

政府采购

电子化竞争性磋商文件

项目名称：安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目

项目编号：JXYCCG2026-AY-C002

采购单位：安远县版石镇第二小学

单位负责人（签字或法人章）：



采购代理机构：江西艺晨工程咨询有限公司



二〇二六年四月

目 录

第一章、磋商文件	1
一、磋商邀请	1
(二) 磋商文件	8
(三) 磋商响应文件的编制.....	9
(四) 磋商响应文件的递交.....	11
(五) 授予合同	23
三、采购项目需求	25
四、拟签订合同文本格式（参考）	51
第二章 响应文件（格式）	52
一、响应文件（格式）	52
二、响应函（格式）	53
三、开标一览表（格式）	54
四、开标一览表明细（格式）	55
五、分项报价表	56
六、技术规格响应/偏离表（格式）	57
七、商务条款响应/偏离表（格式）	58
九、有关证明文件	59
9.1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函.....	60
9.2 特定资格证明文件	62
9.3 响应供应商关于资格的声明函（格式）	63
9.4 法定代表人身份证明书（格式）	64
9.5 法定代表人授权书（格式）	65
9.6 招标代理服务费用承诺书（格式）	66
9.7 磋商文件要求的其他资料.....	67
十、中小企业声明函（格式）	68
十一、残疾人福利性单位声明函.....	69

第一章、磋商文件

一、磋商邀请

项目概况

安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目的潜在供应商应在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）报名和下载磋商文件，并于 2026 年 5 月 9 日 9 点 30 分（北京时间）前上传响应文件。

一、项目基本情况

项目编号： JXYCGC2026-AY-C002

项目名称： 安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目

采购方式： 竞争性磋商

预算金额： 955060.94 元

最高限价： 955060.94 元

采购内容：

项目名称	数量	单位	主要技术规格及要求
安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目	1	项	详见采购项目需求

注：只允许国内供应商参与。

履行期限：自合同签订生效后 180 日历天内完成工程量清单涵盖的所有内容。

本项目不接受联合体响应。

二、响应供应商资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

3、供应商被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法失信主体、或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）的，不得参加本项目的政府采购活动。

4、落实政府采购政策需满足的资格要求

(1) 本项目为专门面向中小微企业项目（响应文件中必须按要求提供中小企业声明函）。

(2) 如本项目采购的产品属于政府强制采购节能产品的，响应文件中必须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》中的对应产品认证机构出具的节能产品认证证书。

5、特定资格要求

(1) 具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质证书（提供证书复印件并加盖响应供应商公章）；

(2) 具有有效的安全生产许可证（提供证书复印件并加盖响应供应商公章）；

(3) 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记，赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。

三、磋商文件的领取 <https://www.jxsggzy.cn>

(1) 时间：2026年4月24日 00:00 至 2026年5月1日 00:00（因系统设置原因可能导致无法全天候开放获取电子化竞争性磋商文件，由此产生的无法获取由潜在供应商自行承担。）

(2) **地点**：江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）

(3) **方式**：使用 CA 数字证书报名及下载电子化竞争性磋商文件（请注意完成报名和下载两个步骤才算报名成功）。

四、响应截止时间及开标时间、地点：2026年5月9日9:30（北京时间，因江西省公共资源交易平台政府采购系统时间与北京时间略有差异，实际开标时间以江西省公共资源交易平台政府采购系统显示时间为准），开标地点：赣州市公共资源交易中心，本项目采用“不见面开标”系统开标，各投标供应商不需要到场参加开标会。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1、潜在供应商必须在江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）注册并办理江西省 CA 数字证书和电子签章。具体要求详见“江西省公共资源交易平台-服务指南-投标单位”（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）。潜在供应商未使用本单位 CA 数字证书在江西省公共资源交易平台下载磋商文件的，视为未获取磋商文件，不得参加本项目的磋商活动；

2、本项目采用“**不见面**”磋商方式，供应商无需到磋商现场，供应商应在提交响应文件截止时间前1小时进入江西省公共资源交易网-不见面开标大厅进行线上签到（具体详见供应商操作手册），否则无法进入后续的磋商环节。具体注意事项详见磋商文件第二章，各供应商需保持在线进行远程线上报价，**规定时间内（20分钟内）未完成二次报价的**，视为退出磋商。（注：供应商代表必须能够熟练地操作新点系统，系统问题可联系新点客服：4009980000，因业务不熟悉而导致的一切后果由供应商自行承担）。

3、本项目采购国内产品，不允许提供进口产品参与采购活动；

4、本项目需要落实的政府采购政策：节约能源，保护环境，促进中小企业发展，支持监狱、戒毒企业发展，促进残疾人就业等政府采购政策（不适用者除外）。

5、本项目是否采用远程异地评标： 是 否

6、**响应保证金：**本项目不收取。

7、**代理服务费：**本项目采购代理服务费向成交人收取，收费标准详见采购文件。

六、联系方法：

(1) **采购人：**安远县版石镇第二小学

地址：安远县版石镇

电话：19979756149

联系人：张先生

(2) **采购代理机构：**江西艺晨工程咨询有限公司

地址：江西省赣州市安远县欣山镇九龙工业园粤安综合大厦附属B栋3、4号贰间

电话：13397979472

联系人：蓝女士

邮箱：2287087135@qq.com

开户银行：江西安远农村商业银行股份有限公司

账号：138319283000113000（此账号只用作收取招标代理服务费）

二、磋商须知

(一) 总则

1、适用范围

本磋商文件适用于本响应邀请中所述项目的相关工程的采购。

2、定义

2.1 “政府采购代理机构”系指江西艺晨工程咨询有限公司。

2.2 “响应供应商”系指向政府采购代理机构提交磋商响应文件的供应商。

2.3 “质疑供应商”系指参与所质疑项目采购活动的供应商。

2.4 “国产产品”系指内资企业和外资企业在中国境内生产的产品。

2.5 “采购人”系指本次采购项目的采购单位。

2.6 “中小企业”系指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

2.7 “视同中小企业”系指在政府采购活动中视同中小企业的企业，包括监狱企业、残疾人企业、符合中小企业划分标准的个体工商户和财政部会同有关部门另行规定视同中小企业的其他主体(联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。)

2.8 “监狱企业”系指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加本项目时，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

2.9 “残疾人企业”系指残疾人福利性单位且同时满足以下条件：

2.9.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

2.9.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

2.9.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

2.9.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

2.10 “残疾人”系指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。

2.11 “残疾人企业在职职工人数”系指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

2.12 “中小企业制造”系指货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标。

2.13 “日”系指开始当天不计入，从次日开始计算。期限的最后一日是国家法定节假日的，顺延到节假日后的次日为期限的最后一日。

2.14 “以上”、“以下”、“内”、“以内”，包括本数；所称的“不足”，不包括本数。

2.15 “主管预算单位”系指负有编制部门预算职责，向本级财政部门申报预算的国家机关、事业单位和团体组织。

2.16 “公章”系指供应商的法定名称章，不接受加盖其他印章（如合同专用章、发票专用章、投标专用章等业务专用章及有序号的法定名称章等印章）的响应文件。

2.17 “签字”系指招标文件格式中明确要求响应供应商法定代表人或其委托代理人签字之处，必须由相关人员亲笔签名，不接受使用印章、签名章代替。

2.18 “CA 数字证书”系指生成本项目电子投标文件的介质。

3、响应费用

3.1 响应供应商应自行承担所有与准备和参加响应有关的费用。不论磋商结果如何，政府采购代理机构对上述费用不负任何责任。

3.2 本次采购采购人同意采购代理机构向成交供应商收取招标代理服务费，请各位响应供应商在报价时充分考虑这一因素；具体收费标准按成交金额采用差额定率累进法，即：当50万<中标金额≤100万时，按1.5%收取。

4、合格的响应供应商

4.1 凡有能力提供本磋商文件所述相关工程的，符合本磋商文件规定资格要求的国内供应商可能成为合格的响应供应商。

4.2 响应供应商应遵守中国的有关法律、法规和规章的规定。

4.3 一个响应供应商只能提交一个磋商响应文件。如果响应供应商之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目响应；

4.3.1 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人；

4.3.2 响应供应商相互之间存在直接控股、管理关系的。

4.4 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本项目。

4.5 响应代理人在同一个项目只能接受一个响应供应商的委托参加响应。

5、响应供应商信用记录

5.1 本次采购将通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）对所有参加本项目的响应供应商进行信用记录查询。

5.2 查询的截止时间点为：开标截止时间前三年内。

5.3 响应供应商及响应供应商的法人、委托代理人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的响应供应商，将拒绝其参加本项目。

5.4 响应供应商的信用信息查询记录将提交给评标委员会审核，同时报采购人存档。

5.5 采购人和政府采购代理机构将妥善保管响应供应商的信用信息，仅适用于本项目，不会用于本项目与投标无关的其他事项。

5.6 响应供应商不良信用记录以采购代理机构查询结果为准，采购代理机构查询之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据，响应供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评审依据。

6、分包的规定

6.1 本项目是否允许分包：不允许。

6.2 在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载

明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包（仅适用于允许分包）。

（二）磋商文件

7、磋商事项说明

7.1 响应供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条件、条款和规范等要求。如果没有按照磋商文件的要求提交全部资料，或没有对磋商文件做出实质性响应，其风险由响应供应商自行承担。根据有关条款规定，其响应有可能被拒绝。

