

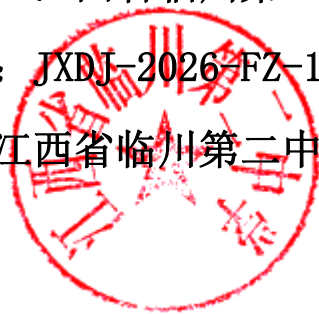
江西省临川第二中学东门道路应 急拓宽改造工程

(不见面开标)

项目名称：江西省临川第二中学东门道路应急拓宽改造工程

项目编号：JXDJ-2026-FZ-11

采购人：江西省临川第二中学



江西东捷工程管理有限公司

江西·抚州



目录

第一章 磋商邀请	1
一、项目基本情况	1
二、供应商的资格要求	1
四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点	3
五、公告期限	3
七、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系	4
第二章 供应商须知	5
一、供应商须知前附表	5
二、磋商文件	11
1. 适用范围	11
2. 定义	11
3. 合格供应商	11
4. 磋商费用	11
5. 供应商代表	12
6. 磋商文件的构成	12
7. 供应商应当提交的资格、资信证明文件	12
8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供的证明材料	12
9. 采购需求标准	16
10. 磋商文件的修改	16
10.5 更正或者修改的内容是磋商文件的组成部分，并对供应商具有约束力。	16
三、响应文件的编制与递交	16
11. 响应文件的编制	16
12. 响应文件计量单位	17
13. 响应文件的构成	17
14. 证明符合磋商文件规定的文件	17
15. 磋商报价	18
16. 磋商保证金	19
17. 磋商有效期	19
18. 响应文件的递交	20
19. 分包的规定	20
19.3 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。（适用于允许分包）	21
四、磋商	21
20. 磋商组织	21
21. 磋商小组	21
22. 磋商程序	21
23. 与磋商小组的接触	24
24. 终止磋商采购活动的情形	24
五、意外情况的情形和处理	25
25. 意外情况的情形	25
25.1 因客观原因造成电子化政府采购系统无法正常运行或者无法保证采购活动信息安全，应采取意外情况的处理措施。意外情况包括以下情形：	25
（1）网络系统及其他设备发生故障，导致无法访问网站或无法使用电子化政府采购系统的；	25
（2）电子化政府采购系统的软件或网络数据库出现错误，导致无法正常操作的；	25
（3）电子化政府采购系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；	25
（4）其他无法保证采购活动正常进行的。	25
26. 意外情况的处理	25
26.1 出现25.1情况，故障当日（工作时间内）可排除的，电子化政府采购恢复进行；如故障当日无法排除的，采购活动终止，重新组织采购活动。	25
六、确定成交供应商和签订合同	25

27. 推荐成交候选供应商方法.....	25
27.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。.....	25
28. 确定成交供应商.....	26
29. 成交结果公告.....	26
30. 履约保证金.....	26
31. 签订合同.....	26
七、询问和质疑.....	27
32. 询问.....	27
详见“供应商须知前附表”。.....	28
八、其他事项.....	28
34. 采购代理服务费.....	28
35. 适用法律.....	28
36. 解释权.....	28
第一部分 合同协议书.....	30
第二部分 通用合同条款.....	33
第三部分 专用合同条款.....	34
格式 2. 报价一览表.....	52
格式 3. 分项报价表.....	52
格式 4. 报价一览明细表（工程量清单）.....	53
格式 5. 技术规格（工程需求）响应/偏离表.....	54
格式 6. 商务条件响应/偏离表.....	55
格式 7. 供应商应当提交的资格证明文件.....	56
格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函.....	56
说明：如供应商提供了《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，视同提供了满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件，未提供《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，须提供下列项证明文件，证明其满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”。如为联合体投标的，联合体各方均应提供满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件。.....	58
1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件.....	58
2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件.....	58
3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件.....	58
4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件.....	58
5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件.....	58
6、法律、行政法规规定的其他条件的证明文件.....	59
格式 7-2 法定代表人授权书.....	60
格式 7-3 供应商的资格声明.....	61
格式 7-4 磋商保证金凭证（不收取）.....	62
格式 7-5 制造商出具的授权函（适用于进口产品参加磋商）（如有）.....	63
格式 7-6 联合体协议（适用于联合体响应）.....	64
8. 为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料.....	66
格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱.....	71
格式 8-3 残疾人福利性单位声明函.....	72
日期： 年 月 日.....	72
9. 技术文件.....	74
10. 其他资料.....	75
一、采购需求表.....	76
二、采购要求.....	77
第六章 评审标准.....	122
按照磋商文件中规定的评审方法和标准，磋商小组采用综合评分法对符合性审查合格且提交了最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。.....	123

第一章 磋商邀请

江西省临川第二中学东门道路应急拓宽改造工程 项目的潜在供应商应在江西省公共资源交易平台确认并获取磋商文件，并于 2026 年 5 月 11 日 9 点 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXDJ-2026-FZ-11

项目名称：江西省临川第二中学东门道路应急拓宽改造工程

预算金额：1640000.00 元人民币

最高限价：1601325.85元人民币

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	数量	单位	采购预算 (元人民币)
	江西省临川第二中学东门道路应急拓宽改造工程	1	项	1640000

合同履行期限：合同签订生效之日起，5月30日前完成校内道路改造及铺装，中高考期间不能施工，8月15日前完成所有工程量清单内容。

本项目是否接受联合体参加磋商： 是 否

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；
- 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目

管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3. 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

4.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业采购。

本项目专门面向中小企业采购。工程由中小企业承建，即工程施工单位须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。

4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书；

5. 本项目的特定资格要求：

5.1 具有市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质；

5.2 具有有效的安全生产许可证；

5.3 拟派本项目的注册建造师必须执有市政工程专业二级（含）以上建造师注册证书（不含临时）、有效的B类安全生产考核合格证、有效的劳动合同及开标前连续六个月任意一个月的社保；

5.4 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记，赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

6. 法定代表人身份证或法定代表人授权委托书及被授权人身份证扫描件并加盖公章。

三、获取磋商文件

时间：2026年4月29日至2026年5月8日（北京时间，法定节假日除外）

地点：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上确认和下载磋商文件。（详见其他补充事宜）

四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点

时间：2026年5月11日9点30分（北京时间）

地点：临川区公共资源交易中心（本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人不需要到现场参加开标会。）

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1. 潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载磋商文件的，视为未获取磋商文件，不得参加本项目的磋商活动；

2. 本项目采用“**不见面**”磋商方式，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的磋商环节。具体注意事项详见磋商文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，**规定时间内未完成二次报价的**，视为退出磋商。

3. 本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动；

4. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业等政府采购政策（不适用者除外）。

5. 本项目是否采用远程异地评标： 是 否

6. 本项目在发布中标通知书同时将向各未中标供应商发布未中标通知书，并以书面形式告知其本单位评审总分与排名。各投标人在投标书中须提供有效的电子邮箱。

7. 本项目允许投标人及其代表之外的其他人员观摩开标活动。（1）观摩人数：为保证政府采购交易现场秩序，本项目允许观摩人数为3人以内（含3人）；（2）预约方式：对有观摩意愿的人员在开标前一个工作日，将身份信息、联系方式发送至电子邮箱:631475390@qq.com，进行预约登记；（3）人员确定：采购代理机构按收到电子邮件先后顺序确定观摩人员，并通过电子邮件发送《观摩通知书》；（4）观摩纪律：观摩人员在开标前 10 分钟到达开标现场，持本人身份证原件与预约信息核验后进入观摩席。观摩人员在开标期间保持安静，遵守开标纪律，不得提出质疑或进行评论，违反抚州市公共资源交易中心场所管理制度的观摩人员，将被要求离开公共资源交易中心，并列入现场观摩开标黑名单，不再允许观摩抚州市范围内的政府采购项目开标；情节严重的将按照相关规定进行处理。

七、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：江西省临川第二中学

地址：抚州市临川区上顿渡龙津路369号

联系方式：周小星 13879448422

2. 采购代理机构信息

名称：江西东捷工程管理有限公司

地址：江西省抚州市抚州高新技术产业开发区白岭新村站北二路路北东边第17栋

项目联系人：艾尔兰

电话：18507949753

电子函件：631475390@qq.com

第二章 供应商须知

一、供应商须知前附表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本表为准。

标记☑的选项意为适用于本项目，标记☐的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内 容
1.1	项目名称及项目编号	详见“第一章 磋商邀请”
2.1	采购人	详见“第一章 磋商邀请”
2.2	采购代理机构	详见“第一章 磋商邀请”
3.2.1	联合体磋商	本项目是否接受联合体磋商：详见“第一章 磋商邀请” (接受联合体的，除联合体协议和磋商文件特殊要求外，磋商文件中要求盖章或签字处仅需联合体牵头单位盖章或签字。)
7	资格、资信证明文件	供应商应当提交的资格、资信证明文件 (1) 合格的供应商资格证明文件：详见第四章 响应文件格式“资格证明文件”。 (2) 信用查询：采购人或者采购代理机构在资格审查结束前，对供应商进行信用查询。 ①查询渠道：通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 进行查询； ②查询截止时点：资格审查结束前； ③查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，截图另存为电子文档作为评审资料保存； ④信用信息的使用规则：对被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一

		个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录（被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商）的，视同联合体存在不良信用记录。（如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录）
8	落实政府采购政策	本项目采购的标的物对应承建商是中小企业的，中小企业划分标准所属行业为： <u>建筑业</u>
16	磋商保证金	<p>1、磋商保证金金额：人民币___/___元整（¥ .00）（须足额按时提交）（或不适用）</p> <p>2、磋商保证金递交截止时间：与响应文件递交截止时间一致。</p> <p>3、磋商保证金提交形式：磋商保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函、保险公司出具的保证保险等非现金形式提交。</p> <p>4、其他：请供应商在（提交磋商保证金时）汇款时注明所磋商项目的项目编号，否则，因款项用途不明或未及时到账导致被否决（响应无效）等后果由供应商自行承担。</p> <p>5、指定接收保证金账户：</p> <p>户 名： _____</p> <p>开户行： _____</p> <p>账 号： _____</p> <p>6、磋商保证金应在磋商有效期内保持有效。</p>
17	磋商有效期	从提交响应文件的截止之日起 <u>90</u> 天

18	提交响应文件截止时间	<p>提交响应文件截止时间：详见“第一章 磋商邀请”</p> <p>加盖电子签章的电子版响应文件必须在提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台；供应商未在提交响应文件截止时间前进行网上签到的或未在规定时间内使用 CA 数字证书完成解密响应文件的，响应无效。</p>
18.4	原件	<p>本项目是否要求提供原件：<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>原件提供要求：_____</p>
19	分包	<p>本项目是否允许分包：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许 具体要求：</p> <p>(1) 可以分包履行的具体内容：_____；</p> <p>(2) 允许分包的金额或者比例：_____；</p> <p>(3) 其他要求：_____。</p>
20	磋商时间及地点	<p>磋商时间：详见“第一章 磋商邀请”</p> <p>磋商地点：详见“第一章 磋商邀请”</p> <p>不见面开标特别事项说明（此处为采用不见面开标方式的说明，采用见面开标方式可将此段内容删除）：</p> <p>1、本项目采用“不见面开标”系统进行磋商，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），未按时签到视为自动放弃磋商，将退回其响应文件。</p> <p>2、提交响应文件截止时间后，采购代理机构将在系统内公布供应商名单，然后通过网上开标系统发出响应文件解密的指令；在宣布开始解密后 <u>20</u> 分钟内必须完成解密，供应商在各自地点按“网上开标系统”提示自行实施远程解密，参加网上在线磋商活动。</p> <p>3、磋商全过程中，各供应商参与远程交互的授权委托人或法定代表人应始终保持为同一人，中途不得更换，在解密、澄清、提疑、传送文件、磋商等特殊情况下需要交互时，供应商一端参与交</p>

	<p>互的人员将均被视为是供应商的授权委托人或法定代表人，供应商不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，供应商自行承担随意更换人员所导致的一切后果。授权委托人或法定代表人应当熟练的操作新点系统且在项目磋商期间保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收磋商小组的询标等信息，并在“互动交流”中对询标内容进行回复（自询标内容发出起 20分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可磋商小组的意见，因业务不熟悉而导致的一切后果由供应商自行承担。</p> <p>3.1 供应商需提前调试所用电脑环境，下载安装视频播放控件、谷歌浏览器和驱动安装包，（下载地址：https://ggzy.jiangxi.gov.cn/fwzn/007001/007001003/20230504/0e883d3d-bca0-434c-a898-f1ff4bb446b1.html）并检查耳机、麦克风、摄像头是否正常，网络是否稳定，谷歌浏览器是否能正常使用。</p> <p>3.2 供应商应仔细阅读“江西省公共资源不见面询标操作手册”或观看“不见面询标操作视频（供应商端）”（下载地址：同上），熟练掌握不见面询标操作指南，确保询标顺利进行。</p> <p>3.3 供应商应全程保持在线状态，当手机收到评审专家询标时系统发出的短信通知或语音通知后，应立即在不见面开标大厅响应询标指令。</p> <p>3.4 如供应商需进行相关系统演示的，应点击[屏幕共享]，开启桌面共享，分享桌面屏幕实现演示。</p> <p>3.5 如供应商提供相关材料的，需要在评审专家发起[文字质询]后，供应商进入文字询标，或上传相关附件材料。</p> <p>3.6 如有需要，评审专家会通过[标书共享]功能，将评审专家电脑桌面的响应文件或采购文件内容展示给供应商查看。</p> <p>3.7 供应商未在线或不接收评审专家询标指令，后果由供应商自行承担。</p>
--	--

		<p>3.8 供应商在使用询标系统过程中有建议意见或需要技术支持的请联系省公共资源交易集团，联系电话：0791-88862156（工作日上午：9：00-12：00下午13：30-17：30）。</p> <p>4、供应商对磋商过程和磋商结果有异议的，可将异议内容以书面形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅“开标异议文字提问”栏中。</p> <p>5、供应商在磋商小组规定的时间内在“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”中进行最后报价，当“江西省公共资源交易平台-磋商/谈判二次报价端口”显示“报价结束”，则无法进行最后报价，未最后报价的，视为退出磋商。</p>
22.7	评审方法	<p>对小型、微型企业和监狱企业、残疾人福利性单位的报价给予<u>10%</u>比例的扣除，用扣除后的价格参与评审。（适用于非专门面向中小企业采购，专门面向中小企业采购项目不适用）</p> <p>产品属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。</p>
30.1	履约保证金	<p>履约保证金金额：合同总价的___/___%（或不适用）</p> <p>本项目履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。</p> <p>履约保证金的退还：_____</p> <p>履约保证金不予退还情形：_____</p> <p>逾期退还履约保证金违约责任：_____</p>

33.6	询问、质疑 联系方式	<p>1、对磋商文件质疑</p> <p>接收部门： <u>江西东捷工程管理有限公司</u></p> <p>联系电话： <u>(爱尔兰18507949753)</u></p> <p>通讯地址： <u>江西省抚州市抚州高新技术产业开发区白岭新村站北二路路北东边第17栋</u></p> <p>电子邮箱： <u>631475390@qq.com</u></p> <p>2、对采购过程、成交结果质疑</p> <p>接收部门： <u>江西东捷工程管理有限公司</u></p> <p>联系电话： <u>(爱尔兰18507949753)</u></p> <p>通讯地址： <u>江西省抚州市抚州高新技术产业开发区白岭新村站北二路路北东边第17栋</u></p> <p>电子邮箱： <u>631475390@qq.com</u></p>						
34	采购 代理 服务费	<p>采购代理服务费：成交人在成交通知书发出后，应向采购代理机构一次性付清代理服务费（收费标准按差额定率累进法计算收取，收费标准如下表所列）。在领取代理服务费发票时提供一份采购合同；本项目不再收取其他费用。</p> <table border="1" data-bbox="580 1122 1329 1317"> <thead> <tr> <th>金额（万元）</th> <th>招标代理服务费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100以下</td> <td>1.5%</td> </tr> <tr> <td>100—500</td> <td>0.8%</td> </tr> </tbody> </table>	金额（万元）	招标代理服务费	100以下	1.5%	100—500	0.8%
金额（万元）	招标代理服务费							
100以下	1.5%							
100—500	0.8%							
<p>政府采购合同融资：如中标(成交)供应商需要政府采购合作融资贷款的，请在抚州市财政局官网“政府采购-政采贷专区”了解融资贷款政策，也可向抚州市财政局政府采购监管科咨询，咨询联系人：徐先生、王先生，联系电话：0794-8263960。</p>								

