

采购需求

一、采购需求一览表

采购名称 内容	详见“第一章谈判邀请”
数量	详见第五章中的“采购要求”
交货期（工期）	详见第五章中的“商务条款”
交货地点	详见第五章中的“商务条款”
备注	<p>谈判报价包含谈判文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”。谈判报价包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置(含结构拆除等建筑垃圾)、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。</p>

二、采购要求

(一) 技术规格 (工程需求)

1、工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
		绿化						
1	050101009001	种植土回(换)填、平整	整理绿化用地 机械整理	m3	191.28			
2	050102001001	栽植乔木	1. 种类: 移栽香樟 2. 胸径/地径: $\Phi 20\text{cm}$ 3. 株高、冠径:H: 800cm, P: 600cm 4. 施肥, 养护期12个月 5. 定点放线、树洞定点、人工换土	株	4			
3	050102007001	栽植色带	1. 种类: 瓜子黄杨 2. 株高或蓬径: 高度: 50-60cm 冠幅40-50cm 3. 单位面积株数: 49株/m ² 4. 养护期: 施肥, 养护期12个月 5. 定点放线 绿带沟放线	m ²	139			
4	050102007002	栽植色带	1. 种类: 小叶栀子 2. 株高或蓬径: 高度: 50-60cm 冠幅40-50cm 3. 单位面积株数: 49株/m ² 4. 养护期: 施肥, 养护期12个月 5. 定点放线 绿带沟放线	m ²	88.5			
5	050102007003	栽植色带	1. 种类: 杜鹃 2. 株高或蓬径: 高度: 50-60cm 冠幅30-35cm 3. 单位面积株数: 49株/m ² 4. 养护期: 施肥, 养护期12个月 5. 定点放线 绿带沟放线	m ²	76.3			
6	050102007004	栽植色带	1. 种类: 红花继木 2. 株高或蓬径: 高度: 50-60cm 冠幅30-35cm 3. 单位面积株数: 49株/m ² 4. 养护期: 施肥, 养护期12个月 5. 定点放线 绿带沟放线	m ²	38.7			
7	050102007005	栽植色带	1. 种类: 金森女贞 2. 株高或蓬径: 高度: 50-60cm 冠幅30-35cm 3. 单位面积株数: 49株/m ² 4. 养护期: 施肥, 养护期12个月 5. 定点放线 绿带沟放线	m ²	89.2			
8	050102	栽植色带	1. 种类: 月季	m ²	85.9			

	007006	带	2. 株高或蓬径:高度: 50-60cm 冠幅30-35cm 3. 单位面积株数:49株/m ² 4. 养护期:施肥, 养护期12个月 5. 定点放线 绿带沟放线					
9	050102 007007	栽植色带	1. 种类:麦冬草 2. 株高或蓬径: 冠幅6-8株/丛 3. 单位面积株数:36丛/m ² 4. 养护期:施肥, 养护期12个月 5. 定点放线 绿带沟放线	m ²	111.4			
10	050102 002001	栽植灌木	1. 种类:红花继木球 2. 株高或蓬径: 冠幅80cm, 高度100cm 4. 养护期:施肥, 养护期12个月 5. 定点放线 绿带沟放线	株	11			
11	050102 002002	栽植灌木	1. 种类:铁树 2. 株高或蓬径: 冠幅80cm, 高度100cm 3. 养护期:施肥, 养护期12个月 4. 定点放线 绿带沟放线	株	5			
12	050102 002003	栽植灌木	1. 种类:茶梅球 2. 株高或蓬径: 冠幅80cm, 高度100cm 3. 养护期:施肥, 养护期12个月 4. 定点放线 绿带沟放线	株	3			
		门牌						
13	040202 001001	路床(槽)整形	素土夯实	m ²	23.758			
14	040202 011001	碎石	15cm厚碎石垫层	m ²	23.758			
15	010501 001001	青砖承台垫层	150厚C20混凝土	m ³	3.564			
16	010501 001002	青砖承台垫层模板	基础垫层 复合模板	m ²	5.748			
17	040305 004001	砖砌体	240*120*60厚青砖砌筑承台	m ³	14.838			
18	010901 001001	瓦屋面	成品灰色屋脊瓦 宽600mm	m	36.36			
19	011207 001001	墙面装饰板	1.5厚铝板包边, 白色	m ²	19.64			
20	011207 001002	墙面装饰板	1.5厚铝板包边, 深灰色	m ²	15			
21	011210 002001	金属隔断	30*30*3厚 镀锌管方通 @300	m ²	35.74			
22	011201 001001	墙面一般抹灰	20厚1: 2水泥砂浆	m ²	85			
23	011406 001001	抹灰面油漆	清扫、满刮腻子二遍、打磨、刷底漆和面漆	m ²	85			
24	04B001	成品窗户	1. 1100*850木制窗户	个	1			

