

二、技术要求

(一) 工程量清单及图纸

1. 工程量清单:

工程量清单编制说明

工程名称: 江西工业职业技术学院青山湖校区卫生间改造工程项目

- 本预算依据建设单位提供的施工图纸及工程范围计算工程量;
- 本清单执行 2024 版《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程量计算标准;
- 取费标准:按工程所在地综合取费;
- 税金根据《赣建价[2019]1号》文调整,按 9%计算。

注:编制(审核)说明应包括工程概况、工程范围、编制(审核)依据、特殊要求(如有)及其他需要说明的问题等内容。

分部分项工程项目清单计价表

标段:江西工业职业技术学院青山湖校区卫生间改造

工程名称:毓秀卫生间改造

工程项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		拆除部分					
1	B001	砖砌体拆除	卫生间拆除原布置砌块墙	m ³	36.103		
2	B002	平面块料拆除	卫生间拆除原布置地面	m ²	212.22		
3	B003	立面块料拆除	卫生间拆除原布置砖墙	m ²	319.86		
4	B004	立面抹灰层拆除	卫生间铲除原有墙面	m ²	452.61		
5	B005	天棚抹灰面拆除	卫生间拆除原布置天棚面	m ²	212.22		
6	B006	卫生间拆除原布置洗脸池	卫生间拆除原布置洗脸池	个	6		
7	B007	金属门窗拆除	拆除原有门 M1021	樘	12		

11	011203003001	块料墙、柱面	<p>1、米白色亚光面砖聚合物砂浆粘贴(400x800),带压顶,白水泥或填缝剂勾缝</p> <p>2、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)</p> <p>3、6厚 1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道</p> <p>4、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料(淋浴间、消毒池做至2000高且不低于淋浴喷头高,洗手池周围上翻至1200高其他房间按地面防水做法上翻)</p> <p>5、专用界面处理剂一道甩毛(甩前喷湿墙面)</p>	m2	772.47		
12	011301001001	天棚抹灰	<p>1、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)</p> <p>2、1.2厚聚合物水泥基复合防水涂料</p> <p>3、4厚 1:0.5:3水泥石膏砂浆打底扫毛</p> <p>4、3厚底基抗裂腻子分遍刮平</p> <p>5、2-3厚面层耐水腻子刮平</p> <p>6、白色无机涂料饰面两遍</p>	m2	212.22		
13	011207003001	成品隔断	三聚氰胺板隔断,参国标 16J914-1	m2	294.48		
14	011505001001	洗漱台	台面采用15厚白色人造石,参国标 16J914-1	m2	9		
15	031003003001	洗脸盆	洗脸盆 台上式 冷热水,参国标 16J914-1	组	18		
16	031003006001	大便器	蹲式大便器安装 手动开关,参国标	组	66		

			16J914-1					
17	031003007001	小便器	壁挂式小便器安装 感应开关 埋入式, 参国标 16J914-1	组	36			
18	031003008001	成品拖布池 安装	陶瓷成品水池安装, 参国标 16J914-1	组	12			
19	031003014001	给、排水附件	地漏安装 公称直径 (mm 以内) 50, 参国 标 16J914-1	个	18			
20	010802001001	金属(塑钢) 门	更换铝合金门	m2	25.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：江西工业职业技术学
院青山湖校区卫生间改造

工程名称：毓秀卫生间改造

工程项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程 量	金额（元）		
						综合单 价	合价	
21	010807001001	金属(塑钢) 窗	窗户更换,玻璃窗采 用铝合金中空玻璃 5Low-E+9A+5mmg	m2	31.68			
22	011505003001	镜面玻璃	镜子 1800*1500	m2	16.2			
23	011508001001	卫生间标牌	尺寸: 200*600mm 考 虑,具体后期由业主 确认 材质: 2mm 铝板焊 接,表面氟碳烤漆, 信息丝网印刷	个	12			
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：江西工业职业技术学
院青山湖校区卫生间改造工

工程名称：青山湖校区活动中心屋面改造

工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额（元）
----	------	------	--------	---	-----	-------

				量 单 位		综合单 价	合价	
		整个项目						
1	B001	拆除原有屋面	1. 原有层全部清理干净至结构面层 (并清运拆除垃圾, 运距自行考虑) 2. 钢筋混凝土屋面板	m2	790.326			
2	010902004001	屋面改造	1、10厚防滑地砖面层, DTG防水砂浆勾缝(太阳辐射反射系数不小于0.4) 2、20厚DS M20聚合物水泥砂浆(1:2.5水泥砂浆)粘接层 3、隔离层: 干铺聚酯无纺布一层 4、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(上翻600mm) 5、3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(上翻600mm) 6、1.5厚聚合物水泥防水涂料(上翻600mm) 7、20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 8、最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土找坡层(结构找坡时无此层) 9、50厚挤塑聚苯板(容重=25-32)保温层	m2	790.326			
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：江西工业职业技术学

