

江西德凡工程管理有限公司关于江西信丰高新技术产业园区管理委员会-信丰县新建信丰脐橙综合利用生产基地建设项目新建污水管道工程（项目编号：JXDF2026-XF-C010）电子化竞争性磋商公告（不见面开标）

项目概况

信丰县新建信丰脐橙综合利用生产基地建设项目新建污水管道工程采购项目的潜在供应商在江西省公共资源数智交易平台获取磋商文件，并于 2026 年 05 月 25 日 10 点 30 分（北京时间）前提交电子响应文件并进行在线签到。

（一）项目基本情况

项目名称：信丰县新建信丰脐橙综合利用生产基地建设项目新建污水管道工程

项目编号：JXDF2026-XF-C010

采购方式：竞争性磋商

预算金额：962044.00 元

最高限价：962044.00 元

采购内容：

采购条目编号	数量	单位	主要建设内容和要求	预算金额（元）	最高限价（元）
信财购 2026F000209410	1	项	详见附件	962044.00	962044.00

磋商方式：本项目不接受联合体响应。开标结束后，磋商小组所有成员集中，与各响应供应商就技术参数、售后服务等分别进行磋商，**本次磋商共进行 2 次报价**（包括磋商响应文件中的第一次报价（报价不超过本项目最高限价）），磋商小组在磋商结束后，要求所有符合条件参加磋商的供应商在规定的时间内提出最终报价。

（二）响应供应商应具备的资格条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。（须提供中小企业声明函）。

3. 外省来赣的响应供应商须在响应截止时间止前按《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字〔2021〕4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记。

4. 本项目的特定资格要求：

4.1 响应供应商须具有合格有效的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；

4.2 响应供应商须具有有效的安全生产许可证。

（三）磋商文件的获取：

时 间：2026年5月13日00:00至2026年5月20日00:00（北京时间，法定节假日除外）。

地 点：江西省公共资源数智交易平台。

获取方式：江西省公共资源数智交易平台网上报名及下载电子磋商文件。各潜在供应商必须在截止时间前在江西省公共资源数智交易平台注册并办理江西省CA数字证书和电子签章。如未办理或已办理过期请自行联系平台公司（服务热线：交易系统：400-998-0000，数字证书：400-800-1040，电子印章：400-677-6800），CA数字证书的办理与采购单位、政府采购代理机构无任何关系。潜在供应商未在规定时间内未使用有效的CA数字证书在江西省公共资源数智交易平台（江西省公共资源数智交易平台）报名及下载磋商文件的，参与不了本项目投标。

售 价：0元。

（四）响应文件提交：

截止时间：2026年5月25日10:30（北京时间，江西省公共资源数智交易平台政府采购系统时间与北京时间略有差异，实际开启时间以江西省公共资源数智交易平台政府采购系统显示时间为准。）

地 点：江西省公共资源数智交易平台

（五）公告期限：

自本公告发布之日起5个工作日。

（六）开启：

开启时间：2026年5月25日10点30分（北京时间）

地 点：赣州市公共资源交易中心南康区分中心开标三室

（七）其他补充事宜：

7.1 响应保证金：本项目不收取响应保证金。

7.2 履约保证金：本项目不收取履约保证金。

7.3 履约期限：自采购合同签订之日起，须在 35 天内完成全部工程建设内容，且按采购人要求履约。

7.4 支付方式：工程竣工验收合格后支付至合同总价的 80%，待工程办理完竣工审计结算后，支付至审计结算总价的 97%，剩余 3%经采购人复验收合格后并收到发票后 5 个工作日内办理支付手续，不计利息（如遇特殊情况，经双方协商同意，可相应顺延支付时间，不计利息）。

7.5 不见面开标：

①本项目采用不见面开标系统开标，响应供应商不需要到现场参加开标，现场开标环节（包括但不限于现场签到、现场解锁、答疑等）全部转为不见面开标系统线上操作，现场签到环节改为网上签到，各响应供应商须在响应截止时间前进入江西省公共资源交易不见面开标系统进行线上签到，否则无法进行后续的开标环节，未按时网上签到视为自动放弃投标。响应供应商应提前安装好 Internet Explorer 浏览器（IE11）、谷歌浏览器、对应直播驱动和江西版 5.0 驱动等，确保自己的电脑环境、CA 数字证书、网络等状况良好，以免影响参与交易活动。具体进入“不见面开标大厅”及“不见面询标系统”的问题详见《赣州市财政局赣州市行政审批局关于全面推行政府采购非招标采购方式“不见面”开标工作的通知》的相关附件（网址：<http://spj.ganzhou.gov.cn/gzsxzs/p/c117609/202304/0ae92bac597f45dababc9e328de39fee.shtml>）。