7.2 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供服务使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，响应供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

8、澄清与答疑

8.1 本项目不进行集中答疑。任何要求对磋商文件进行澄清和疑问的响应供应商，均应以书面送达形式（加盖响应供应商公章并注明单位名称、联系人及电话）在响应截止时间五日前送达到政府采购代理机构，政府采购代理机构对疑问进行汇总整理。必要时，政府采购代理机构将组织专家进行论证。并将答疑结果公布在江西省公共资源交易平台、江西省政府采购网，各响应供应商应注意浏览。

8.2 响应供应商在规定的时间内未对磋商文件要求澄清或提出疑问的，政府采购代理机构将视其为同意。

8.3 响应供应商有义务在采购活动期间浏览江西省政府采购网、江西省公共资源交易平台，政府采购代理机构在江西省公共资源交易平台、江西省政府采购网上公布的与本次采购项目有关的信息视为已送达各响应供应商。

9、磋商文件的修改

9.1 在法律规定的期限内，无论出于何种原因，政府采购代理机构均可主动地或在解答响应供应商提出的澄清问题时，以补充（变更）公告的方式对磋商文件进行修改。

9.2 补充（变更）公告将在指定网站上公布。响应供应商有义务在采购活动期间浏览相关网站，政府采购代理机构在网上公布的与本次磋商项目有关的信息视为已送

达各响应供应商。修改后的内容是磋商文件的组成部分，将在指定网站公告所有购买磋商文件的潜在响应供应商，并对潜在响应供应商具有约束力。

(三) 磋商响应文件的编制

10、响应语言及度量衡单位

10.1 响应供应商的磋商响应文件以及响应供应商就响应的所有来往函中均应使用中文。

10.2 磋商响应文件中所使用的计量单位，除磋商响应文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

11、磋商响应文件的编制

11.1 响应供应商对磋商响应文件的编制应按要求上传。

11.2 响应供应商应认真阅读并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。

11.3 磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充（变更）公告及答疑进行编制。响应供应商提供的磋商响应文件不完整，导致的结果和责任由响应供应商承担。

12、磋商响应文件的组成

12.1 磋商响应文件统一格式应包括但不少于：

12.1.1 响应文件（格式）

12.1.2 响应函（格式）

12.1.3 开标一览表（格式）

12.1.4 分项报价表（格式）

12.1.5 响应服务项目报价一览表（格式）

12.1.6 服务要求响应/偏离表（格式）

12.1.7 商务条款响应/偏离表（格式）

12.1.8 技术文件（格式）

12.1.9 有关证明文件

- 12.1.9.1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函
- 12.1.9.2 特定资格证明文件
- 12.1.9.3 响应供应商关于资格的声明函（格式）
- 12.1.9.4 法定代表人身份证明书（格式）
- 12.1.9.5 法定代表人授权书（格式）
- 12.1.9.6 招标代理服务费承诺书（格式）
- 12.1.9.7 磋商文件要求的其他资料
- 12.1.9.8 中小企业声明函（格式）
- 12.1.10 残疾人福利性单位声明函
- 12.1.11 投标供应商认为需提供的相关资料和招标文件要求提供的其他资料
- 12.1.12 磋商响应文件应使用磋商文件提供的格式，且可以按同样格式扩展。

13、报价

13.1 磋商响应文件中的价格均以人民币报价。

13.2 供应商应按照“采购项目需求”规定的工程或服务内容、责任范围以及合同条款进行报价，并按《开标一览表》确定的格式报出分项价格和总价。**响应单价不得高于预算单价。**响应单价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。响应单价中也不得缺漏磋商文件所要求的内容，同时，对于报价免费的项目（工程或服务）须标明“免费”。否则，其响应将被视为无效响应。

13.3 供应商的报价须包含与本项目有关的一切费用。供应商的最后报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

13.4 最低报价不能作为中标的保证。

14、响应有效期

14.1 响应有效期为政府采购代理机构规定的开标之日后 90 天。

14.2 特殊情况下，在原定响应有效期截止之前，政府采购代理机构可以要求响应供应商延长响应有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。响应供应商可以拒绝政府采购代理机构的这种要求，但其响应在原响应有效期期满后将不再有效。同意延长响应有效期的响应供应商将不会被要求和允许修正其磋商响应文件。

15、磋商响应文件份数和签署

15.1 响应供应商应按要求签署。

15.2 中标供应商在领取《成交通知书》时必须按照要求，提交一式叁份纸质投标文件（1份正本、2份副本），纸质投标文件必须与电子投标文件一致，纸质投标文件可以在系统里直接打印，但封面必须由投标供应商加盖公章并注明“正本”“副本”字样。

15.3 中标单位提供的纸质投标文件必须按统一格式编制并按顺序**胶装成册并加盖公章**。

（四）磋商响应文件的递交

17 响应截止时间

17.1 本项目采用“不见面开标”系统开标，采用电子版的响应文件，无需提供纸质版的响应文件。

17.2 电子版响应文件必须在磋商文件规定的响应截止时间前上传到江西省公共资源交易平台（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）并签到，否则被视为无效投标。

17.3 采购代理机构推迟响应截止时间，将在江西省公共资源交易平台上发布延期公告，延期函以网上公告的形式通知所有已下载磋商文件的供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和响应供应商受响应截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的响应截止时间。

17.4 迟交的投标文件

在响应截止时间以后上传的响应文件，将被系统拒绝，由此产生的后果由响应供应商自行承担。

18 磋商响应文件的补充、修改和撤回

18.1 在规定的响应截止期前，响应供应商可以对所提交响应文件进行修改或撤回其递交的响应文件，并书面通知采购人、采购代理机构。

18.2 响应供应商在响应截止时间前撤回已提交的响应文件的，采购代理机构自收到响应供应商书面撤回通知之日起5个工作日内，退还已收取的投标保证金，但因响应供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

18.3 在响应截止期至招标文件规定的响应有效期终止日之间的这段时间内,响应供应商不能撤回响应文件。

(五) 磋商与评审

19、磋商小组的组成

磋商小组成员由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成,其中技术、经济等方面的专家由政府采购代理机构在政府采购监督管理部门监督下,按有关规定通过随机方式从政府采购评审专家库中抽取,依法组建磋商小组。

20、磋商

20.1 政府采购代理机构将在规定的时间和地点组织磋商。响应供应商须按不见面开标的规定登录交易系统不见面开标大厅,进行网上签到,并保持在线状态,签到时间以网上签到时间为准。

20.2 磋商由政府采购代理机构主持,磋商时,政府采购监督管理部门及有关部门可以视情况到场监督磋商情况,经当场确认无误后当众开启。

20.3 磋商时,政府采购代理机构工作人员当众宣读响应供应商名称及政府采购代理机构认为合适的其它内容,并做好磋商记录。

21、评审程序

21.1 磋商小组对符合资格的响应供应商的响应文件进行符合性审查,以确定其是否满足响应文件的实质性要求。

21.2 磋商小组全体成员到位后,推举其中一位评审专家担任磋商小组召集人(磋商小组组长)组长,但采购人代表不得担任;并由磋商小组组长牵头组织该项目评审工作。磋商小组按以下程序独立履行评审职责:

21.2.1 资格性检查。依据法律法规和磋商文件的规定,对磋商响应文件中的资格证明进行审查,以确定响应供应商是否具备响应资格。资格审查资料表如下:

序号	审查因数	审查内容
	(1) 具有独立承担民事责任的能力	
基	(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	

1	本资格条件	(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	书面承诺函 说明：响应文件中提供《江西省政府采购供应商资格信用承诺函》
		(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	
		(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	
		(6) 符合法律、行政法规规定的其他条件	
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	(1) 本项目是专门面向中小微企业采购项目，（响应文件中必须按要求提供中小微企业声明函）。 (2) 如响应产品属于财政部、国家发展改革委公布节能产品政府采购品目清单中强制采购节能产品的，必须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件加盖供应商公章。	
3	本项目的特定资格要求	(1) 具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质证书（提供证书复印件并加盖响应供应商公章）； (2) 具有有效的安全生产许可证（提供证书复印件并加盖响应供应商公章）； (3) 外埠来赣施工单位根据《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》（赣建字[2021]4号）要求办理企业进赣信息管理系统登记，赣建城镇[2021]19号文，江西住建云不再办理省外进赣施工企业单项工程投标信息登记。	

21.2.2 符合性检查。依据竞争性磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度、有无计算错误进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件签署	响应文件上法定代表人（经营者或自然人）的签字或签章齐全。
		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合磋商文件规定的格式，签字或盖章齐全。
		响应方案	只能有一个方案响应。

		报价唯一	只能在采购预算范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	响应文件内容	响应文件内容齐全、无遗漏。
3	磋商文件的响应程度审查	响应文件内容	对磋商文件中采购项目要求作出响应。
		响应有效期	满足磋商文件规定。

22、响应的评价和比较

22.1 磋商小组将按照竞争性磋商文件规定的评审办法进行评审。

22.2 评审专家独立进行评审，不得向任何人透露评审信息。

22.3 本次采购采购人授权由磋商小组直接确定成交供应商。

23、错误修正

23.1 二次报价（最终报价）的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

23.2 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

23.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

23.4 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。磋商小组按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件，响应供应商法定代表人或其授权代表同意并签字确认二次报价（最终报价）后，调整后的二次报价（最终报价）对响应供应商具有约束作用。如果响应供应商法定代表人或其授权代表不接受修正后的报价，则其响应将判定为无效响应处理。