二、磋商文件

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于本“磋商邀请”中所述工程和有关服务的采购。

2. 定义

2.1 采购人：详见“第一章 磋商邀请”。

2.2 采购代理机构：详见“第一章 磋商邀请”。

2.3 供应商：是指向采购人提供“第一章 磋商邀请”中采购内容的法人、其他组织或者自然人。

3. 合格供应商

3.1 供应商的资格条件：详见“第一章 磋商邀请”。

3.2 联合体参加磋商

3.2.1 是否接受联合体参加磋商：详见“供应商须知前附表”。

3.2.2 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。以联合体形式进行政府采购的，参加联合体的供应商均应当具备供应商的资格条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。否则，将导致其响应无效。（适用于联合体参加磋商）

3.2.3 联合体各方均应当满足相应的资格条件，项目中有特定资质要求的，联合体当中承担此项工作的供应商必须具备相应的资质。联合体成交后，必须由联合体中具备“相应”资质的供应商承担，否则将承担违约责任，并赔偿因违约给采购人造成的一切损失。

3.2.4 以联合体参加磋商的，联合体中有同类资质的供应商按联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。（适用于联合体参加磋商）

3.2.5 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。（适用于联合体参加磋商）

4. 磋商费用

4.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的全部费用。不论磋商的结果如

何，采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

5. 供应商代表

- 5.1 指全权代表供应商参加磋商活动并签署响应文件的人。如果供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

6. 磋商文件的构成

- 6.1 要求提供的工程和附属货物或服务、磋商过程和合同条款在磋商文件中均有说明。

磋商文件共六章，各章的内容如下：

第一章 磋商邀请

第二章 供应商须知

第三章 拟签订的合同文本

第四章 响应文件格式

第五章 采购需求表及采购要求

第六章 评审标准

- 6.2 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供磋商项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

7. 供应商应当提交的资格、资信证明文件

- 7.1 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件；
- 7.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件；
- 7.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件；
- 7.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件；
- 7.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件；
- 7.6 法定代表人授权书；（格式详见“第四章响应文件格式 7-2”）
- 7.7 供应商的资格声明；（格式详见“第四章响应文件格式 7-3 ”）
- 7.8 磋商保证金凭证；（格式详见“第四章响应文件格式 7-4”）
- 7.9 联合体协议（格式详见“第四章响应文件格式 7-6 ”）；（适用于联合体参加磋商）

- 7.10 本项目的特定资格证明材料。

8. 为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供的证明材料

8.1 中小企业参加磋商

8.1.1 中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当符合以下条件：

- （1）在中华人民共和国境内依法设立，符合国务院批准的中小企业划分标准（依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外）。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；
- （2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- （3）小型、微型企业作为代理商，中型企业作为本项目工程承建商的，视同为中型企业；
- （4）以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业；（适用于联合体）
- （5）组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。（适用于涉及中小企业的联合体参加磋商或者允许合同分包的采购项目）

8.1.2 本工程施工单位为中小企业的，响应时提供磋商文件规定的《中小企业声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-1 ”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。供应商提供的《中小企业声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

8.2 监狱企业参加磋商

8.2.1 监狱企业应当符合以下条件

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

8.2.2 监狱企业参加磋商须提供的证明材料

监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式详见“第四章响应文件格式 8-2 ”），未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府

采购促进中小企业发展的政府采购政策。

8.3 残疾人福利性单位参加磋商

8.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- (1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
- (2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- (3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- (4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- (5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

8.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的员工人数。

8.3.3 残疾人福利性单位参加磋商须提供的证明材料：

- (1) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，提供《残疾人福利性单位声明函》（格式详见“第四章响应文件格式 8-3 ”），并对声明函的真实性负责，未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策；
- (2) 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章“投标邀请”。采购标对应的中小企业划分标准所属行业见第二章“投标人须知前附表”。

8.4 对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位产品参加投标享受的政策。

8.4.1 非专门面向中小企业采购的项目，小微企业报价给予价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向中小企业。对于专门面向中小企业采

购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠，享受政策内容详见第二章“投标人须知前附表”）

8.4.2 监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。

8.4.3 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

8.4.4 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或几家小微企业分包，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体价格扣除优惠，用扣除后的价格参加评审。（适用于非专门面向中小企业采购且允许联合体投标或合同分包的项目，如专门面向中小企业采购不享受价格评审优惠。）

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。（适用于联合体投标）

组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。（适用于联合体投标）

8.5 节能产品、环境标志产品参加磋商

8.5.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

8.5.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

8.5.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所投产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书扫描件，否则响应无效。

8.5.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第六章《评标方法》。（如涉及）

8.5.5 磋商文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。

9. 采购需求标准

9.1 商品包装、快递包装政府采购需求标准（试行）

为助力打好污染防治攻坚战，推广使用绿色包装，根据财政部关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知（财办库〔2020〕123号），本项目如涉及商品包装和快递包装的，则具体要求见第五章《采购需求》。

9.2 绿色数据中心政府采购需求标准（试行）

为加快数据中心绿色转型，根据财政部 生态环境部工业和信息化部关于印发《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》的通知（财库〔2023〕7号），本项目如涉及绿色数据中心，则具体要求见第五章《采购需求》。

10. 磋商文件的修改

10.1 提交首次响应文件截止时间前的任何时候，采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

10.2 采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构在提交首次响应文件截止时间至少5日前，在原公告发布媒体上发布更正公告，上传答疑澄清文件。不足5日的，采购代理机构应当顺延提交首次响应文件的截止时间。

10.3 已下载磋商文件的供应商必须在江西省公共资源交易平台下载答疑澄清文件。供应商因未下载答疑澄清文件、由此可能引起的响应文件递交失败、解密失败、内容缺失等相关后果由供应商自行承担。

10.4 当磋商文件和澄清文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

10.5 更正或者修改的内容是磋商文件的组成部分，并对供应商具有约束力。

三 、 响应文件的编制与递交

11. 响应文件的编制

11.1 供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件。响应文件应当对磋商文件提出

的要求和条件做出明确响应。

11.2 磋商文件中注明不可以采购进口产品的（见“第一章 磋商邀请”），不允许提供进口产品参与采购活动。提供进口产品参与采购活动的，其响应文件被视为无效。

11.3 磋商文件中注明进口产品的，有符合条件的国产产品可以参与采购活动。

11.4 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文。

11.5 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。

12. 响应文件计量单位

12.1 响应文件中所使用的计量单位，除磋商文件中有特殊要求外，均应采用国家法定计量单位。

13. 响应文件的构成

13.1 响应文件应由下列部分构成。（格式详见“第四章 响应文件格式”）

- （1）磋商响应书
- （2）报价一览表
- （3）分项报价表
- （4）报价一览明细表（工程量清单）
- （5）技术规格（工程规格）响应/偏离表
- （6）商务条件响应/偏离表
- （7）供应商应当提交的资格、资信证明文件
- （8）为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料
- （9）技术文件
- （10）其他资料

13.2 供应商应编写响应文件目录及页码。

14. 证明符合磋商文件规定的文件

14.1 供应商应提交其工程和有关服务符合磋商文件规定的证明，作为响应文件的一部分。

14.2 工程和有关服务与磋商文件的要求相一致的证明，可以是文字资料、图纸和数据，包括：

- 1) 对满足采购需求的详细说明。

2)对照磋商文件技术规格（工程需求），逐条说明所提供工程和有关服务已对磋商文件的技术规格（工程需求）做出了实质性响应，或申明与技术规格（工程需求）的偏差和例外。特别对于有具体要求的指标，供应商必须提供所投工程的具体指标。

3)技术规格（工程需求）条款的偏差和例外。

4)商务条款的偏差和例外。

15. 磋商报价

15.1 磋商报价均以人民币报价，磋商报价内容应是磋商文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”，供应商应该认真研究施工图纸等资料，工程量清单是施工图纸的完整体现，图纸范围内的措施费用全部包含于报价中，成交后不调整。磋商报价应包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用。**磋商报价超过采购项目预算或超过最高限价的，其响应文件被视为无效响应。**

15.2 磋商报价的计价方法：本项目采用清单计价，供应商应充分考虑市场环境和生产要素价格变化对合同价的影响，根据采购人提供的技术资料 and 供应商了解的现场情况，按清单计价方式自主编制磋商报价。

15.3 本项目范围内所有风险由供应商自行评估，供应商须充分考虑一切风险，其相关费用在磋商报价中综合考虑，施工及结算时采购人不另行补偿相关费用。因施工原因造成场地内管线等现有设施的损坏，由成交供应商出资并修复（若由采购人修复，其费用从成交供应商应得款项中扣回），相关责任亦由成交供应商自行承担。

15.4 材料供应方式：

（1）暂估价项目：由采购人确定材料规格、单价，由成交供应商采购或采购人保留另行采购的权利，并不得作为响应让利竞争费用。

（2）除暂估价项目外其它材料和设备：由成交供应商包工包料，成交供应商购买材料前，必须经采购人签字认可后方可购买，且必须符合验收规范要求。

15.5 材料进场质监：凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验

资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定采购，结算时剔除不予以支付。

15.6 工程结算调整范围：实际施工的分部分项工程项目数量经复查后与磋商文件工程量清单总误差超过一定比例时，超出部分可以调整（具体调整办法合同中约定）。

16. 磋商保证金（不收取）

16.1 供应商须在响应文件递交截止时间之前提交磋商保证金，并作为其响应文件的一部分，详见“供应商须知前附表”。联合体磋商的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。（适用联合体参加磋商）

16.2 任何未按“供应商须知第16.1条”要求提交磋商保证金的响应文件，其响应文件被视为无效。

16.3 自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还成交供应商的磋商保证金。

16.4 供应商在提交响应文件截止时间前撤回已提交的响应文件的，采购代理机构应当自提交响应文件截止之日起5个工作日内，退还已收取的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

16.5 下列任何情况发生时，磋商保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (3) 成交供应商未按磋商文件规定支付采购代理服务费；
- (4) 成交供应商未按磋商文件规定提交履约保证金；（如要求提供履约保证金）
- (5) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (6) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的。

17. 磋商有效期

17.1 磋商有效期从提交响应文件的截止之日起算。响应文件中承诺的磋商有效期应不少于磋商文件中载明的磋商有效期。并在响应文件中承诺的磋商有效期内保持有效。磋商文件中载明的磋商有效期详见“供应商须知前附表”，磋商

有效期不足响应文件**被视为无效**。

- 17.2 在特殊情况下，采购代理机构可延长磋商有效期。延长磋商有效期在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布，延期函以网上公告的形式通知所有已参加磋商的供应商。已参加磋商的供应商应以书面形式答复采购代理机构，同意延长有效期的供应商不能修改其响应文件，有关磋商保证金的规定在磋商有效期的延长期内继续有效。

18. 响应文件的递交

18.1 文件递交

18.1.1 提交响应文件截止时间：详见“第一章 磋商邀请”；

18.1.2 电子版响应文件必须在磋商文件规定的提交响应文件截止时间前上传到江西省公共资源交易平台，**否则响应无效**。

18.1.3 采购代理机构推迟提交响应文件截止时间，在江西省政府采购网以及江西省公共资源交易平台发布延期公告，延期函以网上公告的形式通知所有已下载磋商文件的供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商受提交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的提交响应文件截止时间。

18.2 迟交的响应文件

18.2.1 在提交响应文件截止时间以后送达的CA数字证书，采购代理机构将拒绝接收。

(适用于见面开标方式)

18.2.2 未在提交响应文件截止时间前进行网上在线签到的，**视为响应无效**。**(适用于不见面开标方式)**

18.3 响应文件的修改和撤回

18.3.1 在提交响应文件截止时间前，供应商修改或撤回响应文件的，供应商可以在江西省公共资源交易平台上重新上传修改后的响应文件或撤回其响应文件。

18.3.2 磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其响应文件，否则不予退还其交纳的磋商保证金。

18.4 原件要求：磋商文件要求提供材料原件的，必须在响应文件递交截止时间前递交至磋商地点，逾期不予接收。具体要求详见“供应商须知前附表”。

19. 分包的规定

19.1 本项目是否允许分包：详见“供应商须知前附表”。

- 19.2 在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。（适用于允许分包）
- 19.3 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。（适用于允许分包）

四、磋商

20. 磋商组织

- 20.1 采购代理机构在“第一章 磋商邀请”中规定的时间和地点组织磋商。参加磋商的供应商须保持在线签到以证明其出席。
- 20.2 磋商由采购人或者采购代理机构主持，邀请供应商在线参加。
- 20.3 磋商截止时间前供应商未进行网上在线签到的或CA数字证书未在规定时间内完成解密响应文件的，**响应无效**。

21. 磋商小组

- 21.1 在相关的政府采购评审专家库中随机抽取评审专家，依法成立磋商小组。评审工作由磋商小组负责。

22. 磋商程序

22.1 响应文件的审查

- (1) 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。
- (2) 磋商期间通过“信用中国”和“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的）的，其**响应无效**；查询的记录随采购文件存档。
- (3) 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出并扫描上传线上回复至采购代理机构。。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代

表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.2 磋商小组对各供应商的响应文件进行审查，并确定磋商内容。在有效性审查中出现下列情况者，**响应文件被视为无效：**

- (1) 未提交磋商响应书；
- (2) 未提交报价表；
- (3) 未提供磋商保证金或金额不足，磋商保证金形式不符合磋商文件要求的；
- (4) 未按磋商文件“第四章 响应文件格式”的规定提供资格、资信证明文件的；
- (5) 未按磋商文件要求签字、签章的，或签字（签章）人无法定代表人有效委托的；
- (6) 磋商文件规定为国产产品，提供进口产品参加磋商的；
- (7) 磋商有效期响应不足的；
- (8) 技术规格（工程需求）中的响应与事实不符或虚假响应的；
- (9) 超过了采购项目预算金额或最高限价的；
- (10) 磋商文件规定的其他响应无效条款。

22.3 供应商在政府采购项目中存在以下情形之一的，**其响应无效：**

- (1) 不同供应商电子响应文件的创建标识码信息相同的；
- (2) 不同供应商上传或编制电子响应文件的机器码(计算机网卡MAC 地址、主板序列号、CPU 序列号、硬盘序列号)等硬件信息相同的；
- (3) 不同供应商上传电子响应文件的计算机IP地址相同且不能提供合理说明的；
- (4) 政府采购法律法规规定的其他恶意串通、视同串通投标情形的。

22.4 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行在线磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

22.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(1) 对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时线上回复通知所有参加磋商的供应商。

- (2) 供应商应当按照磋商采购文件的变动情况和磋商采购小组的要求重新提交磋商采购响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章并扫描上传线上回复至采购代理机构。。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

22.6 最后报价

- (1) 磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内在线提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。
- (2) 磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。
- (3) 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。最后报价即为合同成交价，在合同履行过程中不得更改，并作为评审依据。
- (4) 若没有对采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款做实质性修改或对采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款进行了实质性修改，但没有提高要求，最后报价(含分项报价)不得高于上一轮报价；否则，视为无效响应。
- (5) 最后报价未作分项报价的，其分项报价则按总报价的降价比例计算。
- (6) 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的保证金。