②各响应供应商的法定代表人（负责人）或者授权代表必须符合磋商文件要求并且熟悉新点软件不见面开标系统的操作流程，因响应供应商业务不熟悉而导致的一切后果由响应供应商自行承担。各响应供应商须在项目开、评标期间必须保持在线状态，随时准备着通过“不见面开标”系统接收磋商小组的询标等信息并在“不见面询标”系统中对询标（磋商）内容进行回复（自询标（磋商）内容发出起 20 分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利，且完全认可竞争性磋商小组的意见。

③本项目响应文件解密时间为 20 分钟，各响应供应商须在主持人设置的解密时长内完成在线解密，否则视为放弃响应处理，系统将其响应文件退回。

④具体操作手册由各响应供应商自行下载参考学习，参考“赣州市不见面开标大厅-响应供应商操作手册(政府采购)”(<https://www.jxsqgzy.cn/fwzn/007001/007001003/20220516/e12ffd62-f0f5-49a8-b21a-180e857bcb8e.html>)，如有疑问请联系新点工作人

员（400-998-0000 江苏国泰新点公司）。

7.6 本项目最终报价采用电子报价方式，由供应商登录供应商身份在江西省公共资源交易系统的“磋商/谈判二次报价”中填报（最终报价时长为 20 分钟）。当系统显示“结束报价”，则无法进行再次报价，未在规定的时间内完成报价的供应商将被不记录到最终排名中，产生的后果由供应商自行承担；如单位被作无响应处理，则单位也将无法进行报价，同样也不计入排名中。

7.7 为充分发挥政府采购扶持中小微企业发展的政策功能，缓解中小微企业融资难、融资贵的问题，根据《关于深入推进信丰县政府采购合同线上融资工作的通知》（信财购字〔2023〕2 号）、《关于深入推进赣州市政府采购合同线上融资工作的通知》（赣市府财购字〔2022〕20 号）文件精神，有融资需求的供应商可根据自身情况，在赣州市财政局官网查询金融机构及融资产品信息，注册登入中征平台（网址：<https://www.crcrfs.com/index.do>），或在江西省政府采购电子卖场的“金融服务系统”凭《成交通知书》等资料发起线上融资申请，详见磋商文件附件 2。