24、无效响应

在初审时响应供应商有下列情形之一的，属于实质上没有响应磋商文件要求的响应，其响应将被视为无效响应：

24.1 在规定的投标截止日期前未将电子响应文件上传至江西省公共资源交易平台的（网址：<https://www.jxsggzy.cn>）；

24.2 响应总金额超过本项目采购总预算（最高限价），采购人不能支付的；

24.3 响应供应商未通过资格性检查或响应文件未通过符合性检查的；

24.4 磋商响应文件无法定代表人签字（法人印鉴章）的或签字人无法定代表人有效授权的；

24.5 响应有效期不足的；

24.6 响应文件技术规格中的响应与事实不符或虚假响应的；

24.7 响应供应商未提供所响应服务的具体响应内容的；

24.8 字迹模糊，辨认不清的；

24.9 法定代表人为同一人的两个及两个以上响应供应商；

24.10 响应供应商相互之间存在直接控股、管理关系的；

24.11 响应供应商为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本项目；

24.12 通过电子化政府采购系统提交的响应文件无法正常打开的；

24.13 属于磋商文件中规定被视为无效响应其它条款的。

25、磋商小组磋商后，供应商仍存在下列情况之一的，属于实质上没有响应磋商文件要求的响应，其响应将被视为无效响应：

25.1 经磋商小组磋商技术参数不符合磋商文件要求的；

25.2 服务期不能满足磋商文件要求的；

25.3 磋商响应文件技术规格中的响应与事实不符或虚假响应的；

26、串通响应

响应供应商有下列情形之一的，视为响应供应商串通投标，其投标无效：

26.1 不同响应供应商的电子化响应文件由同一单位或者个人编制；

26.2 不同响应供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

26.3 不同响应供应商的电子化响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

26.4 不同响应供应商的电子化响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

26.5 不同响应供应商上传的电子化响应文件相互混传；

26.6 不同响应供应商的电子化响应文件的 MAC 地址或 IP 地址一致的。

27、在竞争性磋商中，出现下列情形之一的，应予废标：

27.1 属于专业条件的供应商或对磋商文件实质性响应不足三家的（市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最终报价的响应供应商可以

是 2 家；购买服务的项目，在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的；

27.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

27.3 响应供应商的最终报价均超过采购预算，采购人不能支付的；

27.4 因重大变故，采购任务取消的；

27.5 法律、法规规定未提供满足废标情况的。

28、磋商响应文件的评审及澄清

28.1 在磋商响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，响应供应商对政府采购代理机构和磋商小组施加影响的任何行为，都将取消其响应资格。

28.2 评审的审查、评价和比较，响应供应商可应评委的提问对其提供服务内容、设备配置、特殊优点和售后服务等进行简要说明和澄清。有关澄清的要求和答复原则上应采用书面形式，但响应价格（校核时发现的算术错误除外）和其它实质性的内容不得更改。

28.3 响应供应商必须保证磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受磋商小组对其中任何资料进一步核实的要求。

29、磋商的步骤：

（一）第一轮磋商

磋商小组按已确定的磋商顺序，与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行磋商，并了解其报价组成情况。

磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

政府采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。

（二）磋商文件修正

第一轮磋商结束后，磋商小组进行合议。根据第一轮磋商掌握的情况，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求的技术、服务要求以及合同草案条款，确定采购内容的详细规格或具体要求，优化采购方案，并经磋商小组签字。

政府采购代理机构通知响应供应商集中，磋商小组强调调整后的采购要求，将磋商文

件的修改结果以书面形式通知响应供应商，给响应供应商提供较充分的修正时间。

响应供应商根据第一轮磋商情况和磋商文件修改书面通知，对原磋商响应文件进行修正，并在规定时间内将修正文件由供应商或其授权委托人签字或盖章后密封送交磋商小组。逾时不交的，视同放弃磋商。修正文件与磋商响应文件同具法律效力。

（三）第二轮磋商

磋商小组就修正后的磋商响应文件与响应供应商分别进行磋商。政府采购代理机构对磋商过程和磋商内容进行记录，磋商小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。并按（四）最终报价（二次报价）的要求，进行最终报价，磋商小组按磋商文件设定的方法和标准确定成交供应商。

第二轮磋商磋商小组未能确定成交供应商的，按（二）磋商文件修正的要求，对磋商文件修正后进行第三轮磋商。第三轮磋商为最终的磋商。

（四）最终报价（二次报价）

本项目采用电子化评审，二次报价（最终报价）须在磋商小组规定的报价时间（20分钟）内，使用电脑（带网络）和CA主锁完成二次报价（最终报价）后进行提交，未及时提交二次报价（最终报价）的后果由响应供应商自行承担。

最终的磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐2家以上供应商的解决方案；被推荐供应商在20分钟内作最终报价（二次报价）递交磋商小组；在提交最终报价（二次报价）前，推荐供应商可以根据磋商情况退出磋商。磋商小组按评审标准，得分从高到低排序，推荐成交供应商顺序，形成评审报告。

所有响应供应商的最终报价（二次报价）未超过政府采购预算不足2家，磋商活动终止；终止后，采购人调整项目需求后重新组织采购。或采购人调整采购预算采取其他采购方式采购的应当在再次采购活动开始前经采购人的同级财政部门批准。

磋商过程由政府采购代理机构指定专人负责记录，并存档备查。

30、评审办法

30.1 本次磋商采用综合评分法，在满足磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的磋商响应供应商作为成交供应商的评审方法。

30.2 磋商小组认为，排在前面的成交候选供应商的最终报价（二次报价）或者最终报价（二次报价）某些分项报价明显低于其他通过符合性审查响应供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，在 30 分钟内通过不见面开标系统将内容文件上传；响应供应商不在线或因故无法上传而导致的不利后果由响应供应商自行承担。响应供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

31、中、小、微企业

31.1 中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

31.2 本项目是专门面向中小企业采购项目，响应供应商须为中小企业。（响应文件中必须按要求提供中小企业声明函或监狱企业证明文件或残疾人福利性单位声明函）。

32、监狱企业

32.1 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

32.2 监狱企业参加政府采购项目投标时，必须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件。

32.3 监狱企业参加本次响应的，视同小型、微型企业。

33、残疾人企业

33.1 残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

(3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

(4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

(5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

33.2 残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

33.2.1 残疾人福利性单位参加政府采购项目投标时，必须提供规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

33.2.2 残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

34、评分标准：

<p>价格分 (10分)</p>	<p>价格分的计算</p> <p>响应报价得分=(评标基准价 / 响应报价) × 0.10 × 100</p> <p>满足磋商文件要求，且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。（计算分值时，百分比按四舍五入原则，保留小数点后二位数。）</p>
<p>技术分 (67)</p>	<p>（一）施工方案（15分）</p> <p>针对本项目特点，响应供应商针对本项目的需求提供施工方案，方案应包含但不限于以下几个小点：①工程概况；②施工组织计划；③施工组织部署；④总体施工安排；⑤施工技术措施。</p> <p>以上①②③④⑤方案每包含一项以上内容得1分，最高得5分。每有一项方案内容描述准确、方案完善、内容完整，并能结合实际情况，又能满足本项目需求的加2分；每有一项方案内容能满足本项目需求，但描述简单无重点的加1分；未提供对应方案、提供的方案与本项目无关或不符合采购项目需求不得分。本项最高得15分。</p> <p>【评审依据：响应供应商需在响应文件中提供上述方案并加盖响应供应商公章】</p> <p>（二）进度管理（12分）</p>

针对本项目特点，响应供应商对本项目的进度管理提供方案，方案应包含但不限于以下几个小点：①施工进度计划及关键节点；②总平面布置及人材机调度安排；③进度目标实现的风险分析；④进度计划保证措施。

以上①②③④方案每包含一项以上内容得1分，最高得5分。每有一项方案内容描述准确、方案完善、内容完整，并能结合实际情况，又能满足本项目需求的加2分；每有一项方案内容能满足本项目需求，但描述简单无重点的加1分；未提供对应方案、提供的方案与本项目无关或不符合采购项目需求不得分。本项最高得12分。

【评审依据：响应供应商需在响应文件中提供上述方案并加盖响应供应商公章】

（三）质量管理（15分）

针对本项目特点，响应供应商对本项目的质量管理提供方案，方案应包含但不限于以下几个小点：①总体施工质量要求；②施工质量管理体系；③施工质量保证措施；④文明作业保障措施；⑤质量问题应急管理。

以上①②③④⑤方案每包含一项以上内容得1分，最高得5分。每有一项方案内容描述准确、方案完善、内容完整，并能结合实际情况，又能满足本项目需求的加2分；每有一项方案内容能满足本项目需求，但描述简单无重点的加1分；未提供对应方案、提供的方案与本项目无关或不符合采购项目需求不得分。本项最高得15分。

