

## 项目概况

乐安县收购中大府存量商品房用作保障性租赁住房建设项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易网 获取招标文件，并于 2026年05月28日 09点00分（北京时间）前递交投标文件。



### 一、项目基本情况

项目编号：FZDD-LZC-2026011

项目名称：乐安县收购中大府存量商品房用作保障性租赁住房建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：11590000.00 元

最高限价：7691842.53 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
抚乐购 2026F000210425	乐安县收购中大府存量商品房用作保障性租赁住房建设项目	装修工程	1	批	11590000.00元	详见公告附件

合同履行期限：120天（自签订协议之日起计算）

本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求

1、必须符合《政府采购法》第二十二条之规定； a)具有独立承担民事责任的能力；（有效的三证合一营业执照副本复印件加盖公章） b)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（上一年度或近12个月内任1个月的财务报表(至少包含资产负债表和损益表或利润表)或开标前两个年度内任一年度的审计报告或近3个月内基本账户开户银行出具的资信证明或书面承诺函（原件）详见附件或资格信用承诺函） c)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面承诺函原件加盖公章或资格信用承诺函）； d)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供开标前12个月内任1个月依法缴纳税收证明文件(缴税凭证或证明)和开标前12个月内任1个月缴纳社会保障资金的证明文件(缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细或投标人社登记证)或书面承诺函（原件）详见附件或资格信用承诺函）； e)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【无重大违法记录的声明函或资格信用承诺函】 f)法律、行政法规规定的其他条件。 1)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。 2)为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加该采购项目的采购活动。 说明:供应商可自行选择是否提供资格承诺函,若不提供资格承诺函,应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。供应商在政府采购项目资格审查阶段提供了满足相应条件的书面承诺后,可不再提供以下证明材料: ①.具有独立承担民事责任能力的证明材料; ②.符合国家相关规定的财务状况报告; ③.依法缴纳税收的证明材料; ④.依法缴纳社会保障资金的证明材料; ⑤.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料; ⑥.参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料;(资格承诺函格式详见响应文件格式) 2、投标人、投标人法人及拟派项目负责人未被列入“信用中国”网站失信被执行人（严重失信主体名单）、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信名单（投标截止之日前从最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外）。 说明：投标人应出具书面承诺书（承诺书格式见招标文件附件）；未提供书面承诺和查实违反上述规定的，投(中)标无效；以招标代理机构当日查询结果为准，招标代理机构查询之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据，投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据。 3、企业法定代表人身份证或委托代理

人法人授权委托书及本人身份证；（须出具法定代表人或负责人身份证原件或法定代表人或负责人授权委托书原件及被授权人身份证原件）； 本项目特定资质： 1、建筑工程施工总承包贰级及以上资质，拟投入本项目的注册建造师须具备建筑工程专业贰级（含）及以上建造师注册证书(不含临时)和有效的B类安全生产考核合格证。 2、八大员（施工员、质量员、安全员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员）的岗位证书，其中专职安全员提供 C 类安全生产考核合格证书即可。【若部分省市关键岗位的规定与我省不一致，提供省级（含副省级）建设行政主管部门的有关文件，从其文件执行】； 3、外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记，赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。（住建云登记必须本专业）



### 三、获取采购文件

时间：2026年05月20日 00:00 至 2026年05月27日 23:30

地点：江西省公共资源交易网

方式：自行下载

售价：0.0元

### 四、响应文件提交

2026年05月28日 09点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：乐安县公共资源交易中心（地址：乐安县政务服务中心三楼）。