（八）联系方式：

采购单位：江西信丰高新技术产业园区管理委员会

地 址：信丰县迎宾大道 5G 产业园 B 栋

联系人：顾先生

电 话：0797-3337016

代理机构：江西德凡工程管理有限公司

地 址：江西省赣州市信丰县嘉定镇迎宾大道桃江国际俱乐部 804

联系人：赖女士

电 话：0797-2191918

邮 编：341600

电子函件：defan2025@163.com

附件

采购项目需求（技术规格）及要求

1. 响应供应商所投货物、服务或工程必须符合国家相关法律法规、服务标准及采购人要求。
2. 不论是货物、服务或工程内容，如为某单位的专利或特有内容，请各潜在响应供应商在法定期限内告知采购代理机构。
3. 所有的知识产权问题，由各响应供应商自行负责。
4. 本磋商文件提出的是最低限度的要求，响应供应商所投服务须全部达到或优于本磋商文件要求，且符合国家有关标准和规范要求。
5. 本项目主要内容为：新建雨水管网约 136m、污水管网约 1000m、雨水检查井约 5 座、污水检查井约 27 座、排出口约 2 座等；工程量清单涵盖的所有工程内容。
6. 工程量清单法规依据：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、中国建设工程造价管理协会中价协〔2002〕16 号《工程造价咨询业务操作指导规程》、财政部、建设部颁发的《建设工程价款预算暂行办法》（财建〔2004〕369 号）、国家其他相关的法律法规。
7. 工程量清单计价依据：
 - 1) 建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013；
 - 2) 2013 年《江西省市政、园林工程工程量清单计价指引》；
 - 3) 《江西省建筑、安装工程清单指引》；
 - 4) 2017 版《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》；
 - 5) 2017 版《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》；
 - 6) 2017 版《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》；
 - 7) 2023 版《江西省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》；
 - 8) 根据赣建价〔2020〕5 号文件精神，建筑、安装、市政工程定额综合工日单价调整为 100 元/工日；装饰工程定额综合工日单价调整为 117 元/工日；根据《江西省财政厅、江西省发展和改革委员会关于公布取消 20 项涉及企业行政事业性收费的通知》（赣财综〔2012〕5 号）及财综〔2011〕127 号《关于公布取消 253 项涉及企业行政事业性收费的通知》取消上级行业管理费等；
 - 9) 根据《财政部国家发展改革委环境保护部国家海洋局关于停征排污费等行政事业性收费有关事项的通知》（财税〔2018〕4 号文），工程排污费不计取；
8. 工程量清单

信丰县新建信丰脐橙综合利用生产基地建
设项目新建污水管道工程

招标控制价

招标控制价(小写): _____ 1057192.00 _____

(大写): 壹佰零伍万柒仟壹佰玖拾贰元零角零分整

招 标 人:

造价咨询人:

(单位盖章)

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或者盖章)

(签字或者盖章)

编 制 人:

复 核 人:

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖
专用章)

编制时间:

复核时间:

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:信丰县新建信丰脐橙综合利用生产基地建设
项目新建污水管道工程

第 1 页、共 1 页

标段:

