

采购需求

1、服务内容

(1) 按专业团队开展针对辖区内企业开展三轮安全排查工作，包括对所有落户企业的全面排查，危险化学品、粉尘涉爆、消防、有限空间、熔融金属、电力等专项排查，重点监控企业的重点排查。排查过程中要对企业信息进行完整的收集并录入服务单位使用的检查系统，做到查全查细，排查后除提供隐患通知单外，还要对园区各个安全专项的管理情况进行分析评估，针对性地提出对策建议。在三轮排查中穿插工贸行业重大事故隐患排查、消防安全等专题培训；完成园区重点危险源专项管理评估及园区安全风险评估分级工作，形成企业隐患排查通知单、培训课件、园区安全专项管理状况评估报告、园区安全风险管控专题报告等。

三轮安全排查工作要求如下：

第一轮综合排查工作内容：排查范围为园区所有落户企业，约248家（以实际排查数为准），排查方式为地毯式全覆盖。

第一轮综合排查工作成果：建立园区安全生产基础信息台账。对企业涉及危险化学品、粉尘涉爆、消防安全、有限空间、熔融金属、电力等重点专项情况进行收集整理，建立园区涉及这五个专项的企业分类登记表并组织一次对应的专题培训。

第一轮综合排查工作预计完成时间及人员配置：预计排查5周左右。每组安排至少一位中级注册安全工程师及以上资格专家。

第二轮专项排查工作内容：依据第一轮排查建立的涉及重点领域的企业名单开展，排查顺序按危险化学品、粉尘涉爆、消防安全、有限空间、熔融金属的顺序，防火防爆、防雷防静电、危险化学品储存及使用等按企业特征危险源特征开展安全排查及风险管控，便于总结归纳园区各个安全专项管理情况。

第二轮专项排查工作成果：排查后提供隐患通知单，对园区各个安全专项的管理情况进行分析评估，针对性地提出对策建议。同时安全管家对园区专项安全管理进行分析评估，提出指导性建议并组织一次对应的专题培训。

第二轮专项排查工作预计完成时间及人员配置：预计排查2周左右。此次排查计划每个专业组安排至少两名中级注册安全工程师及以上共同排查，尽量相互补充，做到查全查细。

第三轮效果评估排查工作内容：在2026年初（以实际为准），随机挑选园区重点企业30家，按行业类型展开排查，重点针对该行业的特征危险源开展，同时以兼顾全面的方式进行，主要是复核前期安全隐患整改状况。

第三轮效果评估排查工作成果：提供园区重点企业排查落实报告，对园区企业的安全隐患整改效果进行评估并组织一次对应的专题培训。

第三轮效果评估排查工作预计完成时间及人员配置：预计排查1周左右。每组安排至少一位中级注册安全工程师及以上资格专家。

（2）消防安全管家工作职责

消防安全管家工作内容及成果：园区企业消防安全评估、提供专业的消防安全顾问服务、新入驻企业消防技术服务、协助相关部门完成消防专项检查任务、园区企业火灾隐患排查及整改指导、消防安全培训与灭火救援演练、帮助企业健全消防安全管理档案。定期对园区企业的消防安全条件进行检查，参与园区企业消防图纸审查，每月对在建设项目进行一次现场指导，对存在问题出具书面意见。发现园区企业消防安全管理及消防安全设施的不合格项，提出整改建议，督促园区企业制定整改计划，及时检查园区企业消防安全隐患的整改情况，如：消防设施的齐全性、有效性，企业消防安全管理和应急管理的完善性，特别是园区企业动火作业的安全管理的合规性。如有火灾发生，协助现场指挥疏散和初期扑救，并参与事故原因调查，提出改进措施。更新、完善园区企业消防安全风险分级管控清单表。同时提相应的消防安全专题培训。

消防安全管家工作人员配置：项目负责人1人（一级注册消防工程师）、巡查人员不少于3人（大专及以上学历，具有中级消防设施操作员执业资格或二级机电建造师执业资格）、驻点服务人员不少于2人（需要具备一级注册消防工程师一人、中级消防设施操作员执业资格或二级机电建造师执业资格证书一人）。

建立考评机制，考评内容应涵盖服务规范性、专业性、合法性要求等多个方面，并根据考核结果及时调整服务策略。

注：以上技术服务要求必须全部响应或优于，不得负偏离，否则视无效响应。作无效标处理。