

关于经开校区 9#宿舍楼装修项目的澄清说明（第二次）

潜在投标人：

针对本次经开校区 9#宿舍楼装修项目采购项目（项目编号：JXJY2026-JZ001）采购文件相关内容，现结合项目实际情况，作如下澄清说明，本澄清说明作为采购文件的组成部分，与采购文件具有同等法律效力，若与原采购文件内容不一致的，以本澄清说明为准。

一、开标时间澄清

原采购文件中载明的开标时间为：2026 年 04 月 3 日 09 时 00 分整（北京时间）；现澄清调整为：2026 年 04 月 10 日 09 时 00 分整（北京时间）。

二、谈判保证金提交截止时间澄清

本次采购项目谈判保证金提交截止时间，澄清为：2026 年 04 月 10 日 09 时 00 分整（北京时间）。请各潜在投标人严格按照此时间要求提交谈判保证金，逾期提交将视为无效投标。

三、最高限价澄清

原采购文件中载明最高限价（如有）：1579362.85 元人民币，现澄清调整为：最高限价（如有）：1579379.28 元人民币。

四、工程量清单相关澄清

因本次采购项目工程量有变更，原采购文件中的工程量清单作废，本次上传的工程量清单为唯一有效版本。请各潜在投标人及时登录采购平台，下载本次答疑澄清文件及配套的工程量清单及图纸，仔细核对工程量细节，确保投标文件编制符合最新要求。详见工程量清单附件及图纸。

请各潜在投标人高度重视本次澄清内容，认真阅读并遵照执行，避免因未及时了解澄清信息影响投标工作。敬请各潜在投标人及时下载答疑澄清文件，并制作投

标文件。

四、对本次谈判提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：江西建设职业技术学院

地址：江西省南昌市南昌县汇仁大道 999 号

联系方式：13767113815



2. 采购代理机构信息

名称：江西建院工程检测有限公司

地址：江西省南昌市南昌县汇仁大道 999 号

项目联系人：张女士

电话：18322992119

江西建院工程检测有限公司

2026 年 4 月 2 日



附件：工程量清单

附件：工程量清单

经开校区9#宿舍楼装修项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

经开校区9#宿舍楼装修项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： _____

复 核 时 间： _____

装饰工程

招标工程量清单

招标人：_____ (单位盖章)

造价咨询人：_____ (单位盖章)