22.7 本项目采用电子化磋商模式，各供应商需保持在线进行线上报价，二次报价时间在磋商现场宣布，未在规定时间内报价者视为退出磋商。

22.8 异常低价审查

22.8.1 评审中出现下列情形之一的，谈判小组应当启动异常低价投标审查程序：

- (1) 响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值50%的，即响应报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 \times 50%；

- (2) 响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价50%的，即响应报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 $\times 50\%$ ；
- (3) 响应报价低于采购项目最高限价45%的，即响应报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times 45\%$ ；
- (4) 谈判小组认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

以上“响应报价”未特别说明的，均指“最后报价”。

22.8.2 谈判小组启动异常低价审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间对响应报价作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料。谈判小组结合同类项目的中标价格、在主要电商平台的价格、行业薪资水平等情况，依据专业经验对报价合理性进行判断。供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标（响应）处理，并在评审报告中记录审查相关情况。

采购人应当为谈判小组在评审现场及时获取采购项目中标（成交）价格、市场价格水平、行业薪资水平等相关信息资料提供便利。

22.9 评审方法

- (1) 评审采取综合评分法（详见“第六章 评审办法”）
- (2) 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- (3) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

23. 与磋商小组的接触

23.1 除按本须知“第24条”规定外，从磋商之日起至授予合同期间，供应商不得就其磋商有关事项与磋商小组私下接触。

23.2 供应商试图对磋商小组的评审施加任何影响，都可能导致其响应文件作无效处理。

24. 终止磋商采购活动的情形

24.1 出现下列情形之一的，终止磋商采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的磋商采购方式适用情形的；

- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，磋商采购活动可以进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止磋商采购活动。

五、意外情况的情形和处理

25. 意外情况的情形

25.1 因客观原因造成电子化政府采购系统无法正常运行或者无法保证采购活动信息安全，应采取意外情况的处理措施。意外情况包括以下情形：

- (1) 网络系统及其他设备发生故障，导致无法访问网站或无法使用电子化政府采购系统的；
- (2) 电子化政府采购系统的软件或网络数据库出现错误，导致无法正常操作的；
- (3) 电子化政府采购系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- (4) 其他无法保证采购活动正常进行的。

26. 意外情况的处理

26.1 出现25.1情况，故障当日（工作时间内）可排除的，电子化政府采购恢复进行；如故障当日无法排除的，采购活动终止，重新组织采购活动。

六、确定成交供应商和签订合同

27. 推荐成交候选供应商方法

27.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

27.2 享受落实政府采购政策的供应商，最后报价用按规定比例扣除后的价格参与评审。

27.3 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价相同以及技术指标都

相同的，按节能产品、环境标志产品金额占最后报价比例（简称“比例”）由高到低顺序推荐；评审得分、最后报价、技术指标优劣、“比例”均相同的，由磋商小组随机抽取确定推荐。

28. 确定成交供应商

28.1 采购代理机构在磋商结束后将评审报告送采购人。

28.2 采购人收到评审报告后，按照评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。也可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商。

29. 成交结果公告

29.1 成交供应商确定后，采购代理机构在江西省公共资源交易平台（网址 <https://www.jxsggzy.cn>）和江西省政府采购网（网址：<http://www.ccgp-jiangxi.gov.cn/web/>）上公告成交结果及成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

30. 履约保证金

30.1 成交供应商在与采购人签订采购合同后，应向采购人提交“供应商须知前附表”规定的履约保证金。履约保证金按采购人的要求汇入采购人指定账户。

30.2 履约保证金用于补偿因成交供应商不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

31. 签订合同

31.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间与采购人签订合同，否则按拒绝签订合同处理。

31.2 磋商文件、成交供应商的响应文件及磋商过程中有关澄清文件均为签订合同的依据。

31.3 成交通知书是合同的一个组成部分。

31.4 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

31.5 采购人应当加强对成交供应商的履约管理，并按照采购合同约定，及时向成交供应商支付采购资金。对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

31.6 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

- 31.7 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动；拒绝签订政府采购合同的成交供应商视为撤回响应文件，不予退还其缴纳的磋商保证金。
- 31.8 成交供应商与采购人签订合同后两个工作日内，将采购合同扫描件交予采购代理机构备案，以便退还磋商保证金。

七、询问和质疑

32. 询问

- 32.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问做出答复。

33. 质疑

- 33.1 供应商认为磋商文件、磋商过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。
- (1) 对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内；
- (2) 对磋商过程提出质疑的，为各磋商程序环节结束之日起7个工作日内；
- (3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起7个工作日内。
- 33.2 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 33.3 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。
- 33.4 潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以对该文件提出质疑。
- 33.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容**（根据当地监管部门要求调整格式要求）**：
- (一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (二) 质疑项目的名称、编号；
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (四) 事实依据；
- (五) 必要的法律依据；

(六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。并同时提供下载磋商文件的凭证。

33.6 质疑函接收方式

详见“供应商须知前附表”。

八、其他事项

34. 采购代理服务费

34.1 如为成交供应商支付采购代理服务费，成交供应商在领取成交通知书时须按“供应商须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费。

34.2 采购代理服务费采用银行转账、支票、汇票、本票等非现金形式交纳。

34.3 成交供应商如未按本须知“第 34.1 条”规定办理，采购代理机构将按本须知“第 16.5 条”规定不予退还其磋商保证金。

35. 适用法律

35.1 采购代理机构及供应商的一切采购活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

36. 解释权

36.1 本磋商文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，磋商文件的最终解释权属于采购人、采购代理机构。

第三章 拟签订的合同文本（参考格式）

（GF-2017-0201）

*****项目

施

工

合

同

采购人：_____

中标人：_____

二〇二六年 月

第一部分 合同协议书

采购人（全称）：_____

中标人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：_____

5. 工程内容：_____

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：

本工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程内容

二、合同工期

计划开工日期：_____年___月___日

计划竣工日期：_____年___月___日

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____整（¥_____元）

2. 合同价格形式：_____

五、项目经理

承包人项目经理：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 响应函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订

十、签订地点

本合同在_____签订

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签章_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

或委托代理人: _____

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

第二部分 通用合同条款

依照建设工程施工合同2017版执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____

资质类别和等级：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____

资质类别和等级：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家和江西省及项目所在地颁发的现行相关验收

标准和施工技术规范、规程，设计部门提供的技术要求、以及有关专家论证结果。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1本合同协议书；2、成交通知书；3、采购文件及澄清；4、图纸、5、响应文件及其附件；6、本合同专用条款；7、本合同通用条款；8、标准、规范及所有技术文件；9、已标价工程量清单或预算书；10、设计变更、现场签证、承包双方往来信函、会议纪要等。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 天提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：套完整纸质版施工图 套电子版施工图；

发包人向承包人提供图纸的内容：以提供的施工图为准。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：提供项目施工组织设计和工程进度计划，材料或工程设备采购计划，每月28日前向发包人提供已完工程量报表和下月工程进度计划表、现场平面布置图等；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由___/___。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：任何个人或单位只能将图纸用于本工程，不得作为他用_____。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：任何个人或单位只能将图纸用于本工程，不得作为他用_____。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.1 发包人代表

姓 名：_____

职 务：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

通信地址：_____

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2. 2施工现场、施工条件和基础资料的提供

2. 2. 1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2. 2. 2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2. 3资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3. 1承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：装订成册立卷及归档并附电子版。

承包人应履行的其他义务：_____。

3. 2项目经理

3. 2. 1项目经理：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.2 承包人派驻施工现场的主要施工管理人员应相对稳定：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____否_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____与
理人_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进
行确定：

(1) _____；

(2) _____。

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___48___小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.2关于治安保卫的特别约定：遵守发包人保卫部门及通用条款有关规定。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款执行。

6.1.3文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 。

6.1.4关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：由承包人自行承担。

7. 工期和进度

7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 天内完成 。

7.2施工进度计划

7.2.1施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 天内完成 。

7.3开工

7.3.1开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 天内完成。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 天内完成。

(1) 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求： 。

(2) 需承包人办理的有关施工场地内交通、环卫绿化和施工噪音管理等手续：由承包人负责办理，其费用包含在合同价中。

(3) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工程成品保护，由承包人负责，其费用包含在响应报价中。

(4) 施工场地周围地下管线和临近建筑物，构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应在施工时勘看现场，并提出合理化建议，具体由承包人负责，其费用包含在响应报价中。

(5) 施工场地清洁卫生的要求：履行通用条款的责任和义务，文明施工，保证施工

现场清洁卫生等有关规定，施工时的卫生必须符合当地有关部门的规定，交工前做到工完场清，清洁的全部费用包含在响应报价中。

(6) 施工的水电、电讯线路要求：由发包人提供驳接点、承包人负责施工用水、电、电讯的线路接通工作，费用包含在响应报价中。安排备用电源，本工程不考虑临时停电、水签证，采购人和监理单位书面同意的除外。

(7) 承包人购买的且进入施工现场的材料、设施、设备的保管工作及安全保卫工作由承包人负责，且费用包含在响应报价中。

(8) 双方约定承包人应做的其他工作在施工过程中协商解决。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前____天内完成。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.1.2 材料供应方式：_____。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 根据工程需要。

施工现场需要配备的试验设备： 按工程要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按工程要求配置。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 按有关标准执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按通用条款执行。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款_____。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。_____

综合单价包含的风险范围：_____

风险费用的计算方法：_____

风险范围以外合同结算价格的调整方法：_____

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付：_____。

预付款支付期限：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款方式：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.5 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.3最终结清

14.3.1最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按通用条款执行。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用条款执行。

14.3.2最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限： 。

15. 缺陷责任期与保修

15.1缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 个月。

15.2质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 。

15.2.1承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： ；

(2) %的工程结算总价款；

(3) 其他方式： 。

15.2.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为： 按通用条款、工程质量保修书执行 。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 按通用条款执行 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： 造成工期延期，顺延工期 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 按同期存款利率支付违约金 。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 按通用条款执行 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 造成工期延期，顺延工期以及由此增加的费用由发包人承担 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款内容，相应的费用由承包人承担

。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：相应的费用由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程交付前的的保险由承包人承担。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：相应的保险由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：相应的保险由承包人承担。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 。

选定争议评审员的期限： 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 。

其他事项的约定：双方协商解决。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向发包人所在地的人民法院起诉。

第四章 响应文件格式

磋商响应文件

项目名称： _____
项目编号： _____
地 址： _____
电 话： _____
电子邮件： _____
供应商盖章： _____

年 月 日

格式 1. 磋商响应书

致：_____

根据贵方为(项目名称)项目磋商采购货物及有关服务的磋商邀请(项目编号)，签字代表(姓名、职务)经正式授权并代表我方(单位名称、地址)提交下述文件：(电子版上传到江西省公共资源交易平台)：

- 1、响应书
- 2、报价一览表
- 3、分项报价表
- 4、报价一览明细表
- 5、技术规格(工程规格)响应/偏离表
- 6、商务条件响应/偏离表
- 7、供应商应当提交的资格、资信证明文件
- 8、为落实政府采购政策供应商须提供的证明材料
- 9、技术文件
- 10、其他资料
- 11、提交的磋商保证金，金额为___/_____。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价一览表中规定的应提交和交付的工程总价为(用文字和数字表示的总价)_____。
2. 供应商将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3. 供应商已详细审查全部磋商文件，包括其他相关澄清、更正等相关资料。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
4. 本磋商有效期为从提交响应文件截止之日起__90__天。
5. 如果在规定的磋商时间后，供应商在磋商有效期内撤回响应文件的，磋商保证金不予退还。
6. 供应商同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料。
7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址：_____

电话：_____

电子邮件：_____

供应商盖章：_____

法定代表人或授权代表签字或签章：_____

日期：____年____月____日

格式 2. 报价一览表

供应商按照**新点响应文件格式**编制

格式 3. 分项报价表

供应商按照**新点响应文件格式**编制

格式 4. 报价一览明细表（工程量清单）

供应商名称：

项目编号（包号）：

注：

- 1、响应供应商为小、微企业、监狱企业或残疾人福利性单位须注明，并在响应文件中提供相应证明材料，否则产生的一切后果由供应商承担。
- 2、属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》的产品需备注注明，同时提供同时提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内证书扫描件，否则产生的一切后果由供应商承担。（不属于节能产品、环境标志产品的不需提供）
- 3、提供工程量清单。
- 4、磋商文件对节能产品、环境标志产品另有规定的从其规定。
- 5、需按照工程预算软件的格式填写，供应商不按要求填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章：

格式 6. 商务条件响应/偏离表

序号	磋商文件的商务条件	响应文件中响应的具体内容	响应/偏离	说明

注：1、有正负偏离须注明，如无偏离只需在上表中填入完全响应即可，不需要把商务要求一一列到上表中。

2、招标文件“第五章、商务要求”中如涉及需提供证明材料的必须提供，否则视为无效响应。

供应商盖章：

法定代表人或授权代表签字或签章： _____

格式 7. 供应商应当提交的资格证明文件

格式 7-1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或政府采购代理机构）：_____

单位名称（自然人姓名）：_____

统一社会信用代码（身份证号码）：_____

法定代表人（负责人）：_____

联系地址和电话：_____

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行

政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任”处理。

供应商名称（单位公章）： _____

或自然人（签字）： _____

_____年____月____日

注：

- 1、我单位（本人）专指参加政府采购活动的供应商（含自然人）
- 2、供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，既未提供上述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应磋商文件要求，**按无效响应处理**。
- 3、采购人可以在公告成交结果后、签订政府采购合同前，核实成交供应商所作信用承诺事项的真实性。

说明：如供应商提供了《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，视同提供了满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件，未提供《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》的，须提供下列项证明文件，证明其满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”。如为联合体投标的，联合体各方均应提供满足“《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”的证明文件。

1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

如供应商是企业的（包括合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如供应商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供组织机构代码证）；如供应商是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明（中国公民）。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

供应商是法人的，提供磋商前二个年度内任一年度经审计的财务状况报告，或在磋商前三个月内其基本开户银行出具的资信证明；其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供在磋商前三个月内银行出具的资信证明；个体工商户提供磋商前三个月中国人民银行征信中心开具个人信用报告。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明文件

供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

税务登记证（实行“统一社会信用代码”的不需单独提供）和磋商前六个月内任意一个月的企业缴税凭证或证明；

磋商前六个月内任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应当提供相关文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录承诺函;重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。

6、法律、行政法规规定的其他条件的证明文件

提供材料说明:提供满足法律、行政法规规定的其他条件的承诺函(格式自拟)。

7、本项目特定资格要求:

7.1 具有市政公用工程施工总承包叁级(含)以上资质;

7.2 具有有效的安全生产许可证;

7.3 拟派本项目的注册建造师必须执有市政工程专业二级(含)以上建造师注册证书(不含临时)、有效的B类安全生产考核合格证、有效的劳动合同及开标前连续六个月任意一个月的社保;

7.4 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》(赣建字[2021]4号)要求办理企业进赣信息管理系统登记,赣建城镇[2021]19号文,江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

8、法定代表人身份证或法定代表人授权委托书及被授权人身份证扫描件并加盖公章。

格式 7-2 法定代表人授权书

致：采购代理机构名称

_____（供应商全称）法定代表人_____授权_____（全权代表姓名）为全权代表，参加贵处组织的_____（项目编号）项目磋商活动，全权代表我方处理磋商活动中的一切事宜。

法定代表人签字或签章：

供应商盖章：

日 期： _____年____月____日

附：

全权代表姓名：

职 务：

电 话：

详细通讯地址：

电 子 邮 箱：

附：法定代表人及全权代表身份证扫描件（正、反面）

说明：法定代表人参加投标，不用提供授权书。

格式 7-3 供应商的资格声明

(参考格式)