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	840504.00	
1.1	其中:定额人工费	166688.00	
1.2	其中:定额机械费	91040.00	
二	单价措施项目清单计价合计	1000.00	
2.1	其中:定额人工费		
2.2	其中:定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计	28604.00	
3.1	安全文明施工费	17136.00	
3.1.1	安全文明环保费	12318.00	
3.1.2	临时设施费	4817.00	
3.2	其他总价措施费	11468.00	
四	其他项目清单计价合计	60000.00	
4.1	暂列金额	60000.00	
4.2	专业工程暂估价		
4.3	计日工		
4.4	总承包服务费		
4.5	招标代理费		
五	规费	39793.00	
5.1	社会保险费	31752.00	
5.2	住房公积金	8041.00	
5.3	工程排污费		
六	税金	87291.00	
七	总价下浮		
八	工程总造价	1057192.00	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信丰县新建信丰脐橙综合利用生产基地建设项目新建污水管道
工程 标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中暂估价	
		分部分项工程费					840503.94		
1	041001008001	拆除混凝土结构	1. 拆除原检查井井壁	m3	1.200	371.15	445.38		
2	040101002001	挖沟槽土方	挖沟槽土方, 含井室基坑土方, 土方类别综合考虑, 土方开挖, 围护、支撑、场内运输(工程量以实际发生为准)土石方比例暂按 0.8: 0.2	m3	6958.000	7.62	53019.96		
3	040102002001	挖沟槽石方	挖沟槽石方, (工程量以实际发生为准)土石方比例暂按 0.8: 0.2	m3	1740.000	21.49	37392.6		
4	040103002002	余方弃置	1. 石方弃运, 自卸汽车(载重 10t 以内)3km	m3	1740.000	13.87	24133.8		
5	040501001001	混凝土管	1. DN1000II 钢筋混凝土管铺设 2. C20 商品混凝土管座 120° 3. 钢丝网水泥砂浆抹带接口 4. 管座模板 5. 管道闭水试验	m	51.400	764.37	39288.62		
本页合计								154280.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信丰县新建信丰脐橙综合利用生产基地建设项目新建污水管道工程
 标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
6	04050100 4001	内肋增强聚乙烯(HDPE)螺旋波纹管 DN400	做法见施工图; 1. 管道机制砂垫层 2. 材质及规格:内肋增强聚乙烯(HDPE)螺旋波纹管 DN400, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$; 3. 连接形式:电热熔连接; 4. 管道检验及试验要求:闭水试验;	m	259.500	184.12	47779.14	
7	04050100 4002	内肋增强聚乙烯(HDPE)螺旋波纹管 DN500	做法见施工图; 1. 管道机制砂垫层 2. 材质及规格:内肋增强聚乙烯(HDPE)螺旋波纹管 DN500, 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$; 3. 连接形式:电热熔连接; 4. 管道检验及试验要求:闭水试验;	m	668.000	265.58	177407.44	
8	04010300 1004	回填方	1. 管道沟槽回填机制砂, 工程量以实际发生为准	m ³	1490.000	118.83	177056.7	
9	04010300 1002	回填方	1. 机械填土夯实槽、坑, 工程量以实际发生为准	m ³	6854.000	21.35	146332.9	
10	04010300 2001	余方弃置	1. 装载机装松散 1m ³ 2. 自卸汽车运土运 3km(载重 10t 以内)	m ³	104.000	10.12	1052.48	
11	04050400 2001	雨水混凝土检查井 ϕ 1500	形钢筋混凝土检查 DN1500 井深 1.8m, 详见 06MS201-3, 页 17	座	1.000	4677.96	4677.96	
本页合计							554306.62	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：信丰县新建信丰脐橙综合利用生产基地建设项目新建污水管道工程 标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中暂估价	
12	040504002004	污水检查井 ϕ 1000mm	圆形混凝土污水检查井，规格 ϕ 1000mm，平均井深 3.02m，含铸铁井座井盖、防坠落装置、钢筋和模板等，详见图集 20S515，页 30	座	27.000	4462.74	120493.98		
13	040504009001	井盖井口周边加固	井盖井口周边加固；C30 砼（做法详见施工图设计）工程量以实际发生为准；	座	28.000	289.24	8098.72		
14	040504007001	混凝土出水口	1. 10cm 厚碎石垫层 2. 20cm 厚 C25 底板 3. 25cm 厚 C25 墙身 4. 挡墙压顶 5. 模板 6. 工程量以实际发生为准	座	1.000	3324.26	3324.26		
		单价措施项目费					1000		
15	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	挖机进出场费	台.次	1.000	1000	1000		
本页合计								132916.96	
合 计								841503.94	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 信丰县新建信丰脐橙综合利用生产基地建设项目新建污水管道工程
标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	总价措施项目费			28603.66			
2	1.1	安全文明施工措施费			17135.52			
3	1.1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)			12318.24			
4	1.1.1.4	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)_市建	定额人工费×相应费率	7.39	12318.24			
5	1.1.2	临时设施费			4817.28			
6	1.1.2.4	临时设施费_市建	定额人工费×相应费率	2.89	4817.28			
7	1.2	其他总价措施费			11468.14			
8	1.2.4	其他总价措施费_市建	定额人工费×相应费率	6.88	11468.14			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 信丰县新建信丰脐橙综合利用生产基地建设
项目新建污水管道工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	60000.00		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
6	其他子目			
合 计		60000.00		

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 信丰县新建信丰脐橙综合利用生产基地建设项目新建
污水管道工程 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	取 费 基 数	费 率 (%)	金 额 (元)
1	规费				39793.00
1.1	社会保险费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			31752.00
1.2	住房公积金	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			8041.00
1.3	工程排污费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			
2	税金	$[(-)+(二)+(三)+(四)+(五)] \times \text{税率}$		9.00	87291.00

9. 工程要求

- 1) 工程量清单以附件形式上传至江西省公共资源交易网, 各潜在响应供应商自行

前往下载。

2) 响应供应商应按照磋商文件中提供的工程量清单, 根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程。

3) 如果有隐蔽工程和主材须经采购人验收后方可进行下一步施工。

4) 施工严格按设计要求及施工规范施工, 确保工程质量、按期竣工验收。

5) 施工图纸未明确的要经采购人同意后方可进行下一步施工。

6) 成交供应商在施工期间根据现场情况可将施工区域用围挡封闭遮挡, 围挡应牢固可靠, 确保施工区域与其他公共区域隔离, 由此产生的费用由成交供应商自行承担。

7) 受施工区环境影响, 成交供应商应采取有效措施保护施工区内道路、市政管线及其他设施, 因施工导致损坏的, 由成交供应商负责修复; 在施工前, 成交供应商应上报施工方案, 经采购人批准方可施工。