### 五、开启

2026年05月28日 09点00分（北京时间）

地点：乐安县公共资源交易中心（地址：乐安县政务服务中心三楼）。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、使用CA数字证书在江西省公共资源交易系统报名及下载采购文件（因系统设置原因可能导致无法全天候开放获取磋商文件，由此产生的无法获取由潜在响应供应商自行承担）。注：未使用CA数字证书在江西省公共资源交易系统下载采购文件的，视为未报名，不得参加本项目的采购活动。 2、本项目允许投标人及其代表之外的其他人员观摩开标活动，观摩人数3人，有观摩意愿的人员不晚于开标前一个工作日，将身份信息、联系方式发送至代理机构的电子邮箱:240413442@qq.com，进行预约登记。观摩人员至少在开标前10分钟到达开标现场，持本人身份证原件与预约信息核验后进入观摩席,不能在开标现场起哄，不准在开标现场破坏秩序扰乱政府采购活动的其他行为。 3、本项目采购落实小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位等政府采购政策。 4、提交产品属于政府强制采购节能产品、环境标志产品品目清单的，必须为本公告发布之日前最新一期《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》的产品。 5、本项目采购是否专门面向中小企业：是，支持促进中小企业发展政策、监狱企业扶持政策、残疾人企业扶持政策、政府采购节约能源政策、政府采购环境保护政策等（响应文件中必须按要求提供中小企业声明函）。 本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业； 6、政府采购合同融资：中标人可凭其所签订的政府采购合同，向金融机构提出融资申请。有融资需求的供应商可根据自身情况，在抚州市财政局官网“政府采购”栏目中查询金融机构信息，自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购合同向金融机构提出融资申请。咨询联系人：王先生 联系电话：0794-6598673 金融机构联系人：乐安农商银行城郊支行 彭瑶 联系电话：18879418019（微信同号） 7、投标人必须在投

标截止时间前将电子投标文件上传至江西省公共资源交易网（网址：<http://www.jxsggzy.cn/web/>），逾期投标无效。投标人应在投标截止时间之前使用数字证书（CA锁）自行登录不见面开标大厅，在线等待开标，并在开标期间保持通讯畅通。（详见“抚州市公共资源交易不见面开标系统”）8、（一）本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人不需要到现场参加开标会，现场环节（包括但不限于现场签到、递交原件、现场解锁、纸质保函等）全部转为不见面开标系统线上操作，现场签到环节改为网上签到，投标人必须在开标截止时间前进入江西省公共资源交易不见面开标系统进行线上签到，否则无法进入后续的开标环节，未按时网上签到视为自动放弃投标。投标人应仔细阅读“抚州市公共资源交易不见面开标系统建设项目-投标人操作手册（政府采购）”，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：400-998-0000。（二）各投标人的法定代表人或经正式授权的代理人必须符合招标文件要求，并且应当熟练的操作新点系统，因业务不熟悉而导致的一切后果由投标人自行承担。法定代表人或授权委托人在项目开、评标期间必须保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收评标委员会的询标等信息。（三）投标文件解密时间：各投标人的法定代表人或经正式授权的代理人在主持人设置的投标人解密时长（设置为30分钟）内完成在线解密，未在规定时间内解密的，作废标处理。

（四）磋商过程中二次报价各投标人的法定代表人或经正式授权的代理人需要使用电子签章进行报价。本项目进行竞争性磋商时，二次报价时间不得超过竞争性磋商小组规定报价时间（20分钟），当系统显示“结束报价”，则无法进行再次报价，未二次报价的单位，视为主动退出，后果自行负责；如单位被废标，则单位也将无法进行报价，不计入排名中。

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系：采购人：乐安县住房保障中心 联系人：李先生 黄先生 联系电话：13870473646 17770460797 采购人地址：江西省抚州市乐安县鳌溪镇象山北路象山新城二楼（象山新城1-3栋写字楼）采购代理机构名称：抚州市大地建设监理造价有限公司 采购代理机构办公地点：乐安县家和沁园15栋1楼 联系人：黎先生 联系电话：13755965988

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1.采购人信息

名称：乐安县住房保障中心

地址：抚州市乐安县象山北路象山新城2楼

联系方式：13870473112

### 2.采购代理机构信息

名称：抚州市大地建设监理造价有限公司

地址：乐安县家和沁园15栋1楼

联系方式：13755965988

### 3.项目联系方式

项目联系人：黎先生

电话：13755965988