC09

项目名称：抚州市临川区保育院新建综合楼项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1817890.32 元

最高限价：1708816.90 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
抚临购 2026F000210536	抚州市临川区保育院新建综合楼项目	教育用房施工	1	项	1817890.32元	详见公告附件

合同履行期限：自合同签订生效之日起，成交供应商需在 120 天内完成工程量清单及图纸中的所有工作内容。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。 3.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。 4.法定代表人参加磋商活动的需提供法人身份证扫描件，如果供应商代表不是法定代表人，须提供《法定代表人授权书》。 5.落实政府采购政策需满足的资格要求： 5.1 中小企业政策 本项目专门面向中小企业采购。工程由中小企业承建，即工程施工单位须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。 5.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书； 6.本项目的特定资格要求： 6.1 具有有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有有效的安全生产许可证；【提供资质证书扫描件】 6.2 拟派项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（不含临时执业证书）和B类安全生产考核合格证书（证书上的单位名称须与供应商名称一致）；且投标时未担任其它在建工程项目负责人。【提供证书扫描件及无在建工程承诺函】 6.3 江西省行政区域以外的投标人须办理入赣手续【提供入赣备案材料或住建云官网查询截图】。

三、获取采购文件

时间：2026年05月22日 00:00 至 2026年05月29日 00:00

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载磋商文件（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年06月02日 09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：抚州市公共资源交易中心【本项目采用“不见面”磋商方式，供应商无需到磋商现场】

五、开启

2026年06月02日 09点30分（北京时间）

地点：抚州市公共资源交易中心【本项目采用“不见面”磋商方式，供应商无需到磋商现场】

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn/fwzn/007001/service.html>）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载磋商文件的，视为未获取磋商文件，不得参加本项目的磋商活动； 2.本项目采用“不见面”磋商方式，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前 1 小时进入江西省公共资源交易平台或进入抚州市公共资源交易网（网址：<http://ztb.jxfz.gov.cn/>）进行线上签到（具体操作详见《江西省公共资源交易中心不见面开标系统投标人操作手册（政府采购）》（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。具体注意事项详见磋商文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，规定时间内未完成二次报价的，视为退出磋商。 3.本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动； 4.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业等政府采购政策。 5.本项目是否采用远程异地评标：否 6.本项目允许观摩 1)观摩人数。为保证政府采购交易现场秩序，本项目允许观摩人数原则上控制在5人以内（含5人）。 2)预约方式。对有观摩意愿的人员应要求不晚于开标前一个工作日，将身份信息、联系方式发送至采购公告公布的电子邮箱，进行预约登记。 3)人员确定。采购代理机构接收到电子邮件先后顺序确定观摩人员，并通过电子邮件发送《观摩通知书》。 4)观摩纪律。应要求观摩人员至少在开标前10分钟到达开标现场，持本人身份证原件与预约信息核验后进入观摩席。要求观摩人员在开标期间保持安静，遵守开标纪律，不得提出质疑或进行评论，违反抚州市公共资源交易中心及各县（区）分中心场所管理制度的观摩人员，将被要求离开公共资源交易中心，并列入现场观摩开标黑名单，不再允许观摩抚州市范围内的政府采购项目开标；情节严重的，将按照相关规定进行处理。 5)邮箱：498083826@qq.com 7.当成交通知书发出后，招标代理将逐一以邮件形式告知未成交供应商其本单位排名及得分，各响应供应商在磋商响应书中须提供有效的电子邮箱。 8.本项目所有流程在江西省公共资源数智交易平台（新平台）（<https://ggzyjy.jxggzyjy.cn/tpbidder/>）完成。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：抚州市临川区保育院

地址：江西省抚州市临川区上顿渡建设路62号



联系方式: 18379446599

2.采购代理机构信息

名称: 江西汇源项目管理有限公司

地址: 江西省抚州市临川区赣东大道原二纺生活区(桃源公寓)4幢503室

联系方式: 18107948627

3.项目联系方式

项目联系人: 万丹滢

电话: 18107948627

