

# 赣州金一招标代理有限公司关于江西省瑞金市住房和城乡建设局2025年建设工程消防技术服务项目（项目编号：GZJY2026-RJ-J001）竞争性谈判公告

## 项目概况：

2025年建设工程消防技术服务项目的潜在响应供应商应在江西省公共资源交易网（网址：<http://www.jxsggzy.cn/web/>）获取竞争性谈判文件，并于 **2026年05月20日10点30分**（北京时间）前上传响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：GZJY2026-RJ-J001

项目名称：2025年建设工程消防技术服务

预算金额：1100000.00元

最高限价：1100000.00元

采购需求：详见竞争性谈判文件“第五章 采购需求”。

**合同履行期限：**成交通知书发出之日起二十日内在线签订政府采购合同。履行期限为签订合同生效之日起一年（12个自然月）。服务期内委托的消防设计审查、消防验收及备案等服务，若服务期结束仍未完成，应继续履行服务直至完成该项目。

本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 法定代表人（单位负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3. 供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。

4. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

4.1 中小企业政策：**本项目专门面向中小企业采购。**所投产品的制造商须在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；监狱

企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业（响应文件中须提供中小企业声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）。

4.2 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书。

5. 特定资格条件：响应供应商须具有有效期内行业主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质证书。

### 三、获取采购文件：

时间：2026年05月13日至2026年05月15日止（北京时间，以系统下载时间为准）。

地点：江西省公共资源交易平台(<http://www.jxsggzy.cn/web/>)；

方式：网上报名并下载竞争性谈判文件；

售价：0.00元，本项目不收取竞争性谈判文件工本费。

注：请各潜在响应供应商在江西省公共资源交易网

(<http://www.jxsggzy.cn/web/>)上报名和下载竞争性谈判文件（采购文件后缀名为JXCF）。与本次采购项目有关的信息也将公布在江西省公共资源交易网（<http://www.jxsggzy.cn/web/>），请潜在响应供应商注意浏览。

如在提交响应文件截止之日前，政府采购代理机构对竞争性谈判文件进行了必要的澄清或修改，澄清或修改的内容影响响应文件的编

制，有意向的响应供应商须在提交响应文件截止之日前在江西省公共资源交易网凭 CA 数字证书下载答疑文件（答疑文件后缀名为 JXCF）。

#### 四、响应文件提交

截止时间：2026 年 05 月 20 日上午 10 点 30 分（北京时间）。

地点：赣州市公共资源交易中心南康开标一室。

注：本项目采用电子化“不见面开标”，现场环节全部转为不见面开标系统线上操作（现场环节包括但不限于：现场签到、递交 CA 数字证书、现场解锁、回避情形的确认等）。投标人通过“赣州不见面开标大厅”线上参与开标现场直播视频，无需到现场参加开标。投标人应自行确保自己的电脑配置、CA 数字证书、网络等状况良好，以免影响开评标活动。

供应商须在响应文件规定的响应截止时间内进行网上签到，并填写好联系人及联系电话等信息。供应商自行处理开评标活动的系统操作和响应相关事宜。供应商在开评标活动中因质疑、询标签署的澄清和补正，以及在系统操作过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务供应商均予承认，一切后果由供应商自行承担。（注：供应商应当能够熟练的操作不见面开标系统，因业务不熟悉而导致的一切后果由供应商自行承担。）

操作流程详见“赣州不见面开标大厅-投标人操作手册”

(<http://spj.ganzhou.gov.cn/gzszxsp/c114419/202110/aca46dd6764646dfad4aab3a8b4a3ad9.shtml>)，如有疑问请联系新点工作人员

(400-998-0000 江苏国泰新点公司)。

## 五、开启

时间：2026年05月20日上午10点30分（北京时间）。

地点：赣州市公共资源交易中心南康区开标一室。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

7.1 响应保证金：本项目不收取响应保证金。

7.2 履约保证金：本项目不收取履约保证金。

7.3 招标代理服务费：本项目将向成交供应商收取采购代理服务费，具体收费标准详见竞争性谈判文件“供应商须知前附表”。

7.4 政府采购政策：

7.4.1 支持中、小、微企业发展线上融资。

根据《江西省财政厅关于推进政府采购合同信用融资工作的通知》（赣财购[2022]20号）和《赣州市财政局 赣州市人民政府金融工作办公室 人民银行赣州市支行关于深入推进赣州市政府采购合同线上融资工作的通知》（赣市财购字[2022]20号）文件精神，成交供应商线上申请“政采贷”融资操作指南如下：

(1) 成交供应商在金融服务系统 (<https://jinrong.jxemall.com>) 注册登记，即可根据自身资金需要，填写

融资需求，并线上签订融资业务授权书，向银行（金融机构）申请融资；

(2) 成交供应商在赣州市财政局官网查询金融机构及融资产品信息，注册登录中征平台 (<https://www.crcrfsp.com>)，凭成交通知书等资料发起线上融资申请，银行（金融机构）将与根据供应商对接。

7.4.2 本项目采购将落实小微企业、监狱企业、节能环保等政府采购政策，具体规定详见竞争性谈判文件“供应商须知前附表”。

## 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：瑞金市住房和城乡建设局

地址：瑞金市桦林北路

联系方式：钟先生、13979705979

### 2. 采购代理机构信息

名称：赣州金一招标代理有限公司

地址：江西省瑞金市瑞金大道北中梁瑞园 22 栋 111 号商铺

联系方式：0797-2599999

### 3. 项目联系方式

项目联系人：王锋

电话：18179750555