

项目概况

南昌大学前湖南院医学院机关办公室改造项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.jiangxi.gov.cn/>）获取招标文件，并于 2026年05月25日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXBJ26121323003

项目名称：南昌大学前湖南院医学院机关办公室改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3700000.00 元

最高限价：3699045.48 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
赣购 2026F000209703	前湖南院医学院 机关办公室改造 项目	其他建筑物、构 筑物修缮	1	项	3700000.00元	详见公告附件

合同履行期限：在采购人指定开工日起 90 个日历天内完成全部工程，包括施工、安装、调试、验收等工作，本项目为交钥匙工程。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3.通过“信用中国”或“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

4.落实政府采购政策需满足的资格要求： 4.1 中小企业政策 本项目专门面向中小企业采购。承建本项目工程的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。（响应文件中须提供有效的中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函） 4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书； 4.3本项目的特定资格要求： 4.3.1 供应商须具有：建筑装饰装修专业承包乙级或二级（含）及以上资质证书，并具有有效的安全生产许可证；（响应文件中须提供资质证书及安全生产许可证原件扫描件并加盖供应商公章进行佐证）。 4.3.2 本项目拟派的项目经理须具有：二级及以上注册建造师或以上证书（专业：建筑工程）（证书上的单位名称须与供应商名称一致），并具有有效的 B 类安全生产考核合格证书（证书上的单位名称须与供应商名称一致），且无在建工程；（响应文件中须提供项目经理二级及以上注册建造师证、B 类安全生产考核合格证书及项目负责人无在建工程承诺书（格式自拟）原件扫描件并加盖供应商公章进行佐证。） 4.3.3 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记；根据赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣

施工企业单项工程投标信息登记。（外省来赣的施工单位响应文件中须提供有效的网页截图并加盖公章进行佐证，省内单位不需提供。） 4.3.4本项目不接受联合体投标；

三、获取采购文件

时间：2026年05月15日 00:00 至 2026年05月22日 23:30

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.jiangxi.gov.cn/>）

方式：网上确认和下载磋商文件（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年05月25日 09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：江西省南昌市东湖区省府西二路省发改委综合楼7号开标室(委综合楼7楼703号)。本项目采用“不见面开标”系统开标，供应商不需要到场参加开标会。

五、开启

2026年05月25日 09点30分（北京时间）

地点：江西省南昌市东湖区省府西二路省发改委综合楼7号开标室(委综合楼7楼703号)。本项目采用“不见面开标”系统开标，供应商不需要到场参加开标会。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目采用全流程电子化采购方式，潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.jiangxi.gov.cn/>）注册并办理江西省CA数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<http://ggzy.jiangxi.gov.cn/fwzn/007001/service.html>）。潜在供应商未在江西省公共资源交易平台【江西省公共资源数智交易平台（新平台）（网址：<https://ggzyjy.jxggzyjy.cn/tpbidder>）】下载磋商文件的，视为未获取磋商文件，不得参加本项目的磋商活动。 2.本项目采用“不见面开标”系统磋商，供应商无需到达磋商现场，注意事项详见磋商文件第二章；供应商应仔细阅读有关不见面评审的内容，如有疑问请拨打江西省公共资源交易平台免费咨询热线：0512-58188507； 3.本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动； 4.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，扶持不发达地区和少数民族地区，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业，支持科技创新、绿色发展，优先采购脱贫地区农副产品、支持本国产业、维护国家安全等政府采购政策（不适用者除外）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：南昌大学

地址：江西省南昌市红谷滩区学府大道999号

联系方式：0791-83969287

2.采购代理机构信息

名称：江西省百巨招标咨询有限公司

地址：江西省南昌市红谷滩区庐山南大道1999号保利高尔夫花园配套中心3#商业楼店面110-113室

联系方式：0791-85230668

3.项目联系方式

项目联系人：王智、黄颖慧、马俊、刘玲

电话：0791-85239887