致： 采购代理机构名称

为响应贵方 (项目名称、项目编号) 磋商邀请，下述签字人愿参与磋商，提供本项目磋商文件第五章采购需求规定的工程和有关服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的。

1. 下述签字人在证书中证明本资格文件中的内容是真实的和正确的；

2. 我方没有单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目采购活动的情形；

3. 我方没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。

供应商代表签字或签章： _____

供应商盖章： _____

日 期： _____

格式 7-4 磋商保证金凭证（不收取）

附：供应商盖章的保证金凭证扫描件或截图

本项目保证金应当采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函、保险公司出具的保证保险等非现金形式交纳。

1、采用银行电汇、转账、网上银行形式：

保证金交至磋商文件规定的账户，并在响应文件中提供交纳保证金凭证扫描件或截图：

2、采用保函形式：

2.1 采用银行保函的，须为供应商基本账户（响应文件中提供开户许可复印件）或江西省辖区内商业银行营业网点出具的不可撤销、见索即付的独立保函；采用专业担保机构出具保函的，须为担保机构出具的不可撤销、见索即付的独立保函；

2.2 采用银行、保证保险的电子保单的形式需通过银行、保险公司官方网站（无需授权）验证查询；采用专业担保机构出具的保函需通过官方网站验证查询，如以上渠道未能验证查询到的，**视为无效保函**；

2.3 保函有效期须不少于磋商有效期，否则视为不满足要求。

2.4 保函保证担保范围须包含采购文件约定的不予退还磋商保证金的情形，否则视为不满足要求。

3、采用其他形式缴纳保证金的，需提供符合国家规定的相应凭证。

未提供保证金凭证、或提供的保证金凭证及资料不满足上述要求的，视为未缴纳保证金。

格式 7-5 制造商出具的授权函（适用于进口产品参加磋商）（如有）

（注：本格式仅作为“制造商出具的授权函”格式，如是“制造商的授权代理商出具的授权函”请参照本格式另行制定，磋商文件另有规定的从其规定）

致：采购代理机构

我们(制造商名称)，主要营业地点设在(制造商地址)。我们获悉按中华人民共和国法律成立的，主要营业地点设在(供应商地址)的(供应商名称)将以我方的产品对贵公司的磋商项目进行响应，我们特作如下说明：

（1）同意(供应商名称)在中华人民共和国境内以(制造商名称)的(产品名称、型号)参加贵公司有关(项目名称、项目编号)磋商，并在成交后向我方购买相关产品。

（2）(供应商名称)在成交后，将按照与采购人签订的合同承担责任。

（3）我们将依法承担制造商的责任。

我方于____年____月____日签署本文件，供应商名称于____年____月____日接受此件，以此为证。

供应商名称：

制造商名称：

签字人职务：

签字人职务：

签字人姓名：

签字人姓名：

签字人签名或签章：

签字人签名或签章：

格式 7-6 联合体协议（适用于联合体响应）

联合协议应当载明联合体各方承担的工作和义务，联合体协议各方均应当签章。

格式 7-7 本项目的其它特定资格证明材料

(如属于特定行业项目, 供应商应当具备特定行业法定准入要求。)

特别说明:

应当提交的资格证明文件均为扫描件, 未提交或不满足要求均视为无效响应。文件另有具体要求的从其规定。

8. 为落实政府采购政策供应商须提供证明材料

格式 8-1 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

《中小企业声明函》填写指引及风险提示：

（一）填写指引：

- 1、供应商在填写时请依照磋商文件提供的格式和内容填写，**不得随意变更格式**。
- 2、《中小企业声明函》由供应商根据工程承建商实际情况填写，不符合要求的供应商可以不填写或直接删除本格式。
- 3、填写需参考的相关文件：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2022】46号）、《关于中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号文，详见下述附表）
- 4、具体要求：
 - （1）第一处，在“单位名称”“项目名称”下划线处填写本采购项目的采购人名称和项目名称。
 - （2）第二处，在“标的名称”下划线处填写本项目名称。在“采购文件中明确的所属行业”中填写本磋商文件第二章“供应商须知前附表”中列明的行业，一定要按照磋商文件明确的内容进行填写。
 - （3）第三处，在“企业名称”下划线处如实填写承建商名称，在“从业人员”“营业收入”“资产总额”下划线处如实填写承建商的相关信息，数据务必向承建商进行核实；如是多品目，须填写每一品目的制造商信息。
 - （4）第四处在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照300号文确定企业类型并填写制造商所属的类型。
 - （5）填写内容应一一对应，不能漏填或误填。
- 5、允许联合体参加或合同分包的项目，《中小企业声明函》中需填写联合体协议或签订分包意向协议中的中小企业（或小微企业）相关信息，并在“项目名称”部分标明联合体中中小企业（或小微企业）承担的具体内容或者中小企业的具体合同分包内容。

（二）风险提示

- 1、供应商填写《中小企业声明函》的，必须如实填报，成交供应商享受了磋商文件规定的中小企业扶持政策的，《中小企业声明函》随成交结果公开，接受社会监督。
- 2、供应商提供的工程承建商本身为中小企业，但存在属于大企业的分支机构或控股股东为大企业或与大企业的负责人为同一人的情形，也不享受磋商文件规定的中小企业扶持政策。
- 3、**供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。**

附表

中小企业划型标准规定 (工信部联企业〔2011〕300号)

--- (摘要)

一、本规定适用的行业包括:

农、林、牧、渔业,工业(包括采矿业,制造业,电力、热力、燃气及水生产和供应业),建筑业,批发业,零售业,交通运输业(不含铁路运输业),仓储业,邮政业,住宿业,餐饮业,信息传输业(包括电信、互联网和相关服务),软件和信息技术服务业,房地产开发经营,物业管理,租赁和商务服务业,其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,社会工作,文化、体育和娱乐业等)。

二、各行业划型标准为:

(一) **农、林、牧、渔业**。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入500万元及以上的为中型企业,营业收入50万元及以上的为小型企业,营业收入50万元以下的为微型企业。

(二) **工业**。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员300人及以上,且营业收入2000万元及以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入300万元及以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

(三) **建筑业**。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入6000万元及以上,且资产总额5000万元及以上的为中型企业;营业收入300万元及以上,且资产总额300万元及以上的为小型企业;营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

(四) **批发业**。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员20人及以上,且营业收入5000万元及以上的为中型企业;从业人员5人及以上,且营业收入1000万元及以上的为小型企业;从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

(五) **零售业**。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员50人及以上,且营业收入500万元及以上的为中型企业;从业人

员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入3000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入200万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员2000人以下或营业收入100000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员300人以下或营业收入10000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且营业收入1000万元及以上的

为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入50万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入50万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入200000万元以下或资产总额10000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入1000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入100万元及以上，且资产总额2000万元及以上的为小型企业；营业收入100万元以下或资产总额2000万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员1000人以下或营业收入5000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入1000万元及以上的为中型企业；从业人员100人及以上，且营业收入500万元及以上的为小型企业；从业人员100人以下或营业收入500万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员300人以下或资产总额120000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上，且资产总额8000万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且资产总额100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或资产总额100万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。

三、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各种所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

四、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

格式 8-2 省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱
企业证明文件

- 注：1、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件格式由出具单位提供；
- 2、未提供不予享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

格式 8-3 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：_____年_____月_____日

格式 8-4 采购的产品如属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（扫描件）

（不属于品目清单的产品无需提供，文件另有规定的从其规定）

9. 技术文件

内容包括：

- 1、货物的技术规格与功能的详细说明
- 2、主要外购件、配套件的型号规格和制造商明细表
- 3、标准附件、备品备件和专用工具等
- 4、供应商认为需要说明的其他内容（供应商视需要自行编写）

10. 其他资料

第五章 采购需求表及采购要求

一、采购需求表

采购名称 内容	详见“第一章磋商邀请”
数量	详见第五章中的“采购要求”
交货期（工期）	详见第五章中的“商务条款”
交货地点	详见第五章中的“商务条款”
备注	

二、采购要求

(一) 技术规格 (工程量清单)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 5 页

工程名称: 门卫
安装工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
		电气部分						
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 门卫配电箱 A L - M W	台	1			
2	030404035001	插座	1. 名称: 单相五孔插座 (个	5			

			安全型)					
3	030404035002	插座	1. 名称：防溅型三、五孔孔插座（安全型）	个	4			
4	0304404035003	插座	1. 名称：挂式空调三孔插座（安全型）	个	3			
5	0304404034001	照明开关	1. 名称：双联开关	个	1			

6	030404034002	照明开关	1. 名称：单联开关	个	2			
7	030404034003	照明开关	1. 名称：四联开关	个	1			
8	030411006001	接线盒	1. 名称：暗装开关（插座）盒	个	16			
9	030412004001	装饰灯	1. 名称：墙面线性LED灯带（10	m	12			

			W / m)					
100001001	030412001001	普通灯具	1. 名称：防水防尘吸顶灯	套	1			
110001003	030412001003	普通灯具	1. 名称：吸顶灯	套	3			
120001002	030412001002	普通灯具	1. 名称：防水防尘筒灯	套	5			
130003001	030404003001	风扇	1. 名称：排气扇	台	1			
14000	030	显示	1. 名称	m 2	9	3017.06	271	239

	5 0 7 0 1 4 0 0 1	设备	称：15 x 0 . 6 m 电子显示屏			5 3 · 5 4	4 6 · 7 5
1 5	0 3 0 7 0 1 0 0 3 0 0 1	空调	名称：空调1 . 5匹 1、冷暖两用、 2、能效比 A P	台	2		

			W (不 含 电 辅 加 热) 5 、 额 定 制 冷 功 率 \leq 1 0 5 0 W 6 、 额 定 制 热 功 率				
--	--	--	--	--	--	--	--

			\leq 1 2 8 0 W (不 含 电 辅 加 热) 7 、 循 环 风 量 \geq 6 0 0 m ³ / h 8 、 空				
--	--	--	--	--	--	--	--

			调室内机噪音最大档 ≤ 42 dB (A)						
			、空调室外机噪音最大值 ≤ 5						

			0 d B (A) 1 0 、 空 调 材 质 要 求 ： 空 调 输 送 制 冷 剂 的 所 有 液 管 、 气 管				
--	--	--	---	--	--	--	--

			均采用铜材质				
16	030411006002	接线盒	1.名称：暗装接线盒	个	10		
17	030411001001	配管	1.名称：配管2.材质：PC3.规格：20	m	89.67		
18	0304110010	配管	1.名称：配管2.材	m	26.23		

	0 2		质： P C 3 · 规格： 3 2					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第
2
页
共
5
页

工程名称：门卫
安装工程

标段：

序号	项目 编码	项目 名称	项目 特征 描述	计 量 单 位	工 程 量	金额（元）		
						综合单 价	综合合 价	其 中： 暂估 价
1 9	0 3 0 4 0 8 0 0 1 0 0 1	电 力 电 缆	1· 名称： 电力电 缆2· 型号： W D Z - Y	m	26.23			

			JY-B23·规格：5*64·电力电缆终端头制作与安装				
20	030411004001	配线	1·名称：配线2·配线形式：穿管3·型号：WDZ-BYJ	m	117.33		

			- B 2 4 · 规格 : 2 · 5					
2 1	0 3 0 4 1 1 0 0 4 0 0 2	配线	1 · 名称 : 配线 2 · 配线形式 : 穿管 3 · 型号 : W D Z - B Y J - B 2 4 · 规格 : 4	m	151.68			
2 2	0 3 0 4 1 3 0	凿 (压) 槽	1 · 名称 : 基础	m	25.4			

	0 2 0 0 1		辅助工程 凿砖槽 (管径 mm) ≤ 40				
2 3	0 3 0 4 1 4 0 0 2 0 0 1	送配电装置系统	1·名称：输配电装置系统调试≤ 1 kV 交流供电	系统	1		
		防雷接地					
2 4	0 3 0 4 0 9 0 0 5 0 0 1	避雷网	1·名称：接闪带：采用Φ 1	m	59.74		

			0 热镀锌圆钢制作					
25	030409003001	避雷引下线	1. 名称：防雷引下线利用结构构造柱（或剪力墙）内的两根大于% C16或四根% C12的主筋，箍	m	35			

			筋与钢筋、钢筋与钢筋应采用土建施工的绑扎法、螺丝、对焊或搭焊连接					
2 6	0 3 0 4 0 9 0 0 8 0 0 1	等电位端子箱、测试板	1. 名称：总等电位联结端子箱	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 3 页 共 5 页

工程名称： 门卫
安装工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称：辅助等电位联结端子箱	台	2			
28	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称：接地电阻测试点	台	2			
29	0304090040	均压环	1. 名称：利用结构基	m	24.61			

	01		础地梁底部两根 > % % c 1 6 的主筋同时与桩基内的主筋焊接构成接地网				
300	0304009002001	接地母线	1 . 名称 : 4 0 * 4 热镀锌扁钢	m	37.15		
31	0304009002	接地母线	1 . 名称 : 2 5 * 5	m	35.4		

	002		热镀锌扁钢					
32	030414011001	接地装置	1.名称：接地系统测试接地网	系统	1			
		弱电部分						
33	030507008001	监控摄像设备	1.名称：枪式彩色摄像机	台	3			
34	030502012001	信息插座	1.名称：信息插座	个	3			
35	030502000	电视、电话插座	1.名称：电话	个	1			

	4 0 0 1		插座				
3 6	0 3 0 4 1 1 0 0 6 0 0 3	接线盒	1·名称：暗装接线盒	个	7		
3 7	0 3 0 5 0 2 0 1 0 0 0 1	配线架	1·名称：FD楼层综合布线配线架	个	1		
3 8	0 3 0 5 0 3 0 0 3 0 0 1	控制器	1·名称：安防控制器	台	1		
3 9	0 3 0 5 0 1 0 1 2 0	交换机	1·名称：POE交换机	台	1		

	01							
40	030502010002	配线架	1·名称：L1U光纤线配线架	个	1			
41	030409010001	浪涌保护器	1·名称：B2类浪涌保护器	个	1			
42	030411001003	配管	1·名称：配管2·材质：PC3·规格：20	m	13.96			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第4页共5页

工程名称：门卫
安装工程

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
43	0304110004	配管	1.名称：配管 2.材质：JDG3 .规格：20	m	20.58			
44	030502005001	双绞线缆	1.名称：UTP-Cat6	m	10.16			

45	030411004003	配线	1. 名称：穿多芯软导线 2. 配线形式：管内 3. 型号：RVV4 4. 规格：3x2.5	m	20.58			
46	030413002002	凿(压)槽	1. 名称：基础辅助工程凿砖槽(管径	m	6.5			

			m m) ≤ 4 0					
		给 排 水 部 分						
4 7	0 3 1 0 0 4 0 0 6 0 0 1	大 便 器	1 · 名 称 : 蹲 式 大 便 器 安 装 瓷 低 水 箱	组	1			
4 8	0 3 1 0 0 4 0 0 3 0 0 1	洗 脸 盆	1 · 名 称 : 洗 脸 盆 立 柱 式 冷 水	组	1			
4 9	0 3 1 0 0 4 0 1 4 0 0 2	给 、 排 水 附 (配) 件	1 · 名 称 : 雨 水 斗 D N 1 0 0	个	2			

50	0310001006001	塑料管	1·安装部位：室内2·介质：污水3·材质、规格：UPVC1004·连接形式：粘接	m	6.07			
51	0310001006002	塑料管	1·安装部位：室内2·介质：通	m	7.95			

			气管 3·材质、规格：UPVC1504·连接形式：粘接					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第5页共5页

