

项目概况

新余市渝水区政府机关大院及其它办公区域物业服务采购项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台 获取招标文件，并于 2026年06月03日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXHP-2026-G010

项目名称：新余市渝水区政府机关大院及其它办公区域物业服务采购项目

采购方式：公开招标

预算金额：6060000.00 元

最高限价：6060000.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
渝购 2026J000209737	物业管理服务	物业管理服务	1	项	6060000.00元	详见公告附件

合同履行期限：3年。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。3.通过“信用中国”或“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。4.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。（提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造、服务全部由符合政策要求的中小企业承接，应提供中小企业声明函）。5.本项目其它特定资格要求：无

三、获取招标文件

时间：2026年05月14日 00:00 至 2026年05月21日 00:00（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）

地点：江西省公共资源交易平台

方式：网上报名和下载招标文件（免费报名及下载）

售价：0.0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026年06月03日 09点30分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：新余市公共资源交易中心（分宜县交易中心）。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.本项目采用全流程电子化交易，潜在投标人应当在江西省公共资源交易平台注册并办理江西省CA数字证书和电子签章。潜在投标人未使用CA数字证书在江西省公共资源交易系统下载招标文件的，视为未报名，将无法参加本项目的采购活动。 2.本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人无需到开标现场参加开标活动。具体详见“江西省公共资源交易平台—服务指南—不见面开标投标人操作手册”。 3.投诉受理部门：新余市渝水区财政局综合股401室 联系电话：0790-2189819 通讯地址：江西省新余市渝水区解放东路384号。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：新余市渝水区机关事务管理中心

地址：抱石大道257号区政府大楼一楼

联系方式：13979009898

2.采购代理机构信息

名称：江西慧平项目管理有限公司

地址：新余市五一南路老上海风情街

联系方式：0790-6243009

3.项目联系方式

项目联系人：刘先生

电话：0790-6243009