【评审依据：响应供应商需在响应文件中提供上述方案并加盖响应供应商公章】

（四）安全管理（15分）

针对本项目特点，响应供应商对本项目的安全管理提供方案，方案包含但不限于：①项目总体安全要求；②施工安全管理体系；③施工安全保证措施；④危险源分析判定；⑤安全应急管理。

以上①②③④⑤方案每包含一项以上内容得1分，最高得5分。每有一项方案内容描述准确、方案完善、内容完整，并能结合实际情况，又能满足本项目需求的加2分；每有一项方案内容能满足本项目需求，但描述简单无重点的加1分；未提供对应方案、提供的方案与本项目无关或不符合采购项目需求不得分。本项最高得15分。

【评审依据：响应供应商需在响应文件中提供上述方案并加盖响应供应商公章】

（五）施工重点难点分析（10分）

针对本项目特点，响应供应商对本项目的施工重点难点提供技术分析方案，

	<p>技术分析方案包含但不限于以下几个小点：①本项目工程概况分析；②本项目施工重点；③重点工作中的施工质量难点；④针对难点的解决措施。</p> <p>以上①②③④方案每包含一项以上内容得 0.5 分，最高得 2 分。每有一项方案内容描述准确、方案完善、内容完整，并能结合实际情况，又能满足本项目需求的加 2 分；每有一项方案内容能满足本项目需求，但描述简单无重点的加 0.5 分；未提供对应方案、提供的方案与本项目无关或不符合采购项目需求不得分。本项最高得 10 分。</p> <p>【评审依据：响应供应商需在响应文件中提供上述方案并加盖响应供应商公章】</p>
<p>商务分 (23 分)</p>	<p>一、业绩(10 分)</p> <p>响应供应商提供自 2023 年 1 月 1 日至响应截止时间具有该项目类似业绩。每提供一个得 2 分，最高得 10 分。</p> <p>【评审依据：响应文件中提供施工合同或中标（成交）通知书扫描件加盖响应供应商公章，未提供或提供无效者不得分】</p> <p>二、技术负责人（4 分）</p> <p>本项目拟派技术负责人具有市政工程管理相关专业高级工程师技术职称的得 4 分，未提供的不得分。</p> <p>【评分依据：响应文件中提供人员相关证书清晰彩色扫描件及响应供应商为其缴纳开标截止前三个月内任意一个月的缴纳社保的凭证并加盖响应供应商公章，未提供或提供不符合不得分】</p> <p>三、后期服务方案(9 分)</p> <p>响应供应商针对本项目的后期服务方案，方案包括但不限于以下几个小点：①后期服务工作安排；②后期服务人员安排；③后期服务保证措施。</p> <p>以上①②③方案每包含一项以上内容得 1 分，最高得 3 分。每有一项方案内容描述准确、能抓住重点、内容完整，并能结合实际情况，又能满足本项目需求的加 2 分；每有一项方案内容能满足本项目需求，但描述简单无重点的加 1 分；未提供对应方案、提供的方案与本项目无关或不符合采购项目需求不得分。本项最高得 9 分。</p> <p>【评审依据：响应供应商需在响应文件中提供上述方案并加盖响应供应商公章】</p>

注：突破单位采购预算的将不评分，评分标准中评分因素所涉及的有关资料，响应供应商须在响应文件中提供，否则将会视为不具备该项得分的条件。当评分标准中要求

的证件可以通过互联网或者相关信息系统查询的信息时，仅提供查询网址即可，无需提供证件扫描件或复印件。

35、资格预审

本项目不进行资格预审。

36、确定成交供应商

36.1 磋商小组依据磋商文件规定的评审办法、程序、标准，对磋商响应文件进行评审，提出书面评标报告，确定成交供应商名单。

36.2 评审结束后，成交结果将在江西省公共资源交易平台公示一个工作日。

37、响应供应商询问和质疑

37.1 响应供应商对竞争性磋商文件有异议的，应当在收到竞争性磋商文件之日或者竞争性磋商公告期限届满之日前以书面送达形式向政府采购代理机构提出询问，逾期不再受理。

37.2 响应供应商对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日前以书面送达形式向政府采购代理机构提出询问，逾期不再受理。

37.3 响应供应商对成交结果有异议的，应当在成交结果公告发布之日起七个工作日内以书面送达形式向政府采购代理机构提出质疑，逾期不再受理。

37.4 响应供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。

37.5 政府采购代理机构在收到询问函之日起三个工作日内进行回复；在收到质疑函之日起七个工作日内进行回复。质疑供应商对政府采购代理机构答复不满意或未按规定时间进行答复，质疑供应商可在答复期满的十五个工作日内按规定向安远县财政局政府采购办投诉。响应供应商投诉应按照财政部规定的政府采购供应商投诉书文本格式投诉，具体格式可在中国政府采购网下载。

37.6 质疑书应当署名，由法定代表人或者响应供应商代表签字和盖章，并加盖响应供应商单位公章。

质疑书应当包括下列主要内容：

37.6.1 质疑人和被质疑人的名称，质疑人的地址、电话等；

37.6.2 具体的质疑事项、事实依据及相关证明材料；

37.6.3 提起质疑的日期。

37.7 响应供应商的询问和质疑将依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及有关法律、法规进行答复。

38、意外情况的情形和处理

38.1 意外情况的情形

因客观原因造成电子化政府采购系统无法正常运行、或者无法保证采购活动信息安全，应采取意外情况的处理措施。意外情况包括以下情形：

38.1.1 网络系统及其他设备发生故障，导致无法访问网站或无法使用电子化政府采购系统的；

38.1.2 电子化政府采购系统的软件或网络数据库出现错误，导致无法正常操作的；

38.1.3 电子化政府采购系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；

38.1.4 其他无法保证采购活动正常进行的。

38.2 意外情况的处理出现上述情况，故障当日(工作时间内)可排除的，电子化政府采购恢复进行；如故障当日无法排除的，采购活动终止，重新组织采购活动。

(五) 授予合同

39、成交供应商授予标准

采购人授权磋商小组按评审得分高低把实质上响应电子化竞争性磋商文件的且排名第一的响应供应商确定为成交供应商。若评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排列；若评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排列。

40、成交通知书

40.1 政府采购代理机构在评审结束后2个工作日内在江西省公共资源交易平台上公告成交结果，同时向成交供应商发出《成交通知书》。

40.2 《成交通知书》是合同的一个组成部分。

41、签订合同

41.1 采购人与成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性

磋商文件确定的事项签订政府采购合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。

41.2竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

41.3合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

41.4政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

41.5成交供应商无正当理由不得放弃成交，对于成交供应商违反采购合同约定的行为，采购人将会同采购代理机构把相关情况报财政部门，依法追究其违约责任。政府采购当事人违反规定，给他人造成损失的，依法承担民事责任。财政部门将根据相关法律法规依法追究其违约责任。政府采购当事人违反规定，给他人造成损失的，依法承担民事责任。

42、解释权

本磋商文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，解释权属江西艺晨工程咨询有限公司。

43、未尽事宜

按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）及有关法律、法规的规定执行。

三、采购项目需求

(一) 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业

(二) 所有产品的知识产权问题，由各供应商自行负责。

(三) 本磋商文件提出的是最低限度的要求，响应供应商的方案应达到或优于本磋商文件要求，且符合国家有关标准和规范要求。

(四) 拟派本项目的项目负责人具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格证书及安全生产考核合格证书 B 证。(响应文件中提供人员相关证书清晰彩色扫描件及响应供应商为其缴纳开标截止前三个月内任意一个月的缴纳社保的凭证)。

(五) 本项目拟派的服务团队中有四大员的(施工员(市政专业)、质量员(市政专业)材料员、安全员 C 证、岗位证书(或职业培训合格证书)。(响应文件中提供人员相关证书清晰彩色扫描件及响应供应商为其缴纳开标截止前三个月内任意一个月的缴纳社保的凭证)。

(六) 采购内容：安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目，工程量清单涵盖的所有工作内容。

1、工程量及要求：

(1) 工程量清单(详见附件)

(2) 工程要求

①工程量清单所有附件为磋商文件不可分割的一部分，具有同等效力。

②本项目未经采购人同意不允许转包、分包，否则采购人有权终止合同。

2、质量标准：

(1) 本工程的工程质量必须达到国家施工验收规范合格标准。

(2) 供应商应按国家施工验收规范和质量评定标准及设计图纸、施工说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

(3) 供应商自报的工程质量标准为合同约定条件，但供应商自报的工程质量标准不得低于采购人对质量的要求确保合格。

(4) 如工程质量达不到约定合格条件的部分，一经发现，供应商无条件限期返工，直至达到合同约定条件，并由供应商承担返工费用。返工费后仍达不到约定条件，采购人有权拒付工程款并终止合同，所造成的工程直接与间接损失由供应商承担。并按合同总价款的 3%违约金由供应商支付给采购人，工期计入合同总工期。

(5) 供应商采购的主要材料须符合磋商文件的要求，并经采购人验收后才能进场，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究供应商的违约责任。

(6) 因采购人原因达不到质量等级约定条件，由采购人承担返工的经济支出，工期相应顺延。

3、工程安全要求：

(1) 供应商必须严格按照有关法律、法规以及当地监管部门有关规定的要求，做好安全防护和文明施工的相关工作。供应商在履行本合同的过程中所造成的一切安全生产事故均由其负全部责任，与采购人无关。

