



项目概况

县总医院妇幼保健院新院物业服务项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（网址：<http://jxsggzy.cn/web/>）获取招标文件，并于 2026年05月26日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JDGR2026-SY-C002

项目名称：县总医院妇幼保健院新院物业服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1720000.00 元

最高限价：元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
上财购 2026J000209759	上犹县总医院妇幼保健院新院物业服务项目	物业管理服务	2	年	1720000.00元	详见公告附件

合同履行期限：自合同签订生效后24个月内完成所有服务内容并验收合格。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

二、供应商的资格要求 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1 具有独立承担民事责任的能力； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。 2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。 3.供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。 4.落实政府采购政策需满足的资格要求： 4.1 中小企业政策 本项目专门面向中小企业采购。承接本项目服务的企业须是在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。 4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书； 5.本项目的特定资格要求：无。

三、获取采购文件

时间：2026年05月14日 00:00 至 2026年05月20日 23:30

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<http://jxsggzy.cn/web/>）

方式：网上确认和下载磋商文件。（详见其他补充事宜）

售价：0.0元

四、响应文件提交

2026年05月26日 09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：地点：赣州市公共资源交易中心，本项目采用“不见面”磋商方式，供应商无需到磋商现场。

五、开启

2026年05月26日 09点30分（北京时间）

地点：地点：赣州市公共资源交易中心，本项目采用“不见面”磋商方式，供应商无需到磋商现场。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：上犹县妇幼保健院

地址：上犹县水南大道9号

联系方式：18170750156

2.采购代理机构信息

名称：九鼎赣饶国际项目管理有限公司

地址：上犹县胜利南路6号中国人民保险公司二楼

联系方式：0797-8160099

3.项目联系方式

项目联系人：卢先生

电话：0797-8523525