8) 成交供应商必须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。遵守安全操作规程, 自备安全用品, 做好安全防护工作。如发生人身及财产损失等安全事故, 一切责任均由成交供应商承担, 采购人不承担任何事故责任、法律责任和经济损失。

9) 因施工过程对周边的道路(延伸裂纹、设施等)、绿化造成破坏, 必须在验收前无偿进行复原, 如未及时复原, 采购人有权委托第三方进行复原, 产生的费用在合同款中扣除。

10) 材料要求: 必须符合国家有关的技术规范、质量标准、环保标准及相关法律法规, 达到合格工程标准。

11) 凡成交供应商采购的主要材料, 必须提供出厂合格证书及试验资料原件给采购人查验, 否则, 采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

12) 磋商文件工程量清单中的暂估价(如有)、暂列金额(如有)均属于不可竞争费, 不得让利, 否则视为无效响应。

10. 本项目拟派现场专职人员配备:

序号	职务	人数	人员要求
1	项目负责人	1人	须具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师证书、B类安全生产考核合格证书、注册建造师不得同时担任两个或两个以上建设工程施工项目负责人。
2	其他专职人员	≥4人	须包含施工员（市政工程）、质量（检）员（市政工程）、安全员、材料员。（以上专职人员不得同时担任两个或两个以上建设工程施工项目专职人员。）

注：拟派项目负责人须持有“市政公用工程专业二级及以上建造师注册证书并具有有效的安全生产考核合格证书（B证）”；材料员、施工员（市政工程）、质量（检）员（市政工程）须具有合格有效的岗位证书或职业培训合格证，安全员须具有合格有效的C类考核合格证书。（响应文件需提供以上人员证书原件的扫描件或复印件、住建云查询截图（截图的单位名称须与响应供应商名称一致、人员信息截图须有证书编号、注册专业、证书专业等）；提供人员基本情况一览表，包括姓名、身份证号、手机号，开标前6个月内任意一个月供应商为其缴纳社保的证明）否则响应无效。（如拟派人员为退休返聘人员则须提供返聘合同和劳动人事部门办理的退休证明材料。）

11. 质量标准：

- 1) 本工程的工程质量等级达到国家施工验收规范合格标准。
- 2) 供应商自报的工程质量标准为合同约定条件，但供应商自报的工程质量标准不得低于采购人对质量的要求确保合格。
- 3) 如工程质量达不到约定合格条件的部分，一经发现，供应商无条件限期返工，直至达到合同约定条件，并由供应商承担返工费用。返工费后仍达不到约定条件，采购人有权拒付工程款并终止合同，所造成的工程直接与间接损失由供应商承担。并按合同总价款的3%违约金由供应商支付给采购人，工期计入合同总工期。
- 4) 供应商采购的主要材料须符合磋商文件的要求，并经采购人验收后才能进场，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究供应商的违约责任。
- 5) 在整个施工过程中如果遇到问题需及时与采购单位联系，经采购单位确认后方可进行下一步施工。

11. 承诺报价风险

- 1) 响应供应商在响应期间自行进行现场勘查，掌握施工现场情况，充分了解工程

位置、周围地形、道路、临近建筑物和构筑物的安全与防护、场内外运土石方、储存空间、装卸限制等。

2) 响应供应商在承诺报价中充分考虑因施工场地条件及施工现场自然因素等可能引起施工成本增加的风险，特别是需要考虑施工现场具备的条件、大气、水、噪声、固体废物污染及材料堆放引起施工成本增加的价格风险，将来不会因此增加任何费用。

3) 施工现场可堆放材料的场地由响应供应商自行考虑，响应供应商承诺报价时应充分考虑材料需二次搬运而造成的成本提高，由此发生的费用由响应供应商自理，采购人不再另行签证。

4) 施工场地内的用水、用电及水、电费用由响应供应商在承诺报价时自行考虑，不另增加费用。

5) 响应供应商必须自行考虑适当的施工方法保证不破坏原有施工现场周围建筑物和构筑物的安全，任何因疏忽或误解工地情况而导致的增加工程造价、索赔或工期延长申请将不批准。