(2) 成交供应商应按合同约定履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律、法规及规章制度，同时严格执行采购人制订的本项目安全生产管理方面的规章制度、安全检查程序及施工安全管理要求，以及监理人有关安全工作的指示。

(3) 严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可条件》等法律和法规的规定。

4、文明施工：文明施工根据文明施工标准化工地要求和安全文明施工规范，实现达标工地。

5、响应报价：响应报价不能超过清单单价和总价。无效报价认定：1、响应供应商擅自增减暂列金；2. 专业工程暂估价未提供详细工程量清单报价；3. 响应供应商在规定的时间内未提出最终报价（二次报价）。

(七) 商务需求

1、**施工地点：**安远县版石镇第二小学内。

2、**工期要求：**自合同签订生效后 180 日历天内完成工程量清单涵盖的所有内容。

3、**验收**

3.1 工程竣工后，成交供应商以书面形式向采购人申请验收，采购人在收到验收申请后的七个工作日内，组织相关专业人员对工程进行验收。验收合格，双方在验收报告上签字；

3.2 成交供应商须为项目验收提供必需的设备、工具及其他便利条件。验收结果须整改的，成交供应商必须在采购人规定的时间内进行整改，直至整个工程通过验收；

3.3 交付验收标准：必须符合国家有关技术规范和质量标准、环保标准或行业标准，验收不合格、存在质量问题，成交供应商必须返工，产生的一切经济损失由成交供应商承担。

4、质保期 所响应项目必须提供 1 年质量保修期。质量保修期 1 年内的维护费用，全部由施工方承担（磋商响应文件质量保修期承诺优于 1 年质量保修期的，按优于的执行）。质保过程中，维修期与维修等待期将从保修期中扣除，质保时间顺延。项目的质量保修期，自竣工验收合格之日起计算。

5、付款方式：工程进度款：由施工单位填制工程计量报表报监理单位审核，监理单位审核后根据审核情况报业主单位审核签证。县财政按工程进度情况分批次拨付工程款，即项目开工建设并完成合同约定清单工程量的 50%且质量中期验收合格后，拨付合同总价的 30%；在完成合同约定清单工程量的 80%且质量中期验收合格后，拨付合同总价的 50%；工程全部完工并验收合格，可付款至合同总价的 70%；待审计部门出具项目竣工决算审计报告后，拨付至结算价的 97%；预留 3%为质保金，一年期满付清。质保期 12 个月（从竣工验收合格之日起计）

（八）工程量清单说明及工程量清单

安远县版石镇第二小学教学楼维修改
造及校园提升项目 工程

招标控制价

招标控制价
(小写): 955060.94

(大写): 玖拾伍万伍仟零陆拾元玖角肆分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或者盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或者盖章)

编 制 人: _____

复 核 人: _____

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: _____

复核时间: _____

工程量清单编制说明

一、工程概况:

本工程为安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目, 施工现场、交通情况及自然地理条件由招标人指引投标人自行勘察。

二、工程招标范围(工程量计算范围):

设计图纸及工程量清单所涵盖的范围。

三、工程量清单编制依据:

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 2、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)
- 3、《江西省建设工程计价办法》(赣建字[2010]3号);
- 4、2017年《江西省建筑(装饰)工程工程量清单计价指引》;
- 5、2017年《江西省安装工程工程量清单计价指引》;
- 6、2017年《江西省建筑、装饰工程消耗量定额及统一基价表》;
- 7、2017年《江西省安装工程消耗量定额及单位估价表》;
- 8、2017年《江西省建筑安装工程费用定额》;

四、工程质量、材料、施工等特殊要求:

- 1、工程质量等级达到招标文件要求。
- 2、材料质量的约定: 合格标准。

五、其他需要说明的问题：

1、本工程安全防护文明施工措施费用（包含文明施工费、环境保护费、安全施工费和临时设施费）按现行定额有关规定计取；

2、投标人在投标报价时所有建筑材料的价格均应考虑为“到各个工作面的价格”，施工过程中将不再增加场内二次搬运费；

3、本工程由招标人指定工程检测机构，检测机构的检测费用（按规定计取）由投标人在投标报价中综合考虑并承担。检验试验费条款修改为：根据《关于工程质量相关检测改由建设方委托的通知》赣市规建字【2008】2号文件精神，由招标人负责依法委托检测机构负责常规检测，本工程的工程量清单中措施项目清单里的“检验试验费”已按相关规定计取，且包含在招标要约价中，中标后由招标人、中标人及检测机构签订三方合同，该检测费用由中标人支付。对项目的专项检测由招标人根据相关规定另行委托检测机构并支付检测费用。

4、养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、危险作业意外保险费等五项规定费按预算定额全额计取。支付结算：由施工单位凭缴费原始凭证或缴费原始凭证复印件（复印件必须加盖征缴部门和施工单位公章，并签注‘与原件相符’意见），并附参保或缴费人员名单及经劳动鉴定的劳动用工合同交建设单位审核，待工程竣工验收经结算审核后支付；支付结算总额不得超过预算定额标准。

5、本预算清单量及相应工程量为业主提供，仅为预算控制价参考，本工程结算时按实际发生合格量由业主和施工单位现场签证并出具竣工图和说明为准。

预 算 编 制 说 明

一、 工程概况：

本工程为安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目，施工现场、交通情况及自然地理条件由招标人指引投标人自行勘察。

二、 编制依据：

1、材料信息价采用安远县城 2026 年 2 月主要建筑材料市场价及赣州市中心区 2026 年 2 月份信息价，未公布的按市场价格。

2、《江西省建筑工程消耗量定额及统一基价表 2017》、《江西省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表 2017》、《江西省安装工程消耗量定额及单位估价表 2017》、《江西省市政工程预算定额及统一基价表 2017》、《江西省园林工程消耗量定额及统一基价表 2017》。

3、根据江西省建设厅发布的《关于转发〈关于发布取消和停止征收 100 项行政事业性收费项目的通知〉的通知》（赣建计[2008]33 号）及其它相关文件的规定，不计工程定额测定费。

4、关于调整 2017 版《江西省建设工程定额》综合工日单价的通知赣建价[2020]5 号文。2017 版《江西省建设工程定额》中的建筑、安装、市政工程定额综合工日单价调整为 100 元/工日；装饰工程定额综合工日单价调整为 117 元/工日。

5、根据江西省赣财综[2012]5号文件不再计取上级行业管理费。

6、根据关于调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知（赣建价〔2018〕1号），增值税按9%计取。

7、本工程项目地点为县城镇，采用县城镇计税。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目
标段:

第 1 页、共 1 页

序号	汇总内容	金额： (元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计	8 1 3 1 9 1 · 3 3	
1 · 1	其中:定额人工费	6 9 3 0 9 · 4 5	
1 · 2	其中:定额机械费	3 9 4 0 · 0 5	
二	单价措施项目清单计价合计	1 5 8 8 · 2 1	
2 · 1	其中:定额人工费		

2 . 2	其中：定额机械费	1 3 8 9 . 9 0	
三	总价措施项目清单计价合计	1 1 3 0 3 . 5 9	
3 . 1	安全文明施工费	9 1 3 0 . 4 2	
3 . 1 . 1	安全文明环保费	6 5 4 0 . 9 6	
3 . 1 . 2	临时设施费	2 5 8 9 . 4 6	
3 . 2	其他总价措施费	2 1 7 3 . 1 7	
四	其他项目清单计价合计	4 0 0 0 0 . 0 0	
4 . 1	暂列金额	4 0 0 0 0 . 0 0	
4 .	专业工程暂估价		

2			
4 · 3	计日工		
4 · 4	总承包服务费		
4 · 5	招标代理费		
五	规费	1 0 1 1 9 · 5 7	
5 · 1	社会保险费	8 0 7 3 · 8 1	
5 · 2	住房公积金	2 0 4 5 · 7 6	
5 · 3	工程排污费		
六	税金	7 8 8 5 8 · 2 4	
七	总价下浮		
八	工程总造价	9 5 5 0 6 0 · 9 4	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段： 第 1 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
		分部分项工程费					813191.33	
		办公楼卫生间					44911.67	
1	011609002001	隔断拆除	清理外运	m2	85.932	6.06	520.75	
2	01121005001	卫生间隔板	12MM 成品抗倍特板, 2100 高门宽 600, 居厕位中	m2	85.932	180	15467.76	
3	011112	小便池隔板	新增小便池隔板 1000*400	m2	1.20	180	216	

	1 0 0 0 6 0 0 1				0			
4	0 1 1 6 1 2 0 0 2 0 0 1	拆除原有卫生间洗手台	拆除原有1~3层男女卫生间1500*5500花岗岩洗手台	m	9 . 0 0 0	45	4 0 5	
5	0 1 1 5 0 5 0 0 1 0 0 1	洗漱台	大理石洗手台长1500*宽600*高800MM,台厚250MM,含面盆开孔	m2	5 . 4 0 0	597.32	3 2 2 5 . 5 3	
6	0 3 1 0 0 4 0 0 3 0 0 1	洗脸盆	陶瓷一体盆,带水龙头、排水管件、五金等配件	组	1 2 . 0 0 0	253.17	3 0 3 8 . 0 4	
7	0 1 1 6 1 0 0 2 0 0 1	拆除卫生间门	1. 门窗洞口尺寸:1000mm*2000mm;	樘	6 . 0 0 0	34.07	2 0 4 . 4 2	
8	0 1 0 8 0	卫生间门	不锈钢卫生间门1000mm*2000mm	樘	6 . 0 0 0	736.63	4 4 1 9 .	