工程名称：门卫
安装工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价

52	0310001006003	塑料管	1·安装部位：室内2·介质：雨水3·材质、规格：UPVC1004·连接形式：粘接	m	19.44			
53	0310001006004	塑料管	1·安装部位：室内2·介质：给	m	3.8			

			水 3 · 材质、规格：P P R D N 3 2 4 · 连接形式：热熔连接				
5 4	0 3 1 0 0 3 0 0 1 0 0 1	螺 纹 阀 门	1 · 类型：截止阀 D N 3 2	个	1		
5 5	0 3 1 0 0 3 0 0 1 0 0 2	螺 纹 阀 门	1 · 类型：减压阀 D N 3 2	个	1		
5 6	0 3 1 0	螺 纹 阀 门	1 · 类型	个	1		

	030010003		: 闸阀 DN32					
57	031003013001	水表	1. 类型: 水表 DN32	个	1			
58	040504001001	砌筑井	1. 类型: 砖砌矩形水表井	座	1			
		分部分项合计						
		措施项目						
59	031301017001	脚手架搭拆		项	1			

	0 0 1 0 0 1		场地					
2	0 1 0 1 0 1 0 0 4 0 0 1	挖槽坑土方	1·挖掘机挖槽坑土方三类土	m ³	50.736			
3	0 1 0 1 0 3 0 0 1 0 0 1	回填方	1·夯填土机械槽坑	m ³	30.46			
4	0 1 0 1 0 3 0 0 2 0 0 1	余方弃置	1·自卸汽车运土方暂按运距5km	m ³	20.276			
		砌筑工程						

5	010400100010001	砖基础	1·砖品种、规格、强度等级：砖基础2·砂浆强度等级、配合比：M5·0水泥砂浆	m ³	1.322			
6	010400100040002	多孔砖墙	1·砖品种、规格、强度等级：100	m ³	0.3			

			厚页岩多孔砖2·砂浆强度等级、配合比：M5·0水泥砂浆				
7	010401004001	多孔砖墙	1·砖品种、规格、强度等级：200厚页岩多孔砖2·砂浆强	m ³	8.737		

			度等级、配合比：M5·0水泥砂浆				
8	010401004005	多孔砖墙	1·砖品种、规格、强度等级：200厚页岩多孔砖圆弧形砌筑 2·砂浆强度等级、配合	m	3	1.26	

			比： M 5 · 0 水泥砂浆				
9	0 1 0 4 0 1 0 0 4 0 0 3	多孔砖墙	1 · 砖品种、规格、强度等级： 2 0 0 厚页岩多孔砖 3 · 6 m 以上 2 · 砂浆强度等级、配合比： M 5 ·	m 3	1.713		

			0						
			水泥砂浆						
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第
2
页
共
1
1
页

工程名称：门卫建筑
工程

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10004004	0104004	多孔砖墙	1·砖品种、规格、强度等级：300厚页岩多孔	m ³	9.775			

		砖2·砂浆强度等级、配合比：M5·0水泥砂浆				
1 1	0 1 0 4 0 2 0 0 1 0 0 1	砌块墙	1·砖品种、规格、强度等级：100厚蒸压加气混凝土砌块2·砂浆强度	m 3	0.802	

			等级、配合比：M5·0水泥砂浆				
1 2	0 1 0 4 0 2 0 0 1 0 0 2	砌块墙	1·砖品种、规格、强度等级：200厚蒸压加气混凝土砌块2·砂浆强度等级、配合比：	m 3	1.323		

			M5·0 水泥砂浆					
13	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1·材料品种、规格：墙面钢丝网片	m2	27.088			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
14	010501001001	垫层	1·混凝土种类：预拌混凝土 2·混凝土强度	m3	4.776			

			等级： C20				
15	010501003001	独立基础	1·混凝土种类：预拌混凝土 2·混凝土强度等级：C25	m3	10.264		
16	010501002001	带形基础	1·混凝土种类：预拌混凝土 2·混凝土强度等级：	m3	2.237		

			C 2 5					
1 7	0 1 0 5 0 3 0 0 1 0 0 1	基础梁	1·混凝土种类：预拌混凝土 2·混凝土强度等级：C25	m 3	3.209			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第
3
页
共
1
1
页

工程名称：门卫建筑
工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂

								估价
18	010505001001	有梁板	1·混凝土种类：预拌混凝土 2·混凝土强度等级：C25	m ³	24.113			
19	010505008001	雨篷板	1·混凝土种类：预拌混凝土 2·混凝土强度等级：C25	m ³	0.324			

20	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	10.795			
21	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：现拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.28			

22	01050050060001	栏板	1·混凝土种类：预拌混凝土 2·混凝土强度等级：C25	m3	1.573			
23	01050070010004	散水、坡道	坡道 1·30厚1：2水泥砂浆面层， 20厚1：1水泥金刚砂粒	m2	2.64			

			3 : 7 灰土分两步夯实，宽出面层1005 . 素土夯实，夯实系数 ≥ 0.94 (坡度按工程设计)					
24	010516002001	预埋铁件	1 . 铁件安装	t	0.12			

25001003	现浇构件钢筋	1·砌体内加固钢筋	t	0.047			
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 4 页 共 1 1 页

工程名称：门卫建筑
工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
26	010501001	现浇构件钢筋	1·钢筋种类、规格：Φ10以内HP	t	0.085			

			B 3 0 0 箍筋					
2 7	0 1 0 5 1 5 0 0 1 0 0 2	现浇构件钢筋	1·钢筋种类、规格：Φ10以内HPB400箍筋	t	1.744			
2 8	0 1 0 5 1 5 0 0 1 0 0 4	现浇构件钢筋	1·钢筋种类、规格：Φ10以内钢筋HPB400	t	0.63			
2 9	0 1 0	现浇构	1·钢	t	2.483			

	515001005	件钢筋	筋种类、规格：Φ18以内钢筋HPB400				
30	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ25以内钢筋HPB400	t	1.316		
		门窗工程					
31	01080200	金属（塑钢）门	1. 钢制防盗门	m ²	7.92		

	1 0 0 3							
3 2	0 1 0 8 0 2 0 0 1 0 0 2	金属 (塑 钢) 门	1·铝合金门	m 2	3.96			
3 3	0 1 0 8 0 7 0 0 1 0 0 1	铝合金窗	1·窗代号及洞口尺寸：铝合金窗2·规格：隔热铝合金6mm高透光Low-E+12	m 2	2.25			

			+	6	透							
			1	·	铝	合	金	门	玻	璃	门	隔
			热	铝	合	金	6	m	m	高	透	光
			L	o	w	-	E	+	1	2	+	6
			透	明								
3	4	0	1	0	8	0	2	0	0	1	0	0
			1	·	道	闸	门	详	细	参	数	参
			图	纸								
			1	·	成	品	安	检	门			
3	5	0	1	0	8	0	5	0	0	1	0	0
			1	·	成	品	安	检	门			
3	6	0	1	0	8	0						

	5 0 0 1 0 0 2		检 门				2 1	2 1
3 7	0 1 0 8 0 7 0 0 5 0 0 1	金 属 格 栅 窗	1 · 金 属 格 栅	m 2	6.5			
		楼 地 面 装 饰 工 程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第
5
页
共
1
1
页

工程名称：门卫建筑
工程

标段：

序号	项目 编码	项目 名称	项目 特征 描述	计 量 单 位	工 程 量	金额（元）		
						综 合 单 价	综 合 合 价	其 中 ： 暂 估 价

38	01111001002006	地砖地面	1·10厚地砖面层(A级),干水泥擦缝(缝宽小于1),规格为800*8002·30厚1:3水泥砂浆结合层,表面	m ²	12.95					
----	----------------	------	---	----------------	-------	--	--	--	--	--

		撒水泥粉3·水泥砂浆一道（内掺建筑胶）					
		4·80厚C15混凝土垫层，内配%					
		%C6@200双向钢筋网随捣随平（表面					

		撒 1 : 1 水 泥 砂 子 压 实 抹 光) , 柱 中 分 缝 , 分 仓 缝 2 0 , 油 膏 嵌 缝 深 2 0 7 . 回 填 土 分 层 夯 实 , 夯 实 系 数 ≥ 0 . 9 4						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门卫建筑
工程

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
39	011101002004	防滑地面砖地面（有防水层）	地面2（卫生间）1、10（A级）厚防滑地砖面层，干水泥擦缝（缝宽小	m ²	2.6			

			于 1) , 规格为 3000*3000 2、300 厚1:2 干硬水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉。 3、20 厚1:3 水泥砂浆保护层。				
--	--	--	---	--	--	--	--

			4、刷素水泥浆一道。					
			5、1·5mm+1·5mm厚JS聚合物防水涂料四周做圆弧状四周从结构板面起上翻600mm，					

			盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度1200mm（上翻部分厚度采用1.2厚）6、水泥砂浆一道（内掺建筑胶）7、8				
--	--	--	---	--	--	--	--

			0 厚 C 1 5 混 凝土垫 层，内 配 % % C 6 @ 2 0 0 双 向钢筋 网随捣 随平（ 表面撒 1 : 1 水泥砂 子压实 抹光） ，柱中 分缝， 分仓缝				
--	--	--	---	--	--	--	--

			20, 油膏嵌缝深20防水层在门口处应水平延展, 且向外延展的长度不应小于500mm向两侧延展的宽度不应小于200					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			mm8、回填土分层夯实，夯实系数						
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第
7
页
共
1
1
页

工程名称：门卫建筑
工程

标段：

序号	项目 编码	项目 名称	项目 特征	计 量 单 位	工 程 量	金额（元）		
						综 合 单 价	综 合 合 价	其 中 ： 暂

			描述				估价
			≥ 0 · 9 4				
4 0	0 1 1 1 0 5 0 0 3 0 0 1	块料踢脚线	1 · 1 0 0 高 1 0 厚 面 砖 , 水 泥 浆 擦 缝 2 · 5 厚 1 : 1 水 泥 砂 浆 加 水 掺 2 0 % % % 建 筑 胶 镶 贴 3 · 2 0 厚 1 :	m 2	2.16		

			3 水泥砂浆。 4 . 基层墙体 (界面清洗)					
			墙柱面装饰工程					
			外墙					
4 1	0 1 1 2 0 4 0 0 1 0 0 1	石材墙面	1) 2 0 厚 6 0 0 x 9 0 0 自然面 芝麻白 花岗岩 2) (板 背面预	m 2	93.459			

			留穿孔4个，穿18号铜丝与膨胀螺栓固定，灌满A B胶固定)						
			3)						
			1·5mm厚聚合物乳液类防水涂料1道						
			4)						
			8厚聚合物						

			水泥防水砂浆1道5)20厚水泥砂浆找平6)200厚页岩多孔砖				
42	011209001001	干挂铝单板装饰	1·铝板幕墙铝单板3厚仿石材2·钢骨架3·后置件	m 2	373.528		

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 8 页 共 11 页

工程名称：门卫建筑
工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
43	011207001	砂浆墙面	3) 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 4) 30厚憎水性岩棉板(A)	m ²	90.128			

			200厚页岩多孔砖外墙在外抹灰施工前，对砌块墙面的污斑、油渍、尘土等污物清理干净，并浇水湿润)					
		内墙						

4	0	内墙2	1				
5	1	墙	·				
	1	2	1				
	2	0	1				
	1	0	·				
	0	1	5				
	0	0	厚				
	0	0	1				
			:				
			1				
			水				
			泥				
			砂				
			浆				
			勾				
			缝				
			2				
			·				
			5				
			厚				
			1				
			:				
			1				
			水				
			泥				
			砂				
			浆				
			加				
			水				
			掺				
			2				
			0				
			%				
			%				
			%				
			建				
			筑				
			胶				
			镶				
			贴				
			3				
			·				
			刷				
				m			
				2			
					17.449		

		素水泥浆一道 4·1·5mm +1·5mm 厚聚合物乳液类防水涂料 两道(高度3000mm)				
本页小计						

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门卫建筑
工程

标段：

第
9

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
46	011201001005	内墙2 陶瓷砖防水墙面	5·20厚1:3水泥砂浆打底扫毛找平层掺5%防水剂6·基层墙体(界面清洗)	m ²	19.492			
		天棚工程						

47	011302001002	顶2卫生间	1、钢筋混凝土楼面板底清理修平整1.5mm厚聚合物乳液类防水涂料一道2、防潮腻子一道3、Φ12膨胀螺栓固定，中	m ²	2.6						
----	--------------	-------	---	----------------	-----	--	--	--	--	--	--

		距 9 0 0 4、Φ 8 钢筋吊杆，双向吊点中距 9 0 0 5、轻钢龙滑横撑中距随 面 板 6、挂 0 · 8 厚 3 0 0 0 x 3 0 0 0 m m 铝板（ A				
--	--	---	--	--	--	--

			3道				
49	011301001004	雨棚顶面	1) 刷素水泥浆一道 2) 8厚聚合物水泥防水砂浆 3) 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛找平层 掺5%防	m ²	2.77		

			水剂 4)刷专用界面处理剂 1厚 5)钢筋混凝土雨篷					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第
1
0
页
共
1
1
页

工程名称：门卫建筑
工程

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
50	01130	雨棚底面	5)钢筋混凝土	m ²	53.217			

	1 0 0 1 0 0 3		凝土雨篷6) 15厚1:3水泥砂浆打底扫毛找平				
		屋面工程					
5 1	0 1 0 9 0 2 0 0 1 0 0 2	屋1有保温不上人平面	1.不上人平面屋面(25厚1:2.5水泥砂浆保护层) 2.8	m 2	53.367		

		0 m m 厚挤塑聚苯板 (B 1 级) 保温层 (倒置式屋面厚度增加 2 5 % , 1 0 0 m m) (保温材料压缩强度不得小于 1 5 0 k p					
--	--	---	--	--	--	--	--

			a、体积吸水率不得大于3%) 3.1.5mm + 1.5mm 厚自粘聚合物改性防水卷材(无胎类及高分子基膜) + 1.5m					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			坡度为2%6·钢筋混凝土屋面板					
			其他装饰工程					
52	011508004001	金属字	1·香槟金金属字2·金属字>1·0m2块料面 个	3	1023.41	3070.23	2687.37	
53	011508	金属字	1·香槟金金 个	3	521.97	1565.	1343.	