院青山湖校区卫生间改造

工程名称：经纬楼卫生间改造

工程项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					
1	B001	砖砌体拆除	卫生间拆除原布置砌块墙	m3	12.714		
2	B002	平面块料拆除	卫生间拆除原布置地面	m2	77.52		
3	B003	立面块料拆除	卫生间拆除原布置砖墙	m2	89.04		
4	B004	立面抹灰层拆除	卫生间铲除原有墙面	m2	147.34		
5	B005	天棚抹灰面拆除	卫生间拆除原布置天棚面	m2	77.52		
6	B006	卫生间拆除原拖布池	卫生间拆除原拖布池	个	5		
7	B007	金属门窗拆除	拆除原有门 M1021	樘	5		
8	B008	金属门窗拆除	拆除原有窗 C1620	樘	4		
9	B009	墙柱面龙骨及饰面拆除	拆除原有卫生间隔断	m2	26.6		
10	B010	灯具拆除	拆除原有灯具	套	9		
11	B011	排气扇拆除	排气扇拆除	套	1		
12	010103002001	垃圾清运	上述拆除垃圾均需要外运,运距自行考虑	m3	27.906		
		新建部分					

14	011203003001	块料墙、柱面	<p>1、米白色亚光面砖聚合物砂浆粘贴(400x800),带压顶,白水泥或填缝剂勾缝</p> <p>2、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)</p> <p>3、6厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道</p> <p>4、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料(淋浴间、消毒池做至 2000 高且不低于淋浴喷头高,洗手池周围上翻至 1200 高其他房间按地面防水做法上翻)</p> <p>5、专用界面处理剂一道甩毛(甩前喷湿墙面)</p>	m2	206.7		
15	011301001001	天棚抹灰	<p>1、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)</p> <p>2、1.2厚聚合物水泥基复合防水涂料</p> <p>3、4厚 1:0.5:3 水泥石膏砂浆打底扫毛</p> <p>4、3厚底基抗裂腻子分遍刮平</p> <p>5、2-3厚面层耐水腻子刮平</p> <p>6、白色无机涂料饰面两遍</p>	m2	77.52		
16	011207003001	成品隔断	三聚氰胺板隔断,参国标 16J914-1	m2	156.28		
17	011505001001	洗漱台	台面采用 15 厚白色人造石,参国标 16J914-1	m2	3.6		
18	031003003001	洗脸盆	洗脸盆 台上式 冷热水,参国标 16J914-1	组	8		
19	031003006001	大便器	蹲式大便器安装 手动开关,参国标	组	31		

			16J914-1					
20	031003007001	小便器	壁挂式小便器安装 感应开关 埋入式, 参国标 16J914-1	组	6			
21	031003008001	成品拖布池 安装	陶瓷成品水池安装, 参国标 16J914-1	组	5			
22	031003014001	给、排水附件	地漏安装 公称直径 (mm 以内) 50, 参国 标 16J914-1	个	3			
23	010802001001	金属(塑钢) 门	更换铝合金门	m2	10.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：江西工业职业技术学
院青山湖校区卫生间改造

工程名称：经纬楼卫生间改造

工程项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单 价	合价	
24	010807001001	金属(塑钢) 窗	窗户更换,玻璃窗采 用铝合金中空玻璃 5Low-E+9A+5mmg	m2	12.8			
25	011505003001	镜面玻璃	镜子 1800*1500	m2	10.8			
26	030413001001	普通灯具	灯具安装, 含开关	套	9			
27	011508001001	卫生间标牌	尺寸: 200*600mm 考 虑,具体后期由业主 确认 材质: 2mm 铝板焊 接, 表面氟碳烤漆, 信息丝网印刷	个	3			
28	030405015001	风扇	更换现状卫生间排 气扇	台	1			
本页小计								
合 计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：江西工业职业技术学
院青山湖校区卫生间改造

工程名称：格物楼卫生间改造

工程项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					
1	B001	砖砌体拆除	卫生间拆除原布置砌块墙	m3	16.532		
2	B002	平面块料拆除	卫生间拆除原布置地面	m2	154.2		
3	B003	立面块料拆除	卫生间拆除原布置砖墙	m2	159.53		
4	B004	立面抹灰层拆除	卫生间铲除原有墙面	m2	233.46		
5	B005	天棚抹灰面拆除	卫生间拆除原布置天棚面	m2	154.2		
6	B006	卫生间拆除原布置洗脸池	卫生间拆除原布置洗脸池	个	8		
7	B007	金属门窗拆除	拆除原有门 M1021	樘	4		
8	B008	金属门窗拆除	拆除原有窗 C2512	樘	3		
9	010103002001	垃圾清运	上述拆除垃圾均需要外运,运距自行考虑	m3	34.49		
		新建部分					