25	011508 005001	吸塑字 (发光)	1、不锈钢包边吸塑字发光 字体 ≤1.0m ²	个	23			
26	011508 005002	吸塑字 (发光)	1、不锈钢包边吸塑字发光 字体 >1.0m ²	个	3			
27	010501 001003	垫层	1、混凝土 垫层 C20	m ³	3.087			
28	040303 002001	混凝土 基础	C30混凝土	m ³	16.878			
29	040303 002002	混凝土 地梁	C30混凝土	m ³	0.252			
30	040303 002003	混凝土 基础模 板	混凝土基础 模板	m ²	28.196			
31	010501 001004	垫层模 板	基础垫层 复合模板	m ²	5.88			
32	040901 009001	预埋铁 件	铁件制作、安装预埋铁件	t	0.85			
33	040901 001001	现浇构 件钢筋	带肋钢筋 φ10以内	t	0.6			
34	040901 001002	现浇构 件钢筋	带肋钢筋 φ18以内	t	0.4			
35	040307 005001	镀锌钢 管立柱	200*200*55厚镀锌钢管立 柱	t	2.1			
36	040303 015001	混凝土 立柱	1. 现浇混凝土 矩形柱 换为【预拌混凝土 C30】	m ³	2.002			
37	040305 004002	砖砌体	MU10水泥砂浆砌筑M7.5砖 砌体	m ³	7.289			
38	040303 016001	混凝土 挡墙腰 梁	240*240 C30混凝土	m ³	0.503			
39	040303 016002	混凝土 挡墙压 顶	1. 现浇混凝土构件 挡墙 压顶 混凝土	m ³	0.874			
40	040804 001001	灯带	1. 组合荧光灯带 嵌入式 单管	m	61.27			
41	041101 001001	墙面脚 手架	1、墙面脚手架	m ²	143.865			
		其他工 程						
42	040204 002001	人行道 块料铺 设	新建人行道 1. 素土夯实，压实密度≥ 93% 2. 碎石摊铺 厚度(cm) 20 实际厚度(cm):10 3. 垫层10cm厚c20混凝土 4. 3cm厚1:3水泥砂浆找平 层 5. 60*30*3cm厚芝麻白花 岗岩火烧板	m ²	126			
43	040204 004001	安砌侧 (平、缘) 石	1. 24*12*6青砖走边	m	63			
44	040305 004003	现有水 沟加高	1. 红砖砌筑 [现拌砌筑砂 浆] 2. 20厚1:2水泥砂浆抹面	m ³	3.283			
45	040803 003001	电缆排 管	1、3x4mm ² BV铜芯电缆线(架空线)	m	600			
46	040504	新建砖	1:非定型井 垫层 预拌混	座	1			