	2 0 0 1 0 0 1						7 8	
9	0 1 1 6 0 6 0 3 0 0 1	卫生间拆除原有吊顶	1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨、铝扣板面层; 2. 清理外运;	m2	8 2 · 5 0 0	7.68	6 3 3 · 6	
本页合计							2 8 1 3 0 · 8 8	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段： 第 2 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价

1 0	0 1 1 3 0 2 0 0 1 0 0 1	吊顶天棚	1、现浇混凝土板内预留中8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200(1500), (预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2、中6钢筋吊杆,双向中距≤1200(1500),吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 3、与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4、与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600(750) 5、铝合金方板600X600与专用龙骨固定	m ²	8 2 · 5 0 0	137.21	1 1 3 1 9 · 8 3
1 1	0 3 0 4 1 2 0 0 1 0 0 1	面板灯	600*600mmLED面板灯	套	1 8 · 0 0 0	75	1 3 5 0
1 2	0 3 1 0 0 1 0 0 6 0 0 3	塑料管	PVC110 排水管,含配件	m	9 6 · 0 0 0	39.04	3 7 4 7 · 8 4
1 3	0 3 1 0 0 4 0	卫生间蹲便器水箱	卫生间蹲便器水箱及配件	套	6 · 0 0 0	60.52	3 6 3 · 1 2

	1 3 0 0 1						
		教学楼一卫生间					6 2 3 5 6
本页合计							1 6 7 8 0 . 7 9

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段： 第 3 页 共 16 页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工 程 量	金额(元)		
						综合 单价	合 价	其中 暂估价
1 4	0 1 0 4 0 1 0 0 4 0 0 1	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔页岩砖; 2. 砂浆强度等级、配合比:M5 混合砂浆; 3. 位置:隔墙	m3	0 . 6 3 9	410.95	2 6 2 . 6	
1 5	0 1 0 4 0 1 0 1 2 0 0 1	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:蹲位; 2. 砖品种、规格、强度等级:多孔页岩砖; 3. 砂浆强度等级、配合比:M5 混合砂浆;	m3	1 . 1 4 0	553.81	6 3 1 . 3 4	

1	0		1、5厚釉面瓷砖,DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝					
6	1		2、3厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层					
	1		3、1.5厚聚氨酯防水涂料2道					
	2		4、6厚					
	0	块料墙面(内墙2)	DP(DCA)M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)分层压实抹平	m2	2	154.74	4	
	4		5、6厚DP(DCA)M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面或粉刷石膏砂浆		6		1	
	0		打底抹灰		6		2	
	3		6、面剂1道		4		3	
	0		7、用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布					
	0							
	3							
本页合计							1	
							3	
							0	
							6	
							.	
							1	
							7	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段: 第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价

1 7	0 1 1 1 0 2 0 3 0 0 3	块料楼地面（楼1）	1、8厚防滑防潮彩色釉面砖面层,DTG砂浆擦缝 2、5厚DTA砂浆结合层 3、20厚DSM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 4、1.5厚聚氨酯防水涂料2道 5、最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%坡,随打随抹平。地漏四周及管根部用DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角 6、界面剂1道 7、60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层	m2	3 9 · 6 8 0	176.42	7 0 0 0 · 3 5
本页合计							7 0 0 0 · 3 5

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段： 第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价

180003004	块料墙面（内墙3）	1、5厚釉面瓷砖,DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 2、3厚DTA砂浆或瓷砖胶粘剂粘结层 3、1.5厚聚氨酯防水涂料2道 4、6厚DP(DCA)M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)分层压实抹平 5、6厚DP(DCA)M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面或粉刷石膏砂浆打底抹灰 6、面剂1道 7、用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛,接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	m2	53.700	152.69	8199.45
19002005	隔板拆除	拆除,控制扬尘,废渣废料清理归堆。	m2	77.385	6.06	468.95
2001002	砖砌体拆除	墙体、蹲位拆除,控制扬尘,废渣废料清理归堆。	m3	1750	103.17	180.55
21001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层及找平层; 2.饰面材料种类:瓷砖面层;	m2	27822	13.2	367.25

2	2	01160020002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆基层; 2. 饰面材料种类:瓷砖面层;	m2	53.700	10.64	571.37	
本页合计								9787.57	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段: 第 6 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
23	011210005002	卫生间隔板	12MM 成品抗倍特板, 2100 高门宽 600, 居厕位中	m2	77.385	180	13929.3	
24	011210005006	新增抗倍特隔板门	新增抗倍特隔板门高 850, 含五金等配件	扇	6.000	140	840	
25	011610002002	拆除卫生间、储藏间门	1. 门窗洞口尺寸: 1000mm*2000mm;	樘	7.000	34.07	238.49	
26	010802001002	不锈钢门	1. 门代号及洞口尺寸: 1000mm*2000mm; 2. 门框、扇材质: 304 不锈钢;	樘	7.000	736.63	5156.41	

27	011505001005	洗漱台	大理石洗手台长1500*宽600*高800MM,台厚250MM,含面盆开孔	m2	3.300	603.4	1991.22		
28	031004003005	洗脸盆	陶瓷一体盆,带水龙头、排水管件、五金等配件	组	8.000	253.17	2025.36		
29	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷; 2. 规格、类型:带水箱;	组	8.000	274.18	2193.44		
30	011606003002	卫生间拆除原有吊顶	1. 龙骨及饰面种类:轻钢龙骨、铝扣板面层; 2. 清理外运;	m2	113.120	7.68	868.76		
本页合计							27242.98		

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段： 第 7 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价

31	011302001002	吊顶天棚	1、现浇混凝土板内预留中8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200(1500), (预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2、中6钢筋吊杆,双向中距≤1200(1500),吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 3、与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4、与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600(750) 5、铝合金方板600X600与专用龙骨固定	m2	113.120	137.19	15518.93	
32	030412001002	面板灯	LED 面板灯	套	20.000	75	1500	
		教学楼二卫生间					45308.27	
33	011609002003	隔板拆除	清理外运	m2	79.716	6.06	483.08	
34	011210005003	卫生间隔板	12MM 成品抗倍特板,2100 高门宽600,居厕位中	m2	79.716	180	14348.88	
35	011210005007	新增抗倍特隔板门	新增抗倍特隔板门高850,含五金等配件	扇	6.000	140	840	
36	011610002003	拆除卫生间、储藏间门	清理外运	樘	7.000	34.07	238.49	
本页合计							32929.38	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目 编 码	项目名称	项目特征描述	计量 单 位	工 程 量	金额(元)			
						综合 单 价	合 价	其中 暂 估 价	
37	010802001009	不锈钢门	1. 门代号及洞口尺寸:卫生间门、储藏间门,1000mm*2000mm; 2. 门框、扇材质:304 不锈钢;	樘	7.000	736.63	5156.41		
38	011105001007	洗漱台	大理石洗手台长1500*宽 600*高800MM,台厚250MM,含面盆开孔	m2	4.950	603.4	2986.83		
39	01310004003003	洗脸盆	陶瓷一体盆,带水龙头、排水管件、五金等配件	组	12.000	253.17	3038.04		
40	01160006003003	卫生间拆除原有吊项	清理外运	m2	113.280	7.68	869.99		
本页合计								12051.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段： 第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
41	011302001008	吊顶天棚	1、现浇混凝土板内预留中8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200(1500), (预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2、中6钢筋吊杆,双向中距≤1200(1500),吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 3、与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4、与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600(750) 5、铝合金方板600X600与专用龙骨固定	m2	113.80	137.24	155.4655	
42	03	面板灯	LED灯 600*600mm	套	24	75	18	

	0 4 1 2 0 0 1 0 0 3				. 0 0 0		0 0	
		教学楼三卫生间					4 3 0 6 6 .9 1	
4 3	0 1 1 6 0 9 0 2 0 0 4	隔板拆除	清理外运	m2	8 0 .9 3 4	6.06	4 9 0 .4 6	
4 4	0 1 1 2 1 0 0 5 0 0 4	卫生间隔板	12MM 成品抗倍特板, 2100 高门宽 600, 居厕位中	m2	8 0 .9 3 4	180	1 4 5 6 8 .1 2	
4 5	0 1 1 2 1 0 0 5 0 0 8	新增抗倍特隔板门	新增抗倍特隔板门高 850, 含五金等配件	扇	6 .0 0 0	140	8 4 0	
本页合计							3 3 2 4 5 .1	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段： 第 10 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
46	011610020004	拆除卫生间、储藏间门	1. 门窗洞口尺寸:1000mm*2000m; m;	樘	7.000	34.07	238.49	
47	010802001000	不锈钢门	1. 门代号及洞口尺寸:卫生间门、储藏间门,1000mm*2000m; 2. 门框、扇材质:304 不锈钢;	樘	7.000	736.63	5156.41	
48	011500001008	洗漱台	大理石洗手台长1500*宽550*高800MM,台厚250MM,含面盆开孔	m2	3.300	639.76	2111.21	
49	031100	洗脸盆	陶瓷一体盆,带水龙头、排水管件、五金等配件	组	8.000	253.17	2025.5	

