

## 项目概况

贵溪市银矿小区社区改造项目 招标项目的潜在投标人应在 江西省公共资源交易平台（<https://www.jxsggzy.cn>）获取招标文件，并于 2026年05月21日 09点30分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：JXSM2026-GX-JT002

项目名称：贵溪市银矿小区社区改造项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：797238.61 元

最高限价：元

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	采购品目	数量	单位	采购预算(人民币)	技术需求或服务要求
贵购 2026F000209758	贵溪市银矿小区 社区改造项目	其他建筑工程	1	项	797238.61元	详见公告附件

合同履行期限：自合同签订之日起150天内完成竣工验收并交付使用。

本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： 1.1、具有独立承担民事责任的能力； 1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 1.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 1.4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 1.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法纪录； 1.6、法律、行政法规规定的其他条件。 1.6.1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。 1.6.2、供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。（采购人或采购代理机构开标时现场核查） 2、落实政府采购政策需满足的资格要求： 2.1本项目专门面向中小企业采购。工程由中小企业承建，即工程施工单位须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函） 2.2本项目采购落实绿色建筑、绿色建材，绿色包装，中小企业，监狱企业，残疾人福利性单位，扶持不发达、少数民族地区的企业，促进自主创新产业发展，支持脱贫攻坚等政府采购政策，具体规定详见竞争性谈判采购文件。 3、本项目的特定资格要求： 3.1 具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质； 3.2 具有有效的安全生产许可证； 3.3 拟派项目负责人具有 市政公用工程 专业贰级及以上注册建造师证书（不含临时执业证书）和持有B类安全生产考核合格证书；需提供供应商为其缴纳的开标前6个月内任意1个月的社保凭证（不含开标当月）。 3.4 拟派技术负责人具有工程类中级及以上职称，提供技术负责人职称证书原件扫描件加盖投标人电子公章、劳动合同、提供供应商为其缴纳的开标前6个月内任意1个月的社保凭证（不含开标当月）； 3.5 拟派施工员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员的住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书、专职安全生产管理人员合格证书（安全生产考核合格证书，C 证）。应为本单位职工，其中施工员、质量员、专职安全生产管理人员提供供应商为其缴纳的开标前6个月内任意1个月的社保凭证（不含开标当月）。 3.6 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信

息管理系统登记，赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

### 三、获取采购文件

时间：2026年05月13日 00:00 至 2026年05月16日 00:00

地点：江西省公共资源交易平台（<https://www.jxsggzy.cn>）

方式：网上报名和下载（下载谈判文件时遇到问题可拨打客服电话400-998-0000咨询）。

售价：0.0元

### 四、响应文件提交

2026年05月21日 09点30分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日；从谈判文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于3个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于3个工作日）

地点：鹰潭市公共资源交易中心开标大厅，本项目采用“不见面”谈判方式，供应商无需到谈判现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的谈判环节。

### 五、开启

2026年05月21日 09点30分（北京时间）

地点：鹰潭市公共资源交易中心开标大厅，本项目采用“不见面”谈判方式，供应商无需到谈判现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的谈判环节。

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1.投标人必须是已在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn/>）注册并办理江西省CA数字证书和电子签章的单位；【办理事项详见江西省公共资源交易平台发布的有关通知】。2.上传了电子投标文件的投标人必须参加开标，否则不得再参加本项目的采购活动。3.本项目采用“不见面开标”系统开标，投标人不需要到现场参加开标会，投标人必须在开标截止时间前进入江西省公共资源交易不见面开标系统进行线上签到（具体详见投标人操作手册（政府采购）），否则无法进入后续的开标环节，未按时进行网上签到视为自动放弃投标。4.各投标单位的法定代表人或其委托代理人必须符合谈判文件要求，并且应当熟练操作新点系统，因业务不熟悉而导致的一切后果由投标单位自行承担。委托代理人在项目开、评标期间必须保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收评标委员会的询标等信息，并在“互动交流”中对询标内容进行回复（自询标内容发出起20分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可专家的意见。投标人回复询标内容时需将询标内容和回复意见打印并加盖投标单位公章后扫描上传至“互动交流”。5.投标文件解密时间：在招标人宣布开始解密后 30 分钟内必须完成解密，未在规定时间内完成解密的，作废标处理。6.投标人对开标过程和评标结果有异议的，可将异议内容以书面形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅‘开标异议文字提问’栏中。7.意外情况的处理：开标场所出现下列情形导致系统无法正常运行，或者无法保证交易过程的公平、公正和信息安全时，采购人、采购代理机构、交易中心免责：①所涉开标项目电子服务、交易系统服务器发生故障而无法访问网站或无法使用系统；②所涉开标项目电子服务、交易系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行操作；③系统存在安全漏洞，有潜在的涉密危险；④运行服务器病毒发作导致系统无法正常运行的；⑤电力系统发生故障导致交易系统无法运行的；⑥其他不可抗力（地震、洪水等）原因导致开标活动无法正常进行的。出现上述所列情形，不能及时解决的，应由项目采购人、监管部门和交易中心及时进行协商。可以采取以下办法处理：

(一) 系统或网络故障在三小时内能排除的，项目不暂停开标，三小时内系统恢复运行后继续实施开标。(二) 系统或网络故障在三个小时内未能排除的，项目暂停开标，并在公共资源交易网发布暂停通告，待系统恢复后另行通知开标。

8. 投标单位应仔细阅读“不见面开标大厅-投标人操作手册”(见江西省公共资源交易平台

[https://www.jxsggzy.cn/fwzn/007001/007001003/20220516/e12ffd62-f0f5-49a8-b21a-](https://www.jxsggzy.cn/fwzn/007001/007001003/20220516/e12ffd62-f0f5-49a8-b21a-180e857bcb8e.html)

180e857bcb8e.html网站自行下载)，如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：400-998-0000。9. 特别提醒：本项目进行谈判时，报价时间不得超过谈判小组规定报价时间(30分钟)，当系统显示“结束报价”，则无法进行再次报价，未报价的单位，后果自行负责；如单位被废标，则单位也将无法进行报价，不计入排名中。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：贵溪市冷水镇人民政府

地址：贵溪市冷水镇银海路

联系方式：13870106518

### 2. 采购代理机构信息

名称：贵溪市思迈工程造价咨询有限公司

地址：贵溪市花园街道办事处花园社区芑溪大道石背安置点5户联合建房第二栋二单元202室

联系方式：13870199555

### 3. 项目联系方式

项目联系人：舒婉

电话：13870199555