

项目概况

景德镇市乐平市留置分中心物业管理委托服务项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）获取招标文件，并于 2026年06月03日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXTC2026180085

项目名称：景德镇市乐平市留置分中心物业管理委托服务项目

采购方式：公开招标

预算金额：2700000.00 元

最高限价：2650000.00 元

采购需求：

| 采购条目编号 | 采购条目名称 | 采购品目 | 数量 | 单位 | 采购预算(人民币) | 技术需求或服务要求 |
|----------------------|------------------------|--------|----|----|-------------|-----------|
| 乐购 2026J000209784 | 景德镇市乐平市留置分中心物业管理委托服务项目 | 物业管理服务 | 1 | 项 | 2700000.00元 | 详见公告附件 |

合同履行期限：服务期1年（根据财政部102号令《政府购买服务管理办法》第24条规定，服务合同1年1签，若中标供应商第1年通过采购人考核，则续签1年合同，最多不超过3年。若中标供应商第1年未通过采购人考核，则采购人有权随时终止合同，该项目重新进行招标。如遇政策原因无法续约的，则合同终止。）。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。
3.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。
4.落实政府采购政策需满足的资格要求： 4.1 中小企业政策 本项目不专门面向中小企业采购。 4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，投标文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书； 5 本项目的特定资格要求：无

三、获取招标文件

时间：2026年05月13日 00:00 至 2026年05月21日 23:30（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载招标文件。（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026年06月03日 09点30分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：乐平市公共资源交易中心三楼开标室，具体开标室详见交易中心公告牌。本项目采用不见面开标方式，投标人必须登录（网址：<http://jxsggzy.cn/web/>）不见面开标大厅参加开标大会，不需要到交易中心现场，具体详见招标文件第二章投标人须知前附表。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.潜在投标人必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在投标人未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载招标文件的，视为未获取招标文件，不得参加本项目的投标活动； 2.本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人无需到达开标现场，投标人应在投标截止时间前1小时内进入江西省公共资源交易平台-不见面开标大厅进行线上签到（具体操作详见《江西省公共资源交易中心不见面开标系统投标人操作手册（政府采购）》（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。注意事项详见招标文件第二章；投标人应仔细阅读有关不见面开标的内容，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：400-998-0000； 3.江西省政府采购智慧监管综合平台（<https://zfcg.jxf.gov.cn/>）于2026年1月1日正式上线。供应商须在投标截止时间前在江西省政府采购智慧监管综合平台完善企业信息，并及时关注监管平台发布的公告，否则因此造成的不良后果由供应商自行承担。 4.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业等政府采购政策（不适用者除外）。 5.本项目是否采用远程异地评标：否 6、政府采购监督人名称和电话 政府采购监督机构：乐平市政府采购管理办公室 联系电话：0798-6219639 7、为落实政府采购支持中小微企业发展政策，对有融资需求的供应商提供“政采贷”融资服务。（银行名称：九江银行股份有限公司乐平支行；联系人：龚家龙；联系电话：15297983220；银行地址：乐平市乐平大道八号（乐平市东方国际酒店斜对面）。银行名称：江西银行股份有限公司景德镇乐平支行；联系人：李媪；联系电话：18679866881；银行地址：乐平大道16号中远大名城楼下。） 8、本项目采用“不见面开标”系统开标，不见面开标系统网址：通过报名系统不见面开标网址处登录。注意事项：（1）供应商无需到开标现场参加开标活动，现场环节（包括但不限于递交原件、现场解锁等）全部转为不见面开标系统线上操作。请各供应商熟悉电子投标文件制作、上传和在线解密要领。具体操作详见江西省公共资源交易网帮助中心-不见面开标大厅-供应商操作手册，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：400-998-0000。因业务不熟悉而导致的一切后果由供应商自行承担。一个项目只能有一个授权代表且授权代表在项目开、评标期间必须保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收评标委员会的询标等信息，并在“互动交流”中对询标内容进行回复（自询标内容发出起20分钟内完成回复），否则视为放弃说明的权利且完全认可专家的意见。供应商回复时须将加盖供应商公章（或授权代表签字）的回复意见上传至“互动交流”（回复格式详见“不见面开标大厅-投标人操作手册”）。供应商须自行准备耳机等语音通话设备（确保如果存在询标情形，能通过语音交流），因询标系统需要，供应商须提前在电脑上下载edge或者谷歌浏览器。（2）投标保证金缴纳：投标单位缴纳完保证金后必须点击保证金查询按钮，进行保证金查询。否则可能无法入账，由此引发的后果由供应商自行承担。（3）投标文件解密时间：招标代理完成公布投标人名称，供应商自行对本单位投标文件进行解密，在宣布开始解密后20分钟内必须完成解密。解密时间结束后供应商未解锁的，作投标无效处理，系统将其投标文件退回。（5）供应商对开标过程和开标记录有异议，可在本项目不见面开标大厅在线提出询问。（6）供应商应仔细阅读“不见面开标大厅-投标人操作手册”，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：400-998-0000（7）意外情况的处理：开标场所出现下列情形导致系统无法正常运行，或者无法保证交易过程的公平、公正和信息安全时，招标人、招标代理机构、交易中心免责：①所涉开标项目电子服务、交易系统服务器发生故障而无法访问网站或无法使用系统；②所涉开标项目电子服务、交易系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行操作；③系统存在安全漏洞，有潜在的涉密危险；④运行服务器病毒发作导致系统无法正常运行的；⑤电力系统发生故障导致交易系统无法运行的；⑥其他不可抗力（地震、洪水等）原因导致开标活动无法正常进行的。出现上述所列情形，

不能及时解决的，应由项目实施主体、监管部门和交易中心及时进行协商

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：中国共产党乐平市纪律检查委员会

地址：景德镇市乐平市马廷鸾路乐平市教育体育局对面

联系方式：0798-6567058

2.采购代理机构信息

名称：江西省机电设备招标有限公司

地址：江西省南昌市东湖区省政府大院北二路92号（咨询大厦）/景德镇分公司地址：景德镇市昌江区紫晶南路166号九江银行大厦1号楼9楼

联系方式：0798-8598896

3.项目联系方式

项目联系人：范薇 熊志杨

电话：18079826912