	001001	砌检查井	凝土 2:非定型井 垫层 碎石 3:非定型井 砖砌 圆形 [现拌砌筑砂浆] 4:非定型井 砖墙 抹灰 井内侧 5:电缆井设置 井盖安装 铸铁盖、座					
47	040504 001002	砌筑井	1. 非定型井 垫层 预拌混凝土 2. 非定型井 砖砌 矩形 3. 500×500×30树脂盖板 4. 非定型井 砖墙 抹灰 井内侧	座	3			
48	040101 005001	挖淤泥、流砂	1. 池塘清淤、淤泥外运 2. 运距2km	m3	11970			
49	031008 001001	制氧机	池塘3kw增氧机	台	6			
50	011602 001001	拆除破损栏杆	拆处破损池塘栏杆	m	100			
51	010403 006001	石栏杆	1. 150*150成品花岗岩栏杆	m	100			
52	010401 001001	砖基础	1. 120厚红砖基础 2. 素土夯实 3. 10cm厚C20砼垫层	m3	0.749			
53	010401 007001	菜园青砖围墙	1. 240*120*60青砖砌筑围墙	m3	8.362			
		弱电工程						
54	041001 002001	路面拆除	1. 小型机械拆除无筋砼类路面层 厚15cm以内 实际厚度(cm):30	m3	322.4			
55	040204 002002	修复人行道	1. 素土夯实, 压实密度≥93% 2. 碎石摊铺 厚度(cm) 20 实际厚度(cm):10 3. 垫层10cm厚c25混凝土 4. 3cm厚1:3水泥砂浆找平层 5. 20*10*3cm厚芝麻白花岗岩火烧板	m2	1240			
56	040501 004001	2*9孔梅花管安装	1. 2*De1109孔梅花管安装	m	1550			
57	010103 001001	回填方	1、回填土	m3	372			
58	010103 001002	回填方	1、回填中粗砂	m3	203.055			
59	040504 001003	砌筑井	1. 100厚C20混凝土垫层 2. 非定型井 砖砌 矩形 3. 20厚1:2水泥砂浆抹面 4. 550*550*40重型铸铁盖板	座	71			

注：（1）投标总价不得超过最高限价，否则做废标处理。报价包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现

场的卸力及采购保管费用等)、施工安全生产专项工程、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。

(2) 供应商中标后,需在2个工作日内向采购人提供二次报价的详细报价清单(含单价分析表、规费、税金等)

(3) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的,评标委员会应当将其作为无效投标文件处理。

2、材料质量要求:

2.1 拟投入使用的干混普通砌筑砂浆根据GB/T 25181-2019等相关标准检测,且检测结果符合以下要求的:

- (1) 保水率 $\geq 89\%$;
- (2) 2h稠度损失率 $\leq 28\%$;
- (3) 28d抗压强度 $\geq 7.5\text{MPa}$;
- (4) 凝结时间在3-12h之间。

2.2 拟投入使用的碎石根据GB/T 14685-2022等相关标准检测,且检测结果符合以下要求的:

- (1) 坚固性(质量损失率) $\leq 7\%$;
- (2) 针、片状颗粒含量 $\leq 5\%$;
- (3) 碎石泥粉含量 $\leq 1.1\%$;
- (4) 吸水率 $\leq 1.6\%$;
- (5) 压碎指标 $\leq 16\%$;
- (6) 表观密度 $\geq 2700\text{kg/m}^3$;
- (7) 硫化物及硫酸盐含量(以 SO_3 质量计) $\leq 0.7\%$ 。

2.3 拟投入使用的混凝土(至少提供两个标号,例:C20、C30)根据GB/T 50081-2019等标准检测,检测内容需包含:①抗压强度平均值和最小值②劈裂抗拉强度③抗折强度④抗水渗透等级。

以上材料,需提供国家认可的第三方检测机构出具的具有CMA标识和检测专用章的抽样检测报告原件彩色扫描件、检测机构开具给委托单位的发票证明,并加盖响应供应商公章,不提供、不满足或不在CMA认证范围内的无效。

3、工程要求

3.1 凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料原件给采购人查验，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