	0 4 0 0 3 0 0 6				0			. 3 6	
5 0	0 1 1 6 0 6 0 0 3 0 0 4	卫生间拆除原有吊 顶	清理外运	m2	1 0 9 .2 8 0	7.68		8 3 9 .2 7	
本页合计								1 0 3 7 0 .7 4	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段： 第 11 页 共 16 页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工 程 量	金额(元)		
						综合 单价	合 价	其中 暂估价

5 1	0 1 1 3 0 2 0 0 1 0 0 4	吊顶天棚	1、现浇混凝土板内预留中8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200(1500), (预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2、中6钢筋吊杆,双向中距≤1200(1500), 吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 3、与安装型式配套的专用上层主龙骨, 间距≤1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4、与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600(750) 5、铝合金方板600X600 与专用龙骨固定	m2	1 0 9 . 2 8 0	137.24	1 4 9 9 7 . 5 9
5 2	0 3 0 4 1 2 0 0 1 0 0 4	面板灯	LED灯 600*600mm	套	2 4 . 0 0 0	75	1 8 0 0
		室内运动室					2 0 4 0 9 . 9 5
5 3	0 1 1 6 1 0 0 0 2	拆除原有铝合金窗	拆除原有铝合金窗 1200*2100	樘	1 . 0 0 0	39.29	3 9 . 2 9

	0 0 6						
5 4	0 1 0 8 0 7 0 0 1 0 0 1	铝合金窗	尺寸: 1200*2100	m2	2 · 5 2 0	320	8 0 6 · 4
本页合计							1 7 6 4 3 · 2 8

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段: 第 12 页 共 16 页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额(元)		
						综合 单价	合 价	其中 暂估价
5 5	0 1 1 2 0 7 0 0 1 0 0 1	新增 6 厘板包管	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨; 2. 面层材料品种、规格、颜色:6 厘板; 3. 尺寸:650*650*3560;	m2	4 · 6 2 8	91	4 2 1 · 1 5	
5 6	0 1 1 6 0 8 0 0	铲除油漆面	1. 铲除油漆涂料 裱糊面 抹灰面油漆涂料及基层	m2	8 8 · 6 0 0	4.91	4 3 5 · 0 3	

	1 0 0 1							
5 7	0 1 1 4 0 6 0 0 1 0 0 1	抹灰面油漆	1、涂刷内墙无机涂料 2、涂饰环保内墙底漆 3、3厚耐水腻子分遍找平 4、8厚DPM5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)或粉刷石膏砂浆打底抹平 5、界面剂1道 6、用修补砂浆局部修补墙面, DP砂浆勾实接缝并拉毛, 接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	m2	8 8 · 6 0 0	30.24	2 6 7 9 · 2 6	
5 8	0 1 1 4 0 6 0 0 1 0 0 3	抹灰面油漆	基层:20mm厚水泥砂浆打底 部位:墙腰线、檐口线、门窗套、窗台板等 刮腻子两遍、底漆一遍、乳胶漆二遍	m2	2 · 4 2 4	44.71	1 0 8 · 3 8	
本页合计							3 6 4 3 · 8 2	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段: 第 13 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价

590006001	011105006001	金属踢脚线	1. 8厚成品不锈钢踢脚板安装在金属卡件上 2. 水泥钉固定金属卡件上端, 中距300 3. 10厚DP M15(1:3水泥砂浆)压实抹平 4. 界面剂1道 5. 蒸压加气混凝土墙面喷湿	m2	2530	188.08	475.84	
600000008	0110080020000008	铁门	1500*3400 铁门	樘	1000	1377	1377	
610000001	0111500300010001	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯Φ80 不锈钢栏杆	m	10530	160	1684.8	
620000001	0111100300040001	塑料卷材楼地面	1. 2-4厚PVC塑胶运动地板卷材, 用专用胶粘剂粘铺, 用滚筒碾压2遍 2. 3厚垫层水泥基自流平砂浆 3. 40厚C25细石混凝土基层, 随打随抹平, 强度达标后表面打磨 4. 界面剂1道 5. 60厚LC7.5轻骨料混凝土填充层 6. 清理原有地面	m2	40000	164.01	6560.4	
本页合计							10098	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段： 第 14 页 共 16 页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程 量	金额(元)		
						综合 单价	合 价	其中 暂估价
63	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型承载龙骨, 间距小于 1500mm;圆 6 钢筋吊杆, 双向中距不大于 1200mm, 纵向中距不大于 1500mm, 吊杆上部与底板预留吊环(勾)固定; 2. 面层材料品种、规格:1.2mm 厚 80*90 黑色拉丝铝方通间隔 200mm;	m2	4 0 · 0 0 0	145.56	5 8 2 2 · 4	
		教室					2 2 9 5 4 7 · 9 9	
64	01161002005	拆除原有教室门	清理清运	樘	8 8 · 0 0 0	34.07	2 9 9 9 · 1 6	
65	0110	教室门	实木门, 尺寸: 900*2000	樘	8 8 ·	871.77	7 6 7	

	8 0 2 0 0 1 0 0 5				0 0 0		1 5 · 7 6	
6 6	0 1 0 8 1 0 0 0 1 0 0 3	窗帘	1. 窗帘材质:布艺遮光帘; 2. 窗帘高度2800mm、宽度为窗户宽外加300mm 3. 窗帘层数:单层; 4. 其他工艺要求:窗帘打褶2倍;遮光度90%以上	m	9 1 8 · 8 0 0	80	7 3 5 0 4	
6 7	0 1 0 8 1 0 0 0 5 0 0 1	罗马杆	加厚铝合金罗马杆, 含配件	m	4 5 9 · 4 0 0	15	6 8 9 1	
6 8	0 3 1 0 0 1 0 0 6 0 0 1	实验教室水电改造	含拆除及重新布置水电涉及的所有工作内容, 按业主要求	m ²	6 8 · 5 0 0	50	3 4 2 5	
本页合计							1 6 9 3 5 6 · 3 2	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段： 第 15 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
69	031002001	电子琴架	音乐教室新增 1000*390*440 黑色双管 X 型钢制电子琴架	套	20000	150	3000	
70	011501001	折叠琴凳	新增钢制 380*280*480 折叠琴凳	张	40000	50	2000	
71	011507001	悬挂宣传画	900*600 1.2 厚 PVC 板雕刻 UV 彩喷	块	72000	180	12960	
72	011608001	铲除油漆面	1. 铲除油漆涂料 裱糊面 抹灰面油漆涂料;	m2	120000	4.91	5892	

	0 2							
7 3	0 1 1 4 0 6 0 0 1 0 0 2	抹灰面油漆	1、涂刷内墙无机涂料 2、涂饰环保内墙底漆 3、3厚耐水腻子分遍找平 4、8厚 DPM5 砂浆(1:1:6 水泥石灰膏砂浆)或粉刷石膏砂浆打底抹平 5、界面剂 1 道 6、用修补砂浆局部修补墙面，DP 砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	m2	1 2 0 0 · 0 0 0	30.24	3 6 2 8 8	
7 4	0 3 1 0 0 1 4 0 0 6 0 0 2	塑料管	φ 30PPR 管	m	1 1 0 · 0 0 0	13.39	1 4 7 2 · 9	
7 5	0 1 0 9 0 3 0 0 4 0 0 1	玻璃胶做防水	窗 c9021	樘	1 2 · 0 0 0	70.26	8 4 3 · 1 2	
本页合计							6 2 4 5 6 · 0 2	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段： 第 16 页 共 16 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中暂估价	
76	010903004002	伸缩缝防水	变形缝阻火带 铝合金盖板 详见图集 14J936 (CN2-3)	m	4.800	122.51	588.05		
77	011503001002	金属扶手、栏杆、 栏板	更换 φ80 不锈钢扶手	m	27.000	110	2970		
		瓦屋面					364191.79		
78	010901001006	瓦屋面	1、琉璃瓦屋面 2.方钢立柱及斜支撑 详见设计图	m ²	2097.025	158	331329.95		
79	010501003002	基础	C25 砼 300*300*300@2000(余 同)	m ³	12.366	671.92	8308.96		
80	011702001002	基础模板	复合模板木支撑；	m ²	164.880	34.32	5658.68		
81	011607001001	屋面拆除	拆除原有屋顶瓦面及 支撑,做好琉璃瓦保护 及堆放工作	m ²	2097.025	9.01	18894.2		
		垃圾清运					3398.75		
82	010103002003	余方弃置	1.楼层运出垃圾 垂直 运距 15m 以内; 2.建筑垃圾外运 运距 1000m 以内; 3.工程量为本项目所 有建筑垃圾	m ³	25.000	135.95	3398.75		
		单价措施项目费					1588.21		
83	011703001001	垂直运输	1.檐高(20m以内);	天	378.145	4.2	1588.21		
本页合计								372736.8	
合 计								814779.54	