0	0	4	0	0	2	属字2·金属字≤1·0m2块料面			9	6
						分部分项合计				
						措施项目				
本页小计										

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第
1
1
页
共
1
1
页

工程名称：门卫建筑
工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价

54	011701001001	综合脚手架	1·单层建筑综合脚手架建筑面积500m ² 以内	m ²	28.47			
55	011703001001	垂直运输	1·卷扬机施工砖混结构	m ²	28.47			
56	011701006001	满堂脚手架	1·满堂脚手架	m ²	53.86			
57	011701003	里脚手架	1·改架工	m ²	40.75			

001								
58	011701002001	外脚手架	1·景墙脚手架	m ²	33.75			
59	011701003002	里脚手架	1·外脚手架 1.5m以内单排 砌筑高度在3·6m以外的 砖内墙	m ²	40.75			
60	0117020010	基础垫层	1·模板类型：复合模板	m ²	14.024			

	01							
61	011702001004	独立基础	1·复合模板木支撑	m2	19.28			
62	011702001006	条形基础	1·复合模板木支撑	m2	6.81			
63	011702005001	基础梁	1·模板类型：复合模板钢支撑	m2	25.265			
64	011702009001	过梁	1·模板类型：复合模板钢支撑	m2	4.707			

65	011702002001	矩形柱	1. 复合模板钢支撑	m ²	91.822			
66	011702002002	矩形柱	柱支撑高度超过3.6m, 每增加1m钢支撑	m ²	35.576			
67	011702014001	有梁板	1. 模板类型: 复合模板钢支撑	m ²	181.21			
68	011702014	有梁板	板支撑高度超过3.	m ²	262.356			

	0 0 2		6 m ， 每 增 加 1 m 钢 支 撑					
6 9	0 1 1 7 0 2 0 2 3 0 0 2	雨 篷 板	1 · 模 板 类 型 ： 复 合 模 板 钢 支 撑	m 2	2.703			
7 0	0 1 1 7 0 2 0 2 1 0 0 1	栏 板	1 · 模 板 类 型 ： 复 合 模 板 钢 支 撑	m 2	15.673			
		单 价 措 施 合 计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

暂列金额明细表

工程名称：
门卫建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	电动伸缩门加长	项	80000	在现有门基础上加长，要求与现有门一致颜色 (1) 门体材质要求 1、门体下主梁、上主梁均应为原生料铝型材制造（6005-T6高强度铝合金，硬度13-17°）；门体斜管及其它副材均为原生料型材制造（6063-T5铝合金，硬度10-13°），6005-T6主要材料为开模专用型材强度高，不易变形。 2、门体下主梁规格：135mmX80mm，厚度4.5mm； 3、门体上梁规格：115mmX80mm，厚度3mm； (2) 驱动安全性能要求 要求：采用24V直流无刷驱动系统（由直流无刷电机、电池组、充电器、控制板以及相关支架组成），人体安全电压，效率高，使用寿命长。
合 计			80000	

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：门卫建筑
工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	进项税率（%）	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	道闸门	12.75	樘	1		3000	3000					
2	成品安检门	12.75	樘	1		3500	3500					
3	钛金字 1.0m 2 以内	12.75	个	3.03		500	1515					
4	钛金字	12.75	个	3.03		1000	3030					

分部分项工程和单价 措施项目清单与计价 表

第 1
页
共 8
页

工程名称：室外工程 标段：

序号	项目 编码	项目 名称	项目 特征 描述	计 量 单 位	工 程 量	金额（元）		
						综 合 单 价	综 合 价	其 中 ： 暂 估 价
		拆除工程						
1	041001001001	拆除现状沥青	1·拆除现状40厚细粒式改性沥青马蹄脂面层（SMA-13C）2·拆	m ²	40			

		除现状40厚中粒式普通沥青砼（SMA-20C）3·拆除现状防裂贴（纵缝满铺，横缝每隔4米设置一道）4·拆除现状				
--	--	---	--	--	--	--

			抗折强度 4 . 5 M P a 砣 (2 2 c m 厚) 5 . 拆除现状 1 5 0 厚级配碎石垫层				
2	0 4 1 0 0 1 0 0 8 0 0 1	拆除混凝土结构	1 . 拆除现状 3 0 厚花岗岩 2 . 拆除现状 3 0 厚	m 3	151.5 2		

			1 : 3 干硬性水泥沙浆 3 . 拆除现状 1 0 0 0 厚 C 2 5 混凝土 4 . 拆除现状 1 5 0 厚级配碎石垫层				
3	0 4 1 0 0 1 0 0 5 0 0 1	拆除现状 1 2 0 、1 5 0 宽路	1 . 拆除现状 6 0 0 x (1 2	m 3	5.188		

	缘石	0、150) x 250 厚光面芝麻灰花岗岩2						
		· 拆除现状20厚1:2·5水泥砂浆结合层3						
		· 拆除现状100厚C20混凝土						

			土垫层					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一
08

分部分项工程和单价 措施项目清单与计价 表

第 2
页
共 8
页

工程名称：室外工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	综合价	其中： 暂估价
4	0401001008005	拆除现状人行道（透水混凝土）	1. 拆除现状喷2厚双丙防紫外线耐磨防腐保	m ³	7.7			

		护剂 2				
		· 拆除现状 70厚 4~6 mm 粒径 C25 强固透 水混凝 土				
		3				
		· 拆除现状 150厚 8~10 mm 粒径 C20 强固透 水混凝				
		凝				

			土基层4·拆除现状150厚级配碎石透水基层				
5	041001002001	拆除现状花基	1·拆除现状300X300X30厚光面枫叶红2·拆除现状200X27	m 3	30.45		

			0 X 2 0 厚光面中国黑3				
			· 拆除现状2 0 厚1 : 2				
			· 5 水泥沙浆结合层4				
			· 拆除现状M 7				
			· 5 水泥砂浆砌筑M 1 0 砖5				
			· 拆除				

		现状 100厚 C20混 凝土 垫层				
6	041001002002	拆除 广场 矮花 基 1. 拆除 现状 60x90 x10厚 红色 瓷片 2. 拆 除现 状 60x50 x10厚 红色 瓷片 3. 拆	m 3	1.68		

			除现状 20厚 1:2 · 5水泥沙浆结合层 4 · 拆除现状 M7 · 5水泥砂浆砌筑 M10 砖 5 · 拆除现状 1000厚 C20 混凝土				
--	--	--	---	--	--	--	--

			垫层					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一
08

分部分项工程和单价 措施项目清单与计价 表

第 3
页
共 8
页

工程名称：室外工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合 单价	综合 合价	其中： 暂估价
7	04B002	拆除现状门卫	1. 拆除现状门卫含所有建筑垃圾清运	项	1			

8	041001008006	拆除现状混凝土柱	柱 0.7x1.2x3.5m高	m ³	2.94			
9	041001008007	拆除现状围墙	1.拆除现状围墙(包含图纸中所有内容)	m ³	11.958			
10	040102001001	挖一般石方	1.履带式液压挖掘机挖渣装车斗容1.0m ³	m ³	362.748			

1 1	0 4 0 1 0 3 0 0 2 0 0 1	余方弃置	1·运距≤1km自卸汽车(载重10t以内) 暂按运距5km	m 3	362.7 48			
		沥青道路拓宽						
1 2	0 4 0 2 0 2 0 0 1 0 0 1	路床(槽)整形	1·路床整形路床碾压检验	m 2	837.6			
1 3	0 4 0 2 0 2 0 1	碎石	1·150厚级配	m 2	837.6			

	1 0 0 1		碎石垫层				
1 4	0 4 0 2 0 3 0 0 7 0 0 1	水泥混凝土	1·抗折强度4·5MPa 砼(22cm厚) 2·水泥混凝土养生塑料膜养护 3·水泥混凝土路面缩缝锯缝机切缝	m 2	837.6		

			宽 6 m m 缝 深 (c m) 5				
1 5	0 4 B 0 0 3	防 裂 贴	1 · 防 裂 贴 (纵 缝 满 铺 , 横 缝 每 隔 4 米 设 置 一 道)	m 2	68.7		
1 6	0 4 0 2 0 3 0 0 6 0 0 2	沥 青 混 凝 土	1 · 4 0 厚 中 粒 式 普 通 沥 青 砼 (S M A - 2 0 C)	m 2	837.6		

1 7	0 4 0 2 0 3 0 0 6 0 0 1	沥青混凝土	1·40厚细粒式改性沥青马蹄脂面层(SMA-13C)	m ²	837.6			
		陶瓷PC砖						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一
08

分部分项工程和单价 措施项目清单与计价 表

第 4
页
共 8
页

工程名称：室外工程 标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合 单价	综合 合价	其中： 暂估价

18	040204001001	人行道整形碾压	1·素土夯实 $\geq 95\%$	m 2	1623. 53			
19	040202011002	碎石	1·150厚级配碎石垫层	m 2	1623. 53			
20	040204003001	现浇混凝土人行道及进口坡	1·100厚C25混凝土 2·水泥混凝土养生塑料膜养护 3·水泥混	m 2	1623. 53			

			凝土路面缩缝锯缝机切缝缝宽6mm缝深(cm)5				
21	040204002001	人行道块料铺设	1·600x300x20厚陶瓷PC砖，仿荔枝面花岗岩2·30厚1	m2	1623.53		

			: 2 . 5 水泥砂浆结合层					
			3 X 3 m 方形树池					
2 2	0 1 0 1 0 1 0 0 4 0 0 2	挖槽坑土方	1 . 挖掘机挖装槽坑土方三类土	m 3	4. 322			
2 3	0 1 0 1 0 3 0 0 1 0 0 2	回填方	1 . 夯填土机械槽坑	m 3	2. 594			
2 4	0 1 0 1 0 3 0 0 2 0	余方弃置	1 . 自卸汽车运土方暂	m 3	1. 728			

	0 2		按运距 5 k m				
2 5	0 4 0 2 0 4 0 0 7 0 0 1	树池 砌筑	1 · 5 0 厚 3 0 0 宽 烧 面 芝 麻 白 花 岗 岩 压 顶 2 · 2 0 厚 3 0 0 x 3 5 0 烧 面 芝 麻 白 花 岗 岩 3 · 2 0 厚 1 : 2 · 5	个	2		

		水泥砂浆结合层4·M7·5水泥砂浆砌筑M10砖5·100厚C20混凝土垫层6·素土夯实 $\geq 95\%$					
		行政楼台阶两侧					

		花基						
26000001	050101	清除草皮	1. 拆除现状绿化	m ²	1.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一
08

分部分项工程和单价 措施项目清单与计价 表

第 5
页
共 8
页

工程名称：室外工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	综合价	其中： 暂估价
27	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除现状厚光	m ²	5.12			

		面芝麻灰花岗岩压顶2·拆除现状6000x3300x330厚光面芝麻灰花岗岩压顶				
28	011107001001	石材台阶面	1·300x600X50厚光面芝麻灰花	m ²	6.84	

			岗岩压顶					
		现状小雕塑基座改造						
29	040204002002	人行道块料铺设	1.3000X600X20陶瓷PC砖,仿荔枝面花岗岩,浅灰色2.20厚1:2.5水泥砂	m ²	5.04			

			浆结合层					
			排水沟隐型改造					
300	040501017001	混凝土方沟	1·现浇混凝土方沟壁	m	80.6			
311	040501018001	砌筑渠道	1·20厚1:1.2水泥砂浆批荡	m	80.6			
32	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1·700x500x60厚钢	m ³	0.21			

			筋 混 凝 土 盖 板					
3 3	0 4 B 0 0 5	雨 水 算 子	1 · 7 0 0 x 2 5 0 x 6 0 厚 球 墨 铸 铁 雨 水 算 子	块	7			
		方 形 检 查 井 隐 型 改 造						
3 4	0 4 1 0 0 1 0 0 9 0 0 1	拆 除 井	1 · 现 状 检 查 井 降 井	座	2			
3 5	0 4 0 9 0 1 0	预 埋 铁 件	1 · 铁 件 制 作 、	t	0.29			

	0 9 0 0 1		安 装 预 埋 铁 件 2 · 金 属 面 红 丹 防 锈 漆 一 遍					
		4 0 0	宽 花 基					
3 6	0 4 0 2 0 4 0 0 1 0 0 2		1 · 素 土 夯 实 ≥ 9 5 %	m 2	8.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一
08

分部分项工程和单价 措施项目清单与计价 表

第 6
页
共 8
页

工程名称：室外工程 标段：

序号	项目 编码	项目 名称	项目 特征	计 量 单 位	工 程 量	金额（元）		
						综 合	综 合 价	其 中

			描述		单价		: 暂估价
37	040204003002	现浇混凝土人行道及进口坡	1·150厚C20透水混凝土垫层 m 2	8.4			
38	040204002003	人行道块料铺设	1·600X500X350高芝麻灰光面2·30厚1:2·5水泥沙浆结 m 2	8.4			

			合层					
		化粪池改造						
39	041001008004	拆除混凝土结构	现状化粪池壁降低200mm·拆除砼障碍物小型机械拆除有筋	m ³	0.96			
40	04060100001	现浇混凝土盖板	1·新增混凝土盖板	m ³	2.7			
41	04B0	铸铁井盖	1·Φ70	套	1			

	04		0 球墨铸铁井盖					
42	0409010009002	预埋铁件	1 · 铁件制作、安装 预埋铁件2 · 金属面红丹防锈漆一遍	t	0.218			
		路缘石						
43	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1 · 600 x 120 x 250 厚光面芝麻灰花	m	21			

		岗岩 2 · 2 0 厚 1 : 2 · 5 水泥砂浆结合层 3 · 1 5 0 厚 C 2 0 混凝土垫层 4 · 素土夯实 \geq 9 5 %					
4 4	0 4 0 2 0 4 0 0 4 0 0 2	安砌侧(平、缘)石	1 · 6 0 0 x 1 5 0 x 2 5	m	8.5		

			0 厚光面芝麻灰花岗岩 2 · 2 0 厚 1 : 2 · 5 水泥砂浆结合层 3 · 1 5 0 厚 C 2 0 混凝土垫层 4 · 素土夯实 $\geq 95\%$					
4 5	0 4 0 2	安 砌 侧 (1 · 三 面	m	7.6			

0	平	路					
4	、	缘					
0	缘	石					
0)	坡					
4	石	道					
0							
0							
3							
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一
08

分部分项工程和单价 措施项目清单与计价 表

第 7
页
共 8
页

工程名称：室外工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合价	其中：暂估价
			现状围墙改造					
46	0101001004001	挖槽坑土方	1. 挖掘机挖装槽坑土方三类土	m ³	5.202			
47	0101	回填方	1. 夯填	m ³	2.83			

	030010001		土机械槽坑				
48	010103002001	余方弃置	1·自卸汽车运土方暂按运距5km	m3	2.372		
49	010501001001	垫层	1·混凝土种类：预拌混凝土 2·混凝土强度等级：C20	m3	0.588		
50	01170	基础垫层	1·模板类	m2	1.68		

	2 0 0 1 0 0 1		型：复合模板				
5 1	0 1 0 5 0 1 0 0 3 0 0 1	独立基础	1·混凝土种类：预拌混凝土 2·混凝土强度等级：C25	m 3	1.728		
5 2	0 1 1 7 0 2 0 0 1 0 0 2	独立基础	1·复合模板木支撑	m 2	5.76		
5 3	0 1 0 5 0 3 0 0 1 0	基础梁	1·混凝土种类：预拌	m 3	1.799		

	01		混凝土2·混凝土强度等级：C25				
54	011702005001	基础梁	1·模板类型：复合模板钢支撑 m 2	13.05			
55	010502001001	矩形柱	1·混凝土种类：预拌混凝土2·混凝土强度等级：C m 3	1.432			

			25					
56	0117020020001	矩形柱	1·复合模板钢支撑	m ²	15.258			
57	0105150010001	现浇构件钢筋	1·箍筋带肋钢筋HRB400以内直径≤10mm	t	0.208			
58	0105150010002	现浇构件钢筋	1·现浇构件带肋钢筋HRB400	t	0.312			

			以 内 直 径 (m m) ≤ 1 8					
5 9	0 4 B 0 0 6	围 墙 栏 杆	1 · 围 墙 栏 杆	m	10.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一
08

分部分项工程和单价 措施项目清单与计价 表

第 8
页
共 8
页

工程名称：室外工程 标段：

序号	项目 编码	项目 名称	项目 特征 描述	计 量 单 位	工 程 量	金额（元）		
						综 合 单 价	综 合 价	其 中 ： 暂 估 价
6 0	0 1 1 2 0 4 0 0 1 0 0 1	石 材 墙 面	1 · 3 0 0 x 5 0 0 x 3 0 厚 烧 面	m 2	21.6			

			芝麻白花岗岩2·石材墙面粘贴石材粉状型建筑胶贴剂				
61	011102001001	石材楼地面	1·300x500x30厚烧面芝麻白花岗岩2·块料面层石材楼地	m ²	3.87		

