



项目概况

江西省赣州市寻乌中学教学楼、实验楼、科创楼建设项目监理服务 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易网（网址：<http://ggzy.jiangxi.gov.cn/>） 获取招标文件，并于 2026年05月29日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：GZQC2026-XW-C003

项目名称：江西省赣州市寻乌中学教学楼、实验楼、科创楼建设项目监理服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：350000.00 元

最高限价：350000.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
寻财购 2026F000209775	江西省赣州市寻乌中学教学楼、实验楼、科创楼建设项目监理服务	工程监理服务	1	项	350000.00元	详见公告附件

合同履行期限：对应成交范围内各工程的施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计及缺陷责任期满为止。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.本项目的特定资格要求：具有合格有效的《工程监理综合资质》或《房屋建筑工程监理》乙级（含乙级）以上资质。3.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业采购，供应商应为符合《中小企业划型标准规定》（工信部联企业(2011)300号)的中小企业，提供中小企业声明函。本项目支持中、小、微企业发展线上融资，中标（成交）供应商有融资需求的，可享受“政采贷”政策，通过线上申请融资服务。4.其他法律法规要求：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应人，不得参加同一合同项下的采购活动。（2）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的响应人不得参加该采购项目的采购活动。（3）响应人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的响应人（处罚期限尚未届满），不得参加本项目的政府采购活动。

三、获取采购文件

时间：2026年05月13日 00:00 至 2026年05月20日 23:30

地点：江西省公共资源交易网（网址：<http://ggzy.jiangxi.gov.cn/>）

方式：在江西省公共资源交易平台登录江西省公共资源数智交易平台（新平台）使用CA锁下载磋商文件；

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年05月29日 09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：电子版响应文件必须在响应截止时间前上传到江西省公共资源交易网（网址：<http://www.jxsggzy.cn/web/>），逾期上传的响应文件，将导致响应无效，供应商网上操作遇到问题可拨打江苏国泰新点软件有限公司客服电话0512-58188507。

五、开启

2026年05月29日 09点30分（北京时间）

地点：电子版响应文件必须在响应截止时间前上传到江西省公共资源交易网（网址：<http://www.jxsggzy.cn/web/>），逾期上传的响应文件，将导致响应无效，供应商网上操作遇到问题可拨打江苏国泰新点软件有限公司客服电话0512-58188507。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.响应保证金：本项目不收取响应保证金。 2.履约保证金：本项目收取履约保证金，履约保证金为合同金额的5%，提交方式应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构担保机构出具的保函等非现金形式交纳。 3.采购代理服务费：本项目招标代理服务费向成交人收取，收费标准详见磋商文件。 4.落实的政府采购政策：本项将按照《政府采购支持中小企业力度》财库〔2022〕19号、《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号等文件落实中、小、微企业（含监狱和戒毒企业、残疾人福利性单位）、节能、环保、绿色包装等政府采购政策，具体规定详见磋商文件。 5.付款方式：工程进度完成50%支付合同金额的50%；合同金额剩余的50%待工程竣工验收合格后一次性付清，每次支付自采购人收到成交人提供的发票后不计利息支付，具体拨付金额以寻乌县财政局实际审核拨付金额为准。 6.温馨提示：本项目支持中、小、微企业发展线上融资，参与政府采购的中小微企业可凭借中标（成交）通知书或政府采购合同，通过“中征应收账款融资服务平台”等平台向金融机构申请融资，获得无财产抵押贷款。政府采购合同线上融资，是指在“江西省公共资源交易平台电子交易系统”与人民银行征信中心“中征应收账款融资服务平台”实现对接后，利用政采平台参与赣州市政府采购活动并中标（成交）的供应商，在取得政府采购中标通知书后，通过政采平台或中征平台向赣州辖区内金融机构提出申请，金融机构在政策范围内，依托相关信息数据为政府采购供应商提供的一站式免抵押融资服务。具体规定详见赣州市财政局 赣州市人民政府金融工作办公室人民银行赣州市中心支行关于印发《关于深入推进赣州市政府采购合同线上融资工作的通知》的通知（赣市财购字[2022]20号）。 7.不见面开标注意事项： 7.1本项目采用“不见面开标”系统开标，供应商不需要到场参加开标会，现场环节全部转为不见面开标系统线上操作(现场环节包括但不限于现场签到、现场解锁等)，委托代理人必须能够熟练的操作新点系统，因业务不熟悉而导致的一切后果由供应商自行承担。 7.2在响应截止时间前，各响应人必须在江西省公共资源交易系统登录江西省公共资源数智交易平台（新平台）“不见面开标”大厅进行网上在线签到，否则无法进入后续的开标环节。如响应人未在响应截止时间前在线签到，按放弃投标处理。 7.3响应文件解锁时间:在采购人宣布开始解锁后20分钟内必须完成解锁（为保证解密成功，建议多准备一台电脑以备用）。解锁时间结束后响应人未解锁的，作放弃投标处理。在此过程中有问题请拨打江苏国泰新点软件有限公司客服电话0512-58188507。 7.4响应人对开标过程和评标结果有异议的，可将异议内容以书面形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅“开标异议文字提问”栏中。 7.5响应人如遇到江西省公共资源交易平台操作或投标文件制作软件问题可拨打江苏国泰新点软件有限公司技术支持电话0512-58188507。 8.意外情况的处理： 开标场所出现下列情形导致系统无法正常运行，或者无法保证交易过程的公平、公正和信息安全时，招标人、

招标代理机构、交易中心对下列情形免责：**8.1**所涉开标项目电子服务、交易系统服务器发生故障而无法访问网站或无法使用系统；**8.2**所涉开标项目电子服务、交易系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行操作；**8.3**系统存在安全漏洞，有潜在的涉密危险；**8.4**运行服务器病毒发作导致系统无法正常运行的；**8.5**电力系统发生故障导致交易系统无法运行的；**8.6**其他不可抗力(地震、洪水等)原因导致开标活动无法正常进行的。**8.7**处理：①系统或网络故障在三小时内能排除的，项目不暂停开标，三小时内系统恢复运行后继续实施开标。②系统或网络故障在三个小时内未能排除的，项目暂停开标，发布暂停通告，待系统恢复后另行通知开标。”具体操作详见《不见面开标系统建设项目响应人操作手册（政府采购）》，下载链接：

<http://spj.ganzhou.gov.cn/gzszxsp/c117609/202304/0ae92bac597f45dababc9e328de39fee.shtml>。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：江西省寻乌中学

地址：寻乌县长宁镇文昌路1号

联系方式：13207077388

2.采购代理机构信息

名称：赣州虔晨工程咨询有限责任公司

地址：江西省赣州市寻乌县金茂花园别墅区12栋2楼

联系方式：0797-2823237

3.项目联系方式

项目联系人：钟工

电话：0797-2823237