表-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称:安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1	总价措施项目费			11303.59			
2	1.1	安全文明施工措施费			9130.42			
3	1.1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)			6540.96			
4	1.1.1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)_建筑	定额人工费×相应费率	10.20	2887.80			
5	1.1.1.2	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)_装饰	定额人工费×相应费率	9.03	3278.08			
6	1.1.1.3	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)_安装	定额人工费×相应费率	8.62	375.08			
7	1.1.2	临时设施费			2589.46			
8	1.1.2.1	临时设施费_建筑	定额人工费×相应费率	4.04	1143.80			
9	1.1.2.2	临时设施费_装饰	定额人工费×相应费率	3.54	1285.10			
10	1.1.2.3	临时设施费_安装	定额人工费×相应费率	3.69	160.56			
11	1.2	其他总价措施费			2173.17			
12	1.2.1	其他总价措施费_建筑	定额人工费×相应费率	4.16	1177.77			
13	1.2.2	其他总价措施费_装饰	定额人工费×相应费率	2.38	863.99			
14	1.2.3	其他总价措施费_安装	定额人工费×相应费率	3.02	131.41			

编制人(造价人员):

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额 (元)	结 算 金 额 (元)	备 注
1	暂列金额	40000.00		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	索赔与现场签证			明细详见表-12-6
6	其他子目			
合 计		40000.00		

表 12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:安远县版石镇第二小学教学楼维修改造及校园提升项目
标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	费率(%)	金额(元)
1	规费				10119.57
1.1	社会保险费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			8073.81
1.2	住房公积金	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			2045.76
1.3	工程排污费	$[(1)+(2)+(3)+(4)] \times \text{费率}$			
2	税金	$[(一)+(二)+(三)+(四)+(五)] \times \text{税率}$		9.00	78858.24

表-13

四、拟签订合同文本格式（参考）

合同应采用《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）示范文本。

合同协议条款将由采购人（甲方）与成交供应商（乙方）结合招标文件、响应文件和本工程具体情况协商后签订。

第二章 响应文件（格式）

正（副）本

一、响应文件（格式）

项目名称：

项目编号：

响应供应商名称（公章）：

日期：

二、响应函（格式）

致：江西艺晨工程咨询有限公司：

_____（响应供应商名称）系中华人民共和国合法企业，注册地址：_____。我方就参加本次响应有关事项郑重声明如下：

一、我方完全理解并接受本项目竞争性磋商文件所有要求。

二、我方提交的所有响应文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

三、我方承诺按照竞争性磋商文件要求，提供采购项目的货物及技术服务。

四、若我方成交，我方按竞争性磋商文件的要求提交响应文件正本一式1份，副本一式2份。

五、我方二次报价（最终报价）为闭口价。即在响应有效期和合同有效期内，该报价固定不变。

六、若我方成交，我方将履行竞争性磋商文件中规定的各项要求以及我方响应文件的各项承诺，按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及合同约定条款承担我方责任。

七、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

八、若我方成交，愿意按有关规定及竞争性磋商文件要求缴纳招标代理服务费用。

九、本响应有效期为从磋商响应提交截止之日起90天。

十、与本响应有关的一切正式往来信函请寄：**请响应供应商认真填写以下相关信息，因信息模糊不清无法辨认、不填写、填写错误等导致的质疑或投诉相关材料无法及时告知或无法及时送达(含邮寄、邮件)的后果由响应供应商自行承担。**

与本响应有关的通讯地址：_____

电话：_____ 联系人：_____

响应供应商名称（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或印鉴章）： _____ 年 月
日

三、开标一览表（格式）

响应供应商按照电子化政府采购投标要求填写

四、开标一览表明细（格式）

响应供应商名称（公章）

金额单位：元

序号	项目名称	数量	单位	响应单价	响应总价	是否属于小、微企业、监狱或残疾人企业	备注
一							
二							
...							
响应总价（大写）：							

法定代表人（经营者或自然人）（签字或印鉴章）：

联系人及电话：

年 月 日

备注：

- 1、公布了预算单价的响应单价不得超过预算单价，否则，作无效响应处理。
- 2、请各响应供应商自行保留详细报价表一份，以便最终报价使用。
- 3、请附上本项目完整的工程量清单，不得缺项、漏项，否则视为无效响应。

五. 分项报价表

响应供应商按照电子化政府采购投标要求填写

六、技术规格响应/偏离表（格式）

项目名称：_____

项目编号：_____

我公司郑重承诺，完全响应磋商文件规定的所有技术规格及要求，并按文件所规定的要求进行履约。

说明：

若响应的部分技术规格内容及要求与磋商文件规定的技术规格内容及要求有所偏离，则按下表单独列出，并标明响应情况，若完全响应，则无需填写下表。

只接受正偏离（优于磋商文件要求），不接受负偏离（劣于磋商文件要求），负偏离则无效响应。

序号	竞争性磋商文件要求	响应供应商实际响应内容	正偏离/负偏离	说明
1	/	/	/	/

法定代表人（单位负责人或自然人）（签字或签章）：

响应供应商名称（公章或自然人印鉴章）：

年 月 日

七、商务条款响应/偏离表（格式）

项目名称：_____

项目编号：_____

我公司郑重承诺，完全响应电子化竞争性磋商文件“采购项目需求”规定的所有商务要求，并按规定的商务要求进行履约。

说明：

若响应的部分要商务条款与竞争性磋商文件规定的商务条款有所偏离，则按下表单独列出，并标明响应情况，若完全响应，则无需填写下表。

只接受正偏离（优于竞争性磋商文件要求），不接受负偏离（劣于竞争性磋商文件要求），负偏离则无效响应。

序号	竞争性磋商文件的商务条款	响应文件的商务条款	正偏离/负偏离	说明
1	/	/	/	/

法定代表人（单位负责人或自然人）（签字或签章）：

响应供应商名称（公章或自然人印鉴章）：

年 月 日

八、技术文件

响应供应商认为需要说明的其他内容（响应供应商视需要自行编写）

九、有关证明文件

填写须知

- （1）所附格式中要求填写的全部内容都必须如实填写。
- （2）本资格声明的签字人应保证全部声明和填写的内容是真实的和正确的。
- （3）磋商小组将应用响应供应商提交的资料，根据自己的判断和考虑决定响应供应商履行合同的合格性及能力。

- 9.1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函
- 9.2 特定资格证明文件
- 9.3 响应供应商关于资格的声明函（格式）
- 9.4 法定代表人身份证明书（格式）
- 9.5 法定代表人授权书（格式）
- 9.6 招标代理服务费承诺函（格式）
- 9.7 磋商文件要求的其他资料

注：响应供应商应确保上述证明文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由响应供应商自行承担。所有复印件或影印件必须加盖公章。

9.1 江西省政府采购供应商资格信用承诺函

致：江西艺晨工程咨询有限公司：

单位名称(自然人姓名)：_____

统一社会信用代码(身份证号码)：_____

法定代表人(负责人)：_____

联系地址和电话：_____

我单位(本人)自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

(一) 我单位(本人)符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 我单位(本人)未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位(本人)对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第(一)项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”处理。

供应商名称(单位公章):

或自然人(签字):

年 月 日

注:1. 我单位(本人)专指参加政府采购活动的供应商(含自然人)

2. 供应商须在投标(响应)文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应招标文件要求，按无效投标(响应)处理。

9.2 特定资格证明文件

9.3 响应供应商关于资格的声明函（格式）

致：江西艺晨工程咨询有限公司

我公司愿意针对[_____（采购人全称+_____项目名称）]进行响应。磋商文件中所有关于响应供应商资格的文件、证明和陈述均是真实和准确的。若有违背，我公司承担由此产生的一切后果。

特此声明！

法定代表人或授权代表（签字或印鉴章）：

响应供应商名称（公章）：

年 月 日

9.4 法定代表人身份证明书（格式）

致：江西艺晨工程咨询有限公司：

_____（法定代表人姓名）在_____（响应
应供应商名称）任_____（职务名称）职务，是（响应
供应商名称）_____的法定代表人。

特此证明。

（响应供应商公章）

年 月 日

粘贴法定代表人身份证明（复印件正、反两面）

9.5 法定代表人授权书（格式）

致：江西艺晨工程咨询有限公司：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称）采购活动的响应代表人，全权代表我公司处理该项目的一切事宜。代理期限从____年____月____日起至____年____月____日止（代理期限不少于90天）。

授权单位名称（公章）：

法定代表人（签字或印鉴章）：_____

签发日期： 年 月 日

附：代理人工作单位：_____

职务：_____ 性别：_____

身份证号码：_____

粘贴被授权人身份证明（复印件正、反两面）

备注：若法定代表人亲自来参与投标则不需此件，仅须提供法定代表人身份证明书

9.6 招标代理服务费承诺书（格式）

致：江西艺晨工程咨询有限公司

我们在贵公司组织的 _____ 项目采购中响应（项目编号： _____ ），如获成交，我们保证按磋商文件的规定，以现金或经贵公司认可的其他付款方式，在本项目成交结果公告发布之日起七个工作日内一次性向贵公司缴交招标代理服务费。

我方如违反上述承诺，贵公司将有权启动司法程序，通过法律手段追究我方责任，届时，所产生的诉讼费、律师费、差旅费等均由我方承担。

特此承诺！

响应供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或印鉴章）：

邮编：

电话：

年 月 日

9.7 磋商文件要求的其他资料

十、中小企业声明函（格式）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（建筑业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

填写时应注意以下事项：

1、本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：**建筑业**

建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3、本声明函“企业名称(盖章)”处为响应供应商盖章。

十一、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

（注：不符合残疾人福利性单位的不需提供）