6) 本工程已执行省、市造价部门颁发了调价系数或有关文件规定，若因成交人原因引起的工期延误，人工工资上调部分不予调整，下调部分相应扣减。

7) 本工程招标最高限价中已包含扬尘治理费用，成交人必须严格执行赣州市《关于印发〈赣州市中心城区“四尘三烟三气”综合整治实施方案〉的通知》（赣市环委字〔2017〕40号）、《关于切实做好中心城区大气污染防治工作的通知》（赣市环委字〔2017〕52号）、《关于印发〈中心城区建筑工地扬尘治理工作细化方案〉的通知》（赣市建字〔2017〕68号）等文件规定及采购人相关要求。

8) 本工程检验试验费已计算在最高限价中，响应供应商应根据工程性质及特点、并结合实际施工经验考虑此风险因素。施工过程中，若发生由成交人自身承担的检验试验费及由成交人原因造成的重新检查、检测、验收等引起的所有费用，则由成交人自理。响应供应商在承诺报价时应充分考虑此风险后再作出承诺。

9) 本工程招标范围内的清单项目或工程量在实际施工中可能会出现增加或减少的情况，成交人应无条件服从采购人确定的变更和要求，不得因此延误工期，必须保质保量的按要求进行施工。实际施工部分子目可能会取消，增加或减少的子目，在结算时将据实进行增加或扣减。响应供应商响应时应充分考虑此风险因素，中标后不得提出异议。

10) 出入现场交通由响应供应商负责办理，采购人配合办理，相关费用由响应供应商承担。响应供应商在中标后应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因响应供应商未合理

预见所增加的费用和（或）延误的工期由响应供应商承担。响应供应商响应时应充分考虑此风险因素，中标后不得提出异议。

11) 响应供应商在作出报价承诺前应综合考虑清单规范规定的主要内容，而且还应考虑本清单项目名称中所描述的内容、图纸设计技术要求及其他规范规程要求的全部内容。

12) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集，组价时应结合响应供应商现场勘察情况，包含完成所有工序工作内容的全部费用，清单描述不能作为响应供应商漏项、漏序等增加造价的借口。响应供应商在承诺报价时应充分考虑此风险后再作出承诺。

13) 一旦响应供应商对最高限价进行了合理报价，则说明本工程最高限价不低于响应供应商在本工程中的成本价。若最高限价中个别类型材料预算单价低于实际采购价，则视同包括在其他子目单价或总价中，实施中采购人不会因此调整此材料结算价格，但免除不了成交人采购采购人认可的满足设计品质及装修效果要求的材料。若最高限价中个别子目单价或个别费用低于成本价，则视同包括在其他子目单价或总价中，实施中采购人不会因此调整此项目单价或总价，但免除不了成交人全面地保质、保量，按期完成招标范围内的全部工程内容和承包责任。

14) 成交人应按采购人要求保质保量按期完成招标工程量清单中缺项漏项的工程内容，该项目结算时按“工程结算时调整工程价款方式”执行。成交人不得以价格低或未签证定价等为理由，拒绝施工或停工，由此造成的工期延误将不予顺延。响应供应商在承诺报价时应充分考虑此风险后再作出承诺。

15) 针对设计缺项、设计遗漏，成交人需在该工序施工前 10 天提出，并督促设计单位完善设计。若设计单位不及时完善设计造成的工期延误将不予顺延。响应供应商在承诺报价时应充分考虑此风险后再作出承诺。

16) 采购人的磋商文件和工程量清单中的所包含的其他风险因素。

12. 合同价款形式

1) 本工程采用固定综合单价合同，控制价分部分项及单价措施工程量清单项目实行固定综合单价包干，其综合单价除约定了风险范围的材料按约定调整外，均不以其他任何因素而作调整。分部分项工程量清单项目的工程量按实结算（最终结算金额不得超过成交金额）。

2) 安全文明施工费按控制价中明确的费用作总价控制，实际费用在该总价范围内按实结算，超过该项目费用时不作调整。

3) 总价措施费（除安全文明施工费以外）、规费、税金随其计费基数作相应调整。

4) 暂估价（如有）、暂列金额（如有）实际发生时，由成交人提出方案和预算报
监理及造价监控单位（如有）审核并经采购人确认后实施并按实计量办理结算。