11	011203003001	块料墙、柱面	<p>1、米白色亚光面砖聚合物砂浆粘贴(400x800),带压顶,白水泥或填缝剂勾缝</p> <p>2、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)</p> <p>3、6厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆打底扫毛划出纹道</p> <p>4、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料(淋浴间、消毒池做至 2000 高且不低于淋浴喷头高,洗手池周围上翻至 1200 高其他房间按地面防水做法上翻)</p> <p>5、专用界面处理剂一道甩毛(甩前喷湿墙面)</p>	m2	380.84		
12	011301001001	天棚抹灰	<p>1、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)</p> <p>2、1.2厚聚合物水泥基复合防水涂料</p> <p>3、4厚 1:0.5:3 水泥石膏砂浆打底扫毛</p> <p>4、3厚底基抗裂腻子分遍刮平</p> <p>5、2-3厚面层耐水腻子刮平</p> <p>6、白色无机涂料饰面两遍</p>	m2	154.62		
13	011207003001	成品隔断	三聚氰胺板隔断,参国标 16J914-1	m2	175.86		
14	011505001001	洗漱台	台面采用 15 厚白色人造石,参国标 16J914-1	m2	6.54		
15	031003003001	洗脸盆	洗脸盆 台上式 冷热水,参国标 16J914-1	组	13		
16	031003006001	大便器	蹲式大便器安装 手动开关,参国标	组	40		

			16J914-1					
17	031003007001	小便器	壁挂式小便器安装 感应开关 埋入式, 参国标 16J914-1	组	18			
18	031003008001	成品拖布池 安装	陶瓷成品水池安装, 参国标 16J914-1	组	4			
19	031003014001	给、排水附件	地漏安装 公称直径 (mm 以内) 50, 参国 标 16J914-1	个	4			
20	010502029001	散水、坡道	新增混凝土坡道	m2	1.8			
21	010401008001	零星砌砖	新增墙体	m3	1.612			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

标段：江西工业职业技术学
院青山湖校区卫生间改造

工程名称：格物楼卫生间改造

工程项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单 价	合价	
22	010802001001	金属(塑钢) 门	更换铝合金门	m2	6.3			
23	010807001001	金属(塑钢) 窗	窗户更换,玻璃窗采 用铝合金中空玻璃 5Low-E+9A+5mmg	m2	13.8			
24	011505003001	镜面玻璃	镜子 1800*1500	m2	10.8			
25	011506001001	装饰板雨篷	新增轻钢雨棚	m2	2.16			
26	011508001001	卫生间标牌	尺寸: 200*600mm 考 虑,具体后期由业主 确认 材质: 2mm 铝板焊 接,表面氟碳烤漆, 信息丝网印刷	个	5			
27	030413001001	普通灯具	灯具安装, 含开关	套	11			
本页小计								
合 计								

注：以上工程量清单中“大便器（蹲式）、小便器（壁挂式）”属于政府强制采购节能产品，响应文件中必须提供国家确定

的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书 (扫描件)

2. 图纸:详见附件。

(二) 技术要求

1. 谈判文件工程量清单中的安全生产措施费、工伤保险费、税金均属于不可竞争费,不得让利,否则视为无效响应。

2. 凡成交供应商采购的主要材料,采购前必须提供样品征得采购人的同意后进行采购,材料进场时必须提供三证(质量合格证、出厂检验报告和型式检验报告(生产许可证)等资料原件给采购人查验,否则采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

3. 工程质量要求:本工程的工程质量最低应达到和符合国家工程质量验收标准合格以上要求,供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准及施工图纸、施工说明书、设备说明书及设计变更等技术文件为依据施工。如工程质量达不到约定条件的部分,一经发现,可要求供应商返工,直至达到合同约定条件,并由供应商承担因返工产生的全部费用。返工后仍达不到约定条件,应继续返工到约定条件或合格标准。供应商承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任。

4. 安全管理要求:杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故。

5. 人员要求:

5.1 本项目除项目负责人(建造师)外,还至少包含安全员、施工员、资料员各一名。施工员、资料员须持有效的岗位证或培训合格证、专职安全生产管理人员具有有效的安全生产考核合格(C类)证书【以上人员不可重复,响应文件中提供以上要求相应的证书扫描件,证书上的单位名称须与供应商名称一致(如证书有“工作单位”栏)、提供响应供应商为其缴纳近六个月(不含开标当月)内任意一个月社保记录的证明材料扫描件。】

5.2 拟派本工程项目负责人以及所响应的项目其他人员一旦成交不准更换,项目施工期间必须全程参与,不得擅自离开施工现场,如若采购人发现以上人员擅自更换或离开施工现场,采购人有权要求成交供应商停止施工,直至以上人员回岗。