

九鼎赣饶国际项目管理有限公司关于江西省上犹县妇幼保健院县总医院妇幼保健院新院物业服务项目（项目编号：JDGR2026-SY-C002）竞争性磋商采购公告（不见面开标）

项目概况

县总医院妇幼保健院新院物业服务项目的潜在供应商应在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）确认并获取磋商文件，并于2026年5月26日9点30分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JDGR2026-SY-C002

项目名称：县总医院妇幼保健院新院物业服务项目

预算金额：1720000.00元人民币

最高限价：1720000.00元人民币

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	数量	单位	采购预算 (元人民币)
JDGR2026-SY-C002	县总医院妇幼保健院新院 物业服务项目	24	月	1720000.00

合同履行期限：自合同签订生效后24个月内完成所有服务内容并验收合格。

本项目是否接受联合体磋商： 否

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；
 - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。
 3. 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。
 4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 4.1 中小企业政策
本项目专门面向中小企业采购。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。
 - 4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书；
 5. 本项目的特定资格要求：无。

三、获取磋商文件

时间：2026年5月14日至2026年5月20日，（北京时间，法定节假日除外）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<http://jxsggzy.cn/web/>）

方式：网上确认和下载磋商文件。（详见其他补充事宜）

四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点

2026年5月26日9点30分（北京时间）

地点：赣州市公共资源交易中心，电子版响应文件必须在响应截止时间前上传到江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>），逾期上传的响应文件，将导致响应无效，供应商网上操作遇到问题可拨打江苏国泰新点软件有限公司客服电话400-998-000。

本项目采用“不见面开标”系统开标，响应供应商不需要到场参加磋商，现场环节（包括但不限于现场签到、现场解密、二次报价等）全部转为不见面开标系统线上操作，供应商应做好评审前的准备，安装好相应程序及软件，确保自己的电脑环境及网络等状况良好，且在项目评审阶段应确保全程保持在线状态，以免影响参与交易活动。相关要求详见磋商文件内容，具体使用操作手册可通过登录“江西省南昌公共资源交易平台”，点击“服务指南”下载了解。现场签到环节改为网上签到，响应供应商须在响应截止时间前60分钟登录江西省公共资源交易系统不见面开标大厅进行网上签到，未按时网上签到视为自动放弃响应。供应商按照要求进行CA锁解密（为保证解密成功，建议多准备一台电脑以备用）解密时间为20分钟，未在规定时间内解密成功的，将视为自动放弃响应并撤回其响应文件。在此过程中有问题请拨打江苏国泰新点软件有限公司客服电话400-998-0000。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：

https://www.jxsggzy.cn) 注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台(网址: https://www.jxsggzy.cn)-服务指南-投标单位”。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台(网址: https://www.jxsggzy.cn) 下载磋商文件的, 视为未获取磋商文件, 不得参加本项目的磋商活动;

2. 本项目采用“**不见面**”磋商方式, 供应商无需到磋商现场, 供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到(具体详见供应商操作手册), 否则无法进入后续的磋商环节。具体注意事项详见磋商文件第二章, 各供应商需保持在线进行远程线上报价, 二次报价时间为20分钟, **规定时间内未完成二次报价的**, 视为退出磋商。

3. (适用于包含货物的服务采购项目, 如不包含, 删除本条款)

本项目采购国内服务;

4. 本项目需要落实的政府采购政策: 节约能源, 保护环境, 促进中小企业发展, 支持监狱、戒毒企业发展, 促进残疾人就业等政府采购政策(不适用者除外)。

5. 本项目是否采用远程异地评标: 是 否(各地市按当地监管部门要求选填)

七、对本次磋商提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 上犹县妇幼保健院

地址: 上犹县县城

联系方式: 张女士 18170757335

2. 采购代理机构信息

名称: 九鼎赣饶国际项目管理有限公司

地 址：上犹县胜利南路6号中国人民保险公司二楼

联系方式：0797-8523525

账户名称：九鼎赣饶国际项目管理有限公司

开户行：江西赣州银座村镇银行上犹支行

账号：601141324700028

邮 箱：212975310@QQ.com

3. 项目联系方式

项目联系人：张女士

电话：0797-8523525

九鼎赣饶国际项目管理有限公司