3.2 供应商应按照本文件中提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

(二) 商务条款

1、付款方式：签订合同并进场施工后，予以支付中标价10%的预付款，按照工程进度支付至已完工程的70%；工程完工后支付至合同金额的80%；竣工验收合格并经决算审计后支付至审定金额的97%；剩余的审定金额的3%作为质保金，竣工验收合格后每年返还工程结算价的1.5%，两年还清（不计息）。

2、缺陷责任期：12个月。

3、工期：合同签订后50日内完成交付使用。

4、施工地点：采购人指定地点

5、工程质量标准：合格

6、人员要求：

6.1 项目负责人：具有市政公用工程二级及以上注册建造师证书及安全考核证书B类证书。（提供证书扫描件、开标前六个月任意一个月供应商为其缴纳的社保证明，并加盖投标人公章）

6.2 四大员：拟派施工员、质量员和材料员需提供有效岗位证书或职业培训合格证，其中施工员和质量员需为市政专业；专职安全员需提供 C 类安全生产考核合格证书。（提供证书扫描件、开标前六个月任意一个月供应商为其缴纳的社保证明，并加盖投标人公章）

6.3 本项目需投入技术人员（1名）具有项目相关类（砌筑工或钢筋工或混凝土工等）职业技能等级或资格证书、低（高）压电工特种作业操作证。（提供证书原件彩色扫描件及证书官网查询截图加盖响应人公章，职业技能等级或资格证书官网“www.12333.gov.cn”，特种作业操作证官网“<https://cx.mem.gov.cn/>”）

7、中标单位须在中标公示结束后5个工作日内与采购人签订施工承包合同，缴纳履约保证金并进场施工，否则视为放弃中标资格。

8、严禁买标卖标，如发现采购人有权终止合同，并报财政部门追究其责任，并按照政府采购法及其他相应法规处理。

9、验收

9.1 前期检测及验收：按照要求，成交供应商负责派专业技术人员到现场进行前期检测，并负责至验收合格。

9.2 验收标准：按照国家及行业相关标准、采购文件规定、合同约定等标准进行验收，如验收达不到规定要求，对采购人造成一定的损失，成交供应商承担一切责任，并赔偿所造成的损失。项目验收要求及处罚标准，合同另行约定。

9.3 成交供应商须在验收之前提供完整的资料。

9.4 成交供应商所提供货物、服务质量、技术参数、性能指标以及安装质量不符合合同规定标准的，采购人有权拒收；因此产生的一切经济损失由成交供应商承担。

11、本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工。响应供应商应保证招标方及用户不受到第三方关于侵犯专利权的指控，任何第三方如果提出指控，中标方应与第三方交涉，承担可能发生的一切法律责任费用和后果，并全额赔偿招标方和用户的损失。

12、安全施工：严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。施工现场一切因供应商原因引起的安全事故责任及所产生的费用均由供应商自行承担，采购人不承担任何法律及经济责任。

13.1 成交供应商应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

13.2 成交供应商应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。成交供应商还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

13.3 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用由供应商自行承担。

14、投标方自行安排时间进行实地考察，以获得由投标方自己负责的有关编制投标文件和签署合同的所有信息，一旦中标这种考察即被认为其结果已在投标文件中的充分反映。考察现场的费用由投标方自行承担。

15、供应商应充分考虑本项目合同实施期间可能发生的一切费用，并承担由此而带来的风险。凡供应商在报价中未列明但又为招标所必备的项目或遗漏项目，采购人将一律视为已包括在其报价中，在合同执行中将不予考虑。

16、本项目知识产权归采购人所有。

17、本项目所有清单内货物、材料、运输、转运、辅材、安装、施工、调试、验收、税金等费用均包含在投标总价中。

18、其它未尽事宜，请与采购人联系。

※以上要求（技术规格、商务条款）不允许负偏离，如出现负偏离按无效投标(响应)处理。