			面 (每 块 面 积) 0 · 3 6 m 2 以 内				
6 2	0 1 1 2 0 4 0 0 3 0 0 1	块 料 墙 面	1 · 1 2 0 x 5 0 0 x 1 0 厚 赭 石 色 面 砖	m 2	1.8		
6 3	0 1 1 1 0 2 0 0 3 0 0 1	块 料 楼 地 面	1 · 1 2 0 x 5 0 0 x 1 1 0 厚 赭 石 色 面 砖	m 2	0.13		
		户 外 设 施					

64	04B0007	垃圾桶	1·9000X360X900 具体样式详图纸	套	3			
65	04B0001	成品石凳	1·150*60*80cm 具体样式详图纸	张	6			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施						

暂列金额明 细表

工程
名称
：室
外工
程

第 1
页 共
1 页
标段：

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	现状“方圆”雕塑及基座表面进行深度清洗	项	1000	
2	花岗岩表面进行深度清洗	项	1500	
3	拆除现状人行道范围内需迁改一个监控，一盏智能路灯、一盏普通路灯及相关线路，	项	2000	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 5 页

工程名称：园林
绿化工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	050101006001	清除草皮	1·清理现状草皮及少量灌木	m ²	1903			
2	05010100001	整理绿化用地	1·人工整理绿化种植地	m ²	658			
3	050101011	种植土回（换	1·机械铺填	m ³	217			

	0 0 9 0 0 1) 填	种 植 土				
4	0 5 0 1 0 2 0 0 4 0 0 1	移 植 棕 榈 类	现 状 苏 铁 (移 植) 1 · 地 径 2 2 c m 2 · 移 植 距 离 暂 按 1 k m 3 · 养 护 期 一 年	株	23		
5	0 5 0 1 0 2 0 0 1 0 0 2	移 植 乔 木	现 状 广 玉 兰 A (移 植) 1 · 胸 径 2	株	2		

			4 c m 2 · 移植距离暂按 1 k m 3 · 养护期一年					
6	0 5 0 1 0 2 0 0 1 0 0 3	移植乔木	现状广玉兰 B (移植) 1 · 胸径 2 2 c m 2 · 移植距离暂按 1 k m 3 · 养护期	株	2			

			一年					
7	050102001004	移植乔木	现状造型罗汉松（移植）1·地径20cm2·移植距离暂按1km3·养护期一年	株	5			
8	050102001005	移植乔木	现状紫薇（移植）1·地径	株	4			

			1 0 c m 2 · 移植距离暂按1 k m 3 · 养护期一年				
9	0 5 0 1 0 2 0 0 1 0 0 7	移植乔木	现状杨梅（移植）1 · 地径3 0 c m 2 · 移植距离暂按1 k m 3 · 养护期	株	1		

			一年					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第
2
页
共
5
页

工程名称：园林
绿化工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	05010200101018	移植乔木	现状杨梅（移植）1.地径10cm2.移植距离	株	1			

			暂按 1 k m 3 · 养 护 期 一 年					
1 1	0 5 0 1 0 2 0 0 1 0 1 7	移植乔木	现状银杏（移植）1 · 地 径 3 0 c m 2 · 移 植 距 离 暂 按 1 k m 3 · 养 护 期 一 年	株	2			
1 2	0 5 0 1 0 2 0 0 1	移植乔木	现状合欢（移植）1	株	1			

	016		· 地径 30 cm 2 · 移植距离暂按 1 km 3 · 养护期一年				
13	050102001008	移植乔木	现状桂花 A (移植) 1 · 地径 24 cm 2 · 移植距离暂按 1 km 3	株	1		

			养护期一年					
14	050102001014	移植乔木	现状桂花B（移植）1·地径22cm2·移植距离暂按1km3·养护期一年	株	2			
15	050102001009	移植乔木	现状桂花C（移植）1·地径1	株	1			

			7 c m 2 · 移植距离暂按1 k m 3 · 养护期一年					
1 6	0 5 0 1 0 2 0 0 1 0 1 1	移植乔木	现状樱花（移植）1 · 地径16 c m 2 · 移植距离暂按1 k m 3 · 养护期一年	株	3			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第
3
页
共
5
页

工程名称：园林
绿化工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中： 暂估价
17	050102001012	移植乔木	现状石楠（移植）1.地径16cm2.移植距离暂按1km3	株	19			

			· 养护期一年					
18	050102001015	移植乔木	现状枇杷（移植）1·胸径7cm2·移植距离暂按1km3·养护期一年	株	1			
19	05B001	修剪现状桂花	1·修剪现状桂花	棵	8			

20	050102001013	栽植乔木	1. 种类：红枫（全冠假植苗，三季红品种，树形优美，株形完整，长势良好） 2. 胸径或干径： $\phi = 123$ 3. 株高、冠径：	株	1				
----	--------------	------	---	---	---	--	--	--	--

			5 · 树木支撑树（竹）棍桩三脚桩					
21	0501022008001	栽植花卉	1 · 种类：盆栽（锦绣杜鹃） 2 · 株高、冠径：H = 60 - 80 cm, P = 100	株	6			

			1						
			2						
			0						
			c						
			m						
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第
4
页
共
5
页

工程名称：园林
绿化工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
22	050102007001	栽植色带	1. 种类：萼距花 2. 株高或蓬径：H = 25 - 3	m ²	55			

			0 ， P = 2 0 - 2 5 3 · 密度 6 4 株 / m 2 ， 不 漏 土 ， 不 脱 脚 ， 以 不 露 土 为 准					
2 3	0 5 0 1 0 2 0 0 7 0 0 4	栽植色带	1 · 种类 ： 茶 梅 2 · 株 高 或 蓬 径 ： H = 3 0 - 3	m 2	28			

			5 ， P = 2 0 - 2 5 3 · 密 度 6 4 株 / m ² ， 不 漏 土 ， 不 脱 脚 ， 以 不 露 土 为 准					
2 4	0 5 0 1 0 2 2 0 0 7 0 0 5	栽 植 色 带	1 · 种 类 ： 红 叶 石 楠 2 · 株 高 或 蓬 径 ： H = 3 0	m 2	18			

			— 3 5 , P = 2 0 — 2 5 3 · 密度 6 4 株 / m 2 , 不漏土 , 不脱脚 , 以不露土为准					
2 5	0 5 0 1 0 2 0 0 7 0 0 2	栽植色带	1 · 种类 : 无尽夏绣球 2 · 株高或蓬径 : H	m 2	36			

			30-35, P=25-303. 密度64株/m ² , 不漏土, 不脱脚, 以不露土为准					
26	0501022012001	铺种草皮	1. 姬岩垂草 (满铺, 不漏土, 以不	m ²	510			

			露土为准)					
27	0501022007003	栽植色带	1·种类：麦冬(中叶) 2·株高或蓬径：H = 20 - 25, P = 15 - 203 ·密度 121株 / m ² , 不漏土,	m 2	11			

			不脱脚，以不露土为准					
		分部分项合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第
5
页
共
5
页

工程名称：园林
绿化工程

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		措施项目						
28	01170500	大型机械进退	1.履带式挖掘机	台·次	1			

1001	场及安拆	进出场费1m3以外						
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 5 页

工程名称：园林水电工程

标段：

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程 量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		电气部分						

1	040805003001	高杆照明灯	1. 名称：单臂路灯 2. 规格：4 x 200W，照明器距地15米（灯杆一次成型圆锥钢杆，壁厚≥5mm，整体均经热镀锌	套	2				
---	--------------	-------	---	---	---	--	--	--	--

			防腐处理，表面喷塑处理，配防盗检修门），采用高效优质灯具、光源（LED路灯）；光效≥110lm/W，色温500				
--	--	--	---	--	--	--	--

			0 K ； 防 护 等 级 I P 6 5 。					
2	0 4 0 8 0 2 0 0 1 0 0 1	路 灯 基 础	1 · 名 称 ： 路 灯 基 础 （ 祥 图 纸 ）	座	2			
3	0 4 0 8 0 4 0 0 1 0 0 1	配 管	1 · 名 称 ： 配 管 2 · 材 质 ： P C 3 · 规 格 ： 2 5 4 · 配 置	m	100			

			形式： 埋地					
4	0 4 0 8 0 3 0 0 1 0 0 1	电 缆	1·名称： 电缆 2·型号： YJV3 ·规格： 3*6	m	100			
5	0 4 0 8 0 4 0 0 1 0 0 2	配 管	1·名称： 配管 2·材质： SC3 ·规格： 324 ·配置形式	m	200			

			：埋地					
6	0305002007001	光缆	1·名称：8芯单模光纤	m	100			
7	040803001002	电缆	1·名称：电缆2·型号：ZR-YJV3·规格：4*16	m	50			
8	0408040010	配管	1·名称：配管2·材质	m	50			

04		: S C 3 . 规格 : 5 0 4 . 配置形式 : 埋地					
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第
2
页
共
5
页

工程名称：园林水电工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
9	04080	配线	1 . 名称 :	m	75			

40020001		BV-450/750-2.5						
10	04B0001	配电箱, 配2×vigic65H-430mA	1. 配电箱, 配2×vigic65H-430mA	块	2			
11	030507014001	显示设备	名称: 壁装LED显示屏(12x5m)	m	2	21.5	6184.36	132963.74
								123946.86

		100KW, 含支架							
		LED单元板:							
		1. 素点间距:							
		5mm、2.							
		分辨率:							
		64x32							
		LED电源:							
		1: 可靠性高,							
		带载能力强							

			、2：保护功能，过载/短路保护100%满载高温老化接收卡：1·最大带载：512x512像素、2·输入电压：DC					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			3 · 3 V ~ 5 · 5 V 视 频 处 理 器 : 标 配 1 路 H D M I 1 · 3 输 入 , 1 路 D V I 输 入 , 1 路 C V B S 输 入 , 1 路 V G A 输 入 , 1					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

		路 U S B 输入；支持输入分辨率1920*1080@60HZ，并向下兼容；箱体：行业标准，户外防水箱体屏体结构：行					
--	--	---	--	--	--	--	--

			业标准，壁挂式钢结构，上下左右各包边10公分配电柜：60KW智能配电柜，具备上电保护功能，内配备多功能卡8x触					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			点通断端子；4 x 外设接输出；1 x Audio；音频传输、电源管理、亮度智能调节L；安装费：含设备的安装、调试、培				
--	--	--	---	--	--	--	--

			训、机械。						
1 2	0 4 0 2 0 5 0 0 1 0 0 1	人(手)孔井	1·名称:手孔井 2·详图集07SD101-8P120页	座	2				
1 3	0 4 0 1 0 1 0 0 2 0 0 1	挖沟槽土方	1·名称:人机配合挖沟槽土方	m ³	128				
1 4	0 4 0 1 0 3 0 0 1	回填方	1·名称:机械填土	m ³	128				

	0 0 3		碾 压 拖 式 双 筒 羊 足 碾 7 5 k W					
1 5	0 4 0 8 0 7 0 0 2 0 0 1	供 电 系 统 调 试	1. 名称：供电系统，接地装置调试 路灯柱接地测试一柱、一独立接地、一测	系 统	2			
		排 水 部 分						

1 6	0 3 1 0 0 1 0 0 6 0 0 1	塑料管	1·安装部位：室外埋地 2·介质：污水 3·材质、规格：加筋埋地塑料管 2254 ·连接形式：橡胶圈连接	m	28.35			
1 7	0 4 0 5 0 4 0	整体化粪池	1·名称：3立	座	1			

	08001		方玻璃钢化粪池					
18	040504003001	塑料检查井	1. 名称：成品塑料检查井	座	3			
19	04011002002	挖沟槽土方	1. 名称：人机配合挖沟槽土方	m ³	18.598			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第
3
页
共
5
页

工程名称：园林水电工程

标段：

序号	项目	项目	项目	计量	工程	金额（元）
----	----	----	----	----	----	-------

编码	名称	特征描述	单位		综合单价	综合合价	其中：暂估价
2000010001	回填方	1·名称：管道（渠）垫层砂	m ³	2.268			
2100010002	回填方	1·名称：机械填土碾压拖式双筒羊足碾75kW	m ³	15.876			
2200020002	余方弃置	1·名称：自卸汽车运土运距≤	m ³	2.722			

			1 k m 自卸汽车 (载重 8 t 以内) 运距暂定 (k m) : 5					
			智能升降柱					
2 3	0 3 0 5 0 7 0 1 6 0 0 2	停车场管理设备	1·名称: 固定柱 (外观与智能升降柱一致)	台	7			
2 4	0 3 0 5	停车场管	1·名称	台	7			

	07016001	理设备	: 智能升降柱 220V					
25	030404016001	控制箱	1. 名称: 智能升降柱控制箱	台	1	2690.14	2690.14	2483.37
26	04B002	不锈钢保护罩	1. 名称: 不锈钢保护罩 65X40X6.5cm	个	1			
27	0304110040	配线	1. 名称: 配线 2. 配线	m	30			

	01		形式：穿管3·型号：BV4·规格：4					
28	030411004002	配线	1·名称：配线2·配线形式：穿管3·型号：RVV4·规格：7*2·5	m	121.6			

29	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:PVC 3.规格:324 4.配置形式:埋地	m	121.6			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第
4
页
共
5
页

工程名称: 园林水电工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程 量	金额(元)		
						综合	综合	其中:

			描述		单价	合价	暂估价
30	031001006002	塑料管	1·安装部位：室外2·介质：排水管3·材质、规格：PVC804·连接形式：粘接 m	15			
31	040101002003	挖沟槽土方	1·名称：人机配合挖沟槽 m	19.6			

			土方					
32	040103001005	回填方	1.名称：机械填土碾压拖式双筒羊足碾75kW	m ³	19.6			
33	04B003	手机APP远程控制设备	1.名称：手机APP远程控制设备	个	1	443.46	443.46	443.46
34	030502005002	双绞线缆	1.名称：6类网线	m	10			

35	030411001001	配管	1. 名称：配管 2. 材质：P C 3 3. 规格：20	m	10			
36	04B004	笔记本电脑	1. 称：笔记本电脑 i 5 - 1 3 4 2 0 H C P U \ 1 T B 固态硬盘 \ 1 6 G B 内	台	1			

			存\集成显卡\16寸显示屏\100万像素摄像头					
37	030507005001	出入口目标识别设备	1·名称:升降柱红外防顶车	台	2	7603.19	15206.38	14190.68
38	041001008001	拆除混凝土结构	1、60厚细粒式改性沥青马蹄脂面层(S	m ³	5.16			

			M A - 1 3 C) 2 、 防 裂 贴 (纵 缝 满 铺 , 横 缝 每 隔 4 米 设 置 一 道) 3 、 抗 折 强 度 4 . 5 M P a 砧 (2 2 c m 厚) 4 、 1 5 0 厚					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			级配碎石垫层					
3902011001	0402011001	碎石	1.150厚级配碎石垫层	m ²	12			
400001001	0402011001	路床(槽)整形	1.路床整形路床碾压检验	m ²	12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园林水电工程

标段：

第5页共

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	040203007001	水泥混凝土	1·抗折强度4·5MPa砼(22cm厚)	m ²	12			
42	04B005	防裂贴	1·防裂贴(纵缝满铺,横缝每隔4米设置一道)	m ²	12			

43	040203006001	沥青混凝土	1·60厚细粒式改性沥青马蹄脂面层(SMA-13C)	m ²	12			
44	040102001001	挖一般石方	1·名称：履带式液压挖掘机挖碴装车斗容1·0m ³	m ³	5.16			
45	04010	余方弃置	1·名称：	m ³	5.16			

	3 0 0 2 0 0 4		运距 ≤ 1 km 自卸汽车 (载重 10 t 以内) 暂按运距 5 km					
4 6	0 4 0 5 0 1 0 1 4 0 0 1	井壁破除、修复	1. 名称：井壁破除、修复 处	1				
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						

