

项目概况

江西省峡江水利枢纽工程管理局采购峡江水利枢纽营区物业管理服务 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易网（网址：<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/>）获取招标文件，并于 2026年05月26日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXTC2026060142

项目名称：江西省峡江水利枢纽工程管理局采购峡江水利枢纽营区物业管理服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1300993.39 元

最高限价：1300993.39 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
赣购 2026J000209402	枢纽营区物业管理	物业管理服务	1	项	1300993.39元	详见公告附件

合同履行期限：2026年6月1日起至2027年1月31日止。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。3.通过“信用中国”或“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。4.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目是专门面向中小企业采购项目【供应商应在中华人民共和国境内依法设立，是依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大型企业的负责人为同一人，或者与大型企业存在直接控股、管理关系的除外，或为监狱企业、残疾人福利性单位（响应文件中必须按要求提供中小企业声明函扫描件或监狱企业证明函扫描件或残疾人福利性单位声明函扫描件）】。如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，必须提供《节能产品政府采购品目清单》的产品。

三、获取采购文件

时间：2026年05月15日 08:00 至 2026年05月22日 17:00

地点：江西省公共资源交易网（网址：<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/>）

方式：网上领取和下载磋商文件（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年05月26日 09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：江西省南昌市东湖区省府西二路3号发改委综合楼。本项目采用不见面方式磋商，供应商必须登录（网址：<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/>）的不见面开标大厅参加磋商大会，不需要到交易中心现场，具体详见磋商文件第二章供应商须知。

五、开启

2026年05月26日 09点30分（北京时间）

地点：江西省南昌市东湖区省府西二路3号发改委综合楼。本项目采用不见面方式磋商，供应商必须登录（网址：<https://ggzy.jiangxi.gov.cn/>）的不见面开标大厅参加磋商大会，不需要到交易中心现场，具体详见磋商文件第二章供应商须知。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目专门面向中小企业采购。 2、潜在供应商必须在江西省公共资源交易网（网址：<https://www.jxsggzy.cn/>）注册并办理江西省CA数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省政府采购网”（网址：<http://www.ccgp-jiangxi.gov.cn/web/>）；“潜在供应商未使用CA数字证书在江西省公共资源交易系统下载磋商文件的，视为未报名，不得参加本项目的磋商活动。” 3、本项目采用电子化竞争性磋商方式，潜在供应商下载磋商文件后，应按照磋商文件的要求编制电子响应文件，并在响应文件提交时间前将电子响应文件上传至江西省公共资源交易系统。本项目采用“不见面开标”系统开标，供应商无需到达开标现场，供应商应在磋商截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的开标环节。具体注意事项详见磋商文件第二章。 4、本项目采用不见面电子化磋商模式，各供应商须保持在线进行远程线上报价，二次报价时间为20分钟，20分钟内未完成二次报价的，视为退出磋商。 5、供应商应仔细阅读江西省公共资源交易网（<https://www.jxsggzy.cn/>）有关不见面开标的内容，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：400-998-0000。 6、本项目联系邮箱：jz6@jxbidding.com（采购文件与此不一致的以本公告为准）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：江西省峡江水利枢纽工程管理局

地址：江西省南昌市高新开发区紫阳大道3399号云中城A座40楼

联系方式：13732980121

2.采购代理机构信息

名称：江西省机电设备招标有限公司

地址：江西省南昌市东湖区省政府大院北二路92号（咨询大厦）

联系方式：0791-86217016

3.项目联系方式

项目联系人：孙东亮

电话：0791-86217016

