

## 项目概况

宁都县城北片区一期5个老旧小区改造配套基础设施项目设计服务采购项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<http://www.jxsggzy.cn>） 获取招标文件，并于 2026年05月22日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：JXXZZFCG-2026-005#

项目名称：宁都县城北片区一期5个老旧小区改造配套基础设施项目设计服务采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：564300.00 元

最高限价：564300.00 元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
宁财购 2026F000209726	宁都县城北片区一期5个老旧小区改造配套基础设施项目设计服务采购项目	工程设计服务	1	项	564300.00元	详见公告附件

合同履行期限：方案优化在领取成交通知书后10日历天内提交，方案优化提交后15日历天内提交施工图；总服务周期直至工程验收通过。

本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1具有独立承担民事责任的能力； 1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录； 1.6法律、行政法规规定的其他条件。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。 3.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。 4.落实政府采购政策需满足的资格要求： 4.1中小企业政策 本项目专门面向中小企业采购。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。 4.2如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书； 5.本项目的特定资格要求：（1）具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业乙级(含)以上资质或建筑工程专业乙级（含）以上资质。（2）项目负责人资格：具备一级注册建筑师执业资格。注：以上证书须提供原件彩色扫描件并加盖响应供应商电子公章。

### 三、获取采购文件

时间：2026年05月13日 00:00 至 2026年05月19日 23:30

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<http://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载磋商文件

售价：0.0元

#### 四、响应文件提交

2026年05月22日 09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：赣州市公共资源交易中心经开区工作站

#### 五、开启

2026年05月22日 09点30分（北京时间）

地点：赣州市公共资源交易中心经开区工作站

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1.潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省CA数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位CA数字证书在江西省公共资源交易平台下载磋商文件的，视为未获取磋商文件，不得参加本项目的磋商活动； 2.本项目采用“不见面”磋商方式，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的磋商环节。具体注意事项详见磋商文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，规定时间内未完成二次报价的，视为退出磋商。 3.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业，本国产品等政府采购政策（不适用者除外）。 4.本项目是否采用远程异地评标：否 5.本磋商公告与磋商文件不一致处，以磋商文件为准。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1.采购人信息

名称：宁都县住房和城乡建设局

地址：江西省宁都县环西南路42号

联系方式：13767706037

##### 2.采购代理机构信息

名称：江西旭正建设咨询有限公司

地址：上饶市信州区凤凰大道龙华凤凰城1#楼二单元601室

联系方式：17307033876

##### 3.项目联系方式

项目联系人：曾先生

电话: 13767706037