本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表
—
0
8

材料（工程设备）暂估单价 及调整表

工程名称：园林水电
工程

标段：

第 1 页 共
1 页

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	进项税率（%）	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±（元）		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	手机APP远程控制设备	12.75	个	1		500	500					
2	升降柱红外防顶车	12.75	台	2		8000	16000					
3	智能升降柱控制箱	12.75	台	1		2800	2800					
4	壁装LE	12.75	m	2.5		6500	16397					

二、工程要求

1、设备及材料采购质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准和采购人要求；

2、质量标准：应达到国家质量验收规范合格标准；

3、供应商应按照本文件中提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

4、供应商应按照采购人提供的工程量清单实施合同工程，若在合同履行期间出现工程设计图纸（含设计变更）与本文件中工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起本项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

5、承包方式：根据采购人提供的预算清单相关资料及说明，由成交单位包材料、包施工、包质量、包工期、包安全进行总承包。

6、其他要求

6.1本项目未经采购人同意不允许转包、分包，否则采购人将终止合同。

6.2供应商应确保施工场地整洁、安全；施工时段、施工噪音控制应符合城管相关规定；施工设备、安全防护设施应符合要求。

6.3显示屏安装要求：

（1）墙体固定主材：采用热镀锌角钢（角铁），防腐防锈，户外耐候性强

（2）规格参数：主受力角钢 $\angle 50 \times 50 \times 5\text{mm}$ ，副加固角钢 $\angle 40 \times 40 \times 4\text{mm}$ ；全部热镀锌处理，防生锈腐蚀

（3）结构做法：根据 LED 屏整体尺寸，横向、竖向排布壁挂角铁支架，支架提前打孔，整体框架满焊加固，焊接点涂刷防锈漆 + 防腐面漆双重防护。

（4）固定耗材：采用国标热镀锌加长膨胀螺栓，规格：M12 \times 120mm

（5）入墙深度：膨胀螺栓有效吃到墙体深度 $\geq 8\text{cm}$ ，打孔深度控制 85 - 90mm，保证管壁完全膨胀咬合墙体

（6）安装数量：常规整屏：每平方不少于 4 颗膨胀螺丝；屏体上下边框、左右侧边关键受力点加密排布，大尺寸屏体中间增加加强固定点；单组竖向壁挂支架不少于 2 颗 M12 膨胀螺栓固定。

（7）安装要求：打孔清理灰尘后植入膨胀螺栓，扭力扳手锁紧，确保无松动、虚接。

。

（8）壁挂角钢支架横向找平、找直，整体水平误差 $\leq 3\text{mm}$ ；

（9）LED 屏后背安装横梁与壁挂角钢采用不锈钢螺栓 + 垫片 + 防松螺母锁紧固定

；

（10）所有拼接缝隙、焊接点位做防水密封处理，适配户外露天使用环境。

（11）整套壁挂钢结构可承受屏体自重 + 户外台风荷载，整体结构安全系数 ≥ 2.5

；

7、供应商拟派人员要求：拟派本项目八大员：拟派关键岗位人员【市政工程施工员、市政工程质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员】具有有效的岗位证书或培训证书，专职安全生产管理人员需持有《安全生产考核合格证书》C证。（提供开标前连续六个月任意一个月的社保）

8、供应商须承诺本项目严格遵守《注册建造师管理规定》（建设部第153号令）中包括但不限于“注册建造师不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人”等规定，成交后并将通过全国建筑市场监管公共服务平台等对成交供应商拟派的注册建造师进行信息查询，拟派本项目的注册建造师同时在两个及两个以上的建设工程项目（含本项目）上担任项目经理的将视为虚假响应，产生的不利后果由成交供应商承担，响应文件中须提供拟派注册建造师无在建项目承诺函原件扫描件加盖响应供应商公章（格式自拟）。

(二) 商务条款

序号	需求名称	需求说明
1	交货服务及施工范围	1.1 采购人指定地点完成。
2	工期	2.1 合同签订生效之日起，5月30日前完成校内道路改造及铺装，中高考期间不能施工，8月15日前完成所有工程量清单内容。 2.2 工程质量达到国家施工验收规范合格标准, 供应商所提供的工程质量不符合国家标准的，采购人有权拒收；由此产生的一切经济损失由卖方承担。所有材料需严格满足国家环保要求。
3	付款方式	3.1 完成校内道路改造及铺装付工程量的 20%，工程全部结束后且经专家竣工验收后付到工程款的 70%，经第三方结算评审后，付到评审价的 97%，一年后无质量问题，付评审价的 3%。
4	报价方式	4.1 本项目报价采用工程量报价方式，供应商应根据采购人提供的工程量清单（工程量清单中的项目名称、计量单位和工程数量均不允许修改，否则按无效响应处理）计算工程 项目综合单价和合价。报价内容包含工程量清单中所有工 作内容所需的人工、机械、材料、管理费、税金、利润及 招标代理费等完成本项目所需的全部费用。 注：在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显不合理或者低于成本的，有可能影响商品服务质量和不能诚信履约的，磋商小组应当要求该供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则， 磋商小组可以取消该供应商的响应资格。 供应商不得以排挤竞争对手为目的，以低于成本的价格进 行响应。对于确属通过恶意低价手段影响公平竞争获取成交资格的，其成交无效。
5	货物要求	5.1 成交供应商必须保证所提供的货物符合本合同规定的质量、规格。 5.2 成交供应商所提供的货物必须为原厂原装、全新产品，无污染、表面无划损、无任何缺陷隐患，符合国家有关质 量标准的。 5.3 成交供应商应保证采购人在使用该货物或其任何一 部分时不受第三方提出侵犯专利权、商标权、著作权、工业 设计权或其它知识产权起诉的指控。如果任何第三方提出 侵权指控或赔偿要求，成交供应商须与第三方交涉并承担 可能发生的一切损失、费用 and 法律责任。
6	供应商责任	6.1 成交后供应商所拟派人员发生一切事故及重大疾病由成交单位负责， 采购人不承担任何责任。

		6.2 如因供应商失职造成的火灾、财产损失等重大事故， 由供应商承担相应的责任。
7	质保期及售后服务	<p>7.1. 质量要求：合格</p> <p>7.2 质量保证期：1年，工程中有国家规定的质量保修期限按《建设工程质量管理条例》 执行，质保期自验收之日起计算。质保期内，在非人为因素情况下，一切维修换件保养费均由供应商免费提供；所 有维修服务均为上门服务，由此产生的费用均不再收取。</p> <p>7.3 本项目货物自验收合格之日起1年，质保期内所有货物保修服务方式均为上门保修，即供应商派工程师到采购人使用现场维修，由此产生的一切费用均由供应商承担。</p> <p>7.4 维修响应时间：在质保期内，所有维修服务均为供应商上门服务，供应商接到采购人故障信息后，必须在8小时（或供应商承诺时间）内对采购人所提出的维修要求做 出实质性响应，提供应急策略，24小时（或供应商承诺时间）内到达现场并解决问题。</p>
8	项目验收	<p>8.1 供应商依据磋商文件、响应文件、合同书要求组织相关人员对工程验收，并出具验收报告。</p> <p>8.2 本采购工程执行国家现行技术标准和技术规范，工程 质量按合格等级进行目标管理，由供应商组织相关人员依 照国家有关验收规范、标准对工程进行验收和评定。</p> <p>8.3 工程质量不合格、不符合设计标准、达不到设计要求的，或施工程序不按施工规范的，采购人有权要求供应商停工和返工，因停工和返工造成的一切损失由供应商自行承担，工期不予顺延。工程质量合格，但达不到投标时承 诺的质量等级，供应商必须向采购人赔偿损失并交纳违约金。</p> <p>8.4 本项目所用材料由供应商负责采购运输，必须有质保书，产品合格证、严禁使用不合格产品。所用材料均要符 合国家规定的相应的环保标准，无毒、无害、无污染。对使用不合格材料造成的经济损失由供应商自行承担。</p> <p>8.5 验收所产生的一切费用由供应商承担。</p>

注：1. 以上商务要求必须全部满足，不可负偏离，否则视为无效响应。 2. 若无特殊说明，本磋商文件中所述及的“日”和“天”均指“日历日”。

第六章 评审标准

一、符合性审查

出现下列情况之一的，其响应文件将作无效响应处理：

- (1) 通过电子化政府采购系统提交的响应文件未正常打开；
- (2) 未提交报价一览表、分项报价表；
- (3) 未提供磋商保证金或金额不足，磋商保证金形式不符合磋商文件要求的；
- (4) 未按磋商文件“第四章 响应文件格式”的规定提供资格、资信证明文件的；
- (5) 未按磋商文件要求签字、签章的，或签字（签章）人无法定代表人有效委托的；
- (6) 磋商文件规定为国产产品，提供进口产品参加磋商的；
- (7) 磋商有效期响应不足的；
- (8) 技术文件技术规格中的响应与事实不符或虚假响应的；
- (9) 超过了采购项目预算或最高限价的；
- (10) 磋商文件规定的其他响应无效条款。

废标情形

在磋商采购中，出现下列情形之一的，应予终止采购活动：

(1) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，磋商采购活动可以继续进行，采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人或者采购代理机构应当终止磋商采购活动；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消。

(5) 不同供应商电子投标(响应)文件的创建标识码信息相同的；

(6) 不同供应商上传或编制电子投标(响应)文件的机器码(计算机网卡MAC地址、主板序列号、CPU序列号、硬盘序列号)等硬件信息相同的；

(7) 不同供应商上传电子投标(响应)文件的计算机IP地址相同且不能提供合理说明的

：

(8) 政府采购法律法规规定的其他恶意串通、视同串通投标情形的。

按照磋商文件中规定的评审方法和标准，磋商小组采用综合评分法对符合性审查合格且提交了最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

(一) 价格评分 (15分)

评审内容	分值
<p>价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价）×15分。</p> <p>注：（1）对小型和微型企业的报价给予比例的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>（2）监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。</p>	15分

(二) 技术评审 (65分)

评分点	评审内容	总分值
符合性审查	<p>全部满足磋商文件“第五章采购要求技术规格（工程量清单）”中全部要求，任意一条不满足作无效响应处理。</p> <p>（评审依据：提供技术响应偏离表）。</p>	
施工方案	<p>根据本工程施工内容结合现场实际情况进行编制施工方案，内容包含但不限于：①施工组织部署、②施工管理目标、③劳动力计划安排、④施工安全管理等进行综合评审，方案符合本项目工程要求的，每满足一项得4分，最多得16分。</p> <p>（评审依据：提供施工方案得分，未提供或不符合要求不得分）</p>	16分
	<p>根据本工程施工内容结合现场实际情况进行编制工程进度计划与措施，内容包含但不限于：①工程进度计划安排、②工期保证措施、③关键节点计划、④针对季节性施工的措施等进行综合评审，方案符合本项目工程要求的，每满足一项得4分，最多得16分。</p> <p>（评审依据：提供施工方案得分，未提供或不符合要求不得分）</p>	16分

	<p>根据本工程施工内容结合现场实际情况进行编制施工期环境保护及劳动安全措施，内容应包含但不限于：①施工现场规范围挡、控制扬尘、治污减排、降低噪音等、②劳动安全保障等措施等进行综合评审，方案符合本项目工程要求的，每满足一项得4分，最多得8分。</p> <p>（评审依据：提供施工期环境保护及劳动安全措施方案得分，未提供或不符合要求不得分）</p>	8分
LED显示屏	<p>1、图像均匀性：根据 SJ/T 11590-2016 LED 显示屏图像质量主观评价方法，从正面及侧面分别观察亮度及色度是否均匀，是否有马赛克现象及灰尘效应。无马赛克现象、无灰尘效应，符合评价优，得4分。</p> <p>（评审依据：提供具有 CMA 标识的第三方检测机构出具的检测报告复印件或扫描件及技术参数确认函并加盖投标人公章佐证）</p> <p>2、拼装精度：根据 SJ/T 11590-2016 LED 显示屏图像质量主观评价方法，从正面及侧面分别观察在模块及箱体的拼缝处是否存在高于正常亮度的亮线条或低于正常亮度的暗线条。全屏无明显亮线条、无明显暗线条，符合评价优，得4分。</p> <p>（评审依据：提供具有 CMA 标识的第三方检测机构出具的检测报告复印件或扫描件及技术参数确认函并加盖投标人公章佐证）</p> <p>3、运动图像清晰度：根据 SJ/T 11590-2016 LED 显示屏图像质量主观评价方法，从正面分别观察高速行驶中的汽车车牌是否能够分辨、奔跑中的运动员面容是否清晰可辨，是否有明显的拖尾现象。图像清晰无拖影、能轻松识别车牌号及运动员面部特征，符合评价优，得4分。</p> <p>（评审依据：提供具有 CMA 标识的第三方检测机构出具的检测报告复印件或扫描件及技术参数确认函并加盖投标人公章佐证）</p>	12分
路灯	<p>LED灯具在色温4000k±200K时，通过50000小时光通维持率检测，具有光通维持寿命为50000小时的产品认证，并且光通维持率不低于98%，得5分。</p> <p>（评审依据：提供产品认证证书扫描件及国家认监委平台的查询截图并加盖投标人公章）</p>	5分

	<p>对于室外电器设备来讲，常期暴露于室外的公共场所，风吹日晒，防尘防水等级非常重要。24V直流无刷电机防水防尘等级\geqIP54，防止雨天机箱进水，得3分。</p> <p>评审依据：提供生产厂家送检的第三方检测机构出具的“24V直流无刷电机”防水防尘等级检验报告带CMA标志的复印件加盖投标人公章进行佐证。</p>	3分
电动门	<p>电池组：消防安全管理规定“要求停电后门体能迅速打开，疏散人群”，所以门体配备UPS不间断备用电源，可在突发消防事故状态下，迅速开门疏散人群。</p> <p>UPS锂离子电池组温度循环试验：将电池组放置在温度为$20^{\circ}\text{C} \pm 5^{\circ}\text{C}$的可控温的箱体中进行如下步骤：</p> <p>a) 将电池组放入温度为$75^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$的试验箱中保持6h；</p> <p>b) 后将试验箱温度降为$-40^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$，并保持6h；温度转换时间不大于30min；</p> <p>c) 再次将试验箱温度升为$75^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$，温度转换时间不大于30min；</p> <p>d) 重复步骤a)-c)，共循环10次。</p> <p>试验后按照规定的充放电方法继续进行一次放电充电循环。</p> <p>电池组应不起火、不爆炸、不漏液。加5分。</p> <p>评审依据：提供生产厂家送检的第三方检测机构出具的“锂离子电池组”检验报告带CMA标志的复印件并加盖投标人公章进行佐证。</p>	5分

(三) 商务评审 (20分)

评分点	评审内容	分值
符合性审查	必须全部满足磋商文件“第五章商务条款”全部要求，任意一条不满足作无效响应处理。（评审依据：提供商务响应偏离表）	
工期	在满足磋商文件基础上，每提前1天工程完工加1分，最多加10分。（评审依据：提供承诺函得分，未提供不得分）	10分
业绩	供应商近三年截止到开标时间（以合同签订时间为准）具有类似项目业绩的得2分，最多得4分。（评审依据：提供合同扫描件加盖公章，未提供不得分）	4分

<p style="text-align: center;">售后服务响应 时间</p>	<p>供应商承诺：若工程出现缺陷后1小时内快速响应，6小时内到达现场修复且在响应的缺陷期内修复所产生的一切费用由供应商承担的，得6分；承诺出现工程缺陷后2小时内响应，12小时内到达现场修复且在响应的缺陷期内修复所产生的一切费用由供应商承担的，得3分；本项最多得6分。</p> <p>（评审依据：提供服务响应承诺函并加盖供应商公章佐证，未提供或不符合要求的不得分）</p>	<p style="text-align: center;">6分</p>
---	---	---------------------------------------