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		门窗工程						
1	010805005001	全玻自由门	安全玻璃门 1、玻璃及门框厚度需满足设计及规范要求	m ²	7.56			
2	010802004001	防盗门	1、防盗门安装 2、钢质防盗门门框厚度大于14mm，门扇厚度>8mm，钢板1mm以上 3、满足设计及规范要求	m ²	399			
3	010802001002	金属(塑钢)门	钢制防火门 1、防火等级：甲级 2、其背火面温升判定耐火极限不应低于3.00h 3、楼梯间，防火分区隔墙、设备用房等处常闭防火门均安装闭门器，双扇门加装顺序器。常开防火门需安装信号控制开关和反馈装置 4、满足设计及规范要求	m ²	2.94			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
4	010802001003	金属(塑钢)门	钢制防火门 1、防火等级：乙级 2、其背火面温升判定耐火极限不应低于3.00h 3、楼梯间，防火分区隔墙、设备用房等处常闭防火门均安装闭门器，双扇门加装顺序器。常开防火门需安装信号控制开关和反馈装置 4、满足设计及规范要求	m2	7.56			
5	010802001004	金属(塑钢)门	钢制防火门 1、防火等级：丙级 2、其背火面温升判定耐火极限不应低于3.00h 3、楼梯间，防火分区隔墙、设备用房等处常闭防火门均安装闭门器，双扇门加装顺序器。常开防火门需安装信号控制开关和反馈装置 4、满足设计及规范要求	m2	45.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
6	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金防盗窗 2、铝合金防盗窗立柱的壁厚不应小于2mm，水平构件的间隙应该大于110mm，铝合金防盗窗水平荷载应取1.0kN/m 3、满足设计及规范要求	m ²	149.5			
7	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗户玻璃拆除 2、窗户玻璃安装	m ²	65			
8	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗限位器 2、满足设计及规范要求	樘	380			
		楼地面工程						
9	011102003002	块料楼地面	地面1 1、8~10厚抛光通体砖(600*600)，干水泥擦缝 2、30~50厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面洒水泥粉 3、刷素水泥浆一道(内参建筑胶) 4、原有地面清扫 5、满足设计及规范要求	m ²	5474.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	011102003003	块料楼地面	地面3 1、8~10厚抛光通体砖（400*400），干水泥擦缝 2、30~50厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面洒水泥粉 3、刷素水泥浆一道（内参建筑胶） 4、原有地面清扫 5、满足设计及规范要求	m2	21.6			
		墙面工程						
11	011406001001	抹灰面油漆	1、外墙涂料 2、刮柔性耐水腻子两遍 3、2.0厚聚合物水泥防水涂料 4、打磨原外墙漆 5、满足设计及规范要求	m2	901			
12	011201001001	墙面一般抹灰	内墙面1 宿舍、走道、楼梯间、室外阳台 1、喷涂白色无机涂料一道 2、原有墙面（清扫干净） 3、满足设计及规范要求	m2	13923.78			
13	011201001002	墙面一般抹灰	内墙面2 卫生间、阳台 1、喷涂白色无机涂料一道 2、原有墙面（清扫干净） 3、满足设计及规范要求	m2	8318.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
14	011201001003	墙面一般抹灰	修补有开裂或脱落处 1、刮防霉防潮腻子两道 2、满足设计及规范要求	m2	1000			
15	011201001004	墙面一般抹灰	内墙面3 拆墙处粉刷 1、喷涂白色无机涂料一道 2、8厚聚合物抗裂砂浆压入一层网格布 3、12厚1：3水泥砂浆打底扫毛 4、满足设计及规范要求	m2	38.88			
16	011105003002	块料踢脚线	踢脚1 走道、楼梯间 1、10cm厚地砖踢脚 2、9厚1：2水泥砂浆粘接层（内掺建筑胶） 3、原有板面（清扫干净） 4、满足设计及规范要求	m2	142.72			
17	011105003003	块料踢脚线	踢脚2 宿舍 1、10cm厚地砖踢脚 2、5厚1：2.5水泥砂浆罩面压实赶光 3、9厚1：2水泥砂浆粘接层（内掺建筑胶） 4、原有板面（清扫干净） 5、满足设计及规范要求	m2	306.35			
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
18	011301001001	天棚抹灰	顶棚1 宿舍、 走道 1、白色无机涂料 面涂一道 2、原有板面（清 扫干净） 3、满足设计及规 范要求	m2	5342.5			
19	011301001002	天棚抹灰	顶棚2 楼梯间 1、白色无机涂料 面涂一道 2、原有板面（铲 除原有白色乳胶 漆） 3、满足设计及规 范要求	m2	355.2			
20	011301001003	天棚抹灰	顶棚3 卫生间 、阳台 1、白色无机涂料 面涂一道 2、原有板面（清 扫干净） 3、满足设计及规 范要求	m2	1285.85			
21	011301001004	天棚抹灰	1、刮防霉防潮腻 子两道（有开裂 或脱落处进行修 补） 2、满足设计及规 范要求	m2	800			
		屋面工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
22	011001001001	保温隔热屋面	1、40厚C20细石混凝土内配 4@200x200单层双向钢筋网 2、0.4厚无纺布隔离层 3、50厚挤塑聚苯板保温板 4、1.5厚自粘改性沥青防水卷材一遍 5、1.5厚聚合物水泥防水涂料 6、1.0厚1：2.5防水水泥砂浆 7、满足设计及规范要求	m ²	1336.34			
		楼梯栏杆						
23	040309001001	金属栏杆	1、栏杆除锈刷防锈漆 2、调和漆两遍 3、满足设计及规范要求	m	79.2			
		拆除及维修部分						
24	011610002002	金属门窗拆除	1、拆除门窗、门框及外运（卫生间门、宿舍入户门等） 2、外运距离自行考虑	项	1			
25	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、室外阳台栏杆拆除及外运 2、外运距离自行考虑	m	46			
26	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除原有砖墙及垃圾外运 2、外运距离自行考虑	m ³	44.028			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

安装 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位盖章)

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		普通照明						
1	030404017001	配电箱	1、宿舍配电箱移位	台	180			
2	030404017002	配电箱	1、电表箱移位	台	10			
3	030412001001	普通灯具	1、名称：公共走道-吸顶灯 2、型号规格：LED 1x18W 3、其他：具体详见图纸说明	套	131			
4	030412001002	普通灯具	1、名称：宿舍-吸顶灯 2、型号规格：LED 1x30W 3、其他：具体详见图纸说明	套	540			
5	030412001003	普通灯具	1、名称：防水防尘灯 2、型号规格：LED 1x12W 3、其他：具体详见图纸说明	套	180			
6	030404033001	风扇	1、名称：吊扇 2、其他：具体详见图纸说明	台	180			
7	040801029001	开关	1、名称：风扇调速开关 2、其他：具体详见图纸说明	个	180			
8	030411003001	桥架	1、名称：桥架 2、型号规格：200*100 3、其他：具体详见图纸说明 4、含封堵	m	769.42			
9	040801030001	插座	1、名称：插座拆除	个	720			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号规格：WDZ-YJY-B1-0.6/1kV-4x25+1x16 3、内容：其他详见图纸说明	m	135.8			
11	030408001002	拆装电力电缆	1、名称：电力电缆 2、包括从其他楼栋拆主电缆到此楼栋并安装好	m	120			
12	030411001001	拆装配管	1、名称：镀锌钢管 2、型号规格：DN80 3、内容：其他详见图纸说明	m	76.36			
13	030404035001	插座	1、名称：单相二三眼组合插座 2、安装高度：暗装 H=1.0m 3、内容：其他详见图纸说明	个	1266			
14	030411001002	配管	1、名称：配管 2、型号规格：PC20 3、内容：其他详见图纸说明	m	1134			
15	030411004001	配线	1、名称：配线 2、型号规格：WDZ-BYJ-B1-450/750V-3x4 3、内容：其他详见图纸说明	m	3402			
16	030413002001	凿（压）槽	1、名称：凿（压）槽	m	774			
		应急照明						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
17	030412004001	装饰灯	1、名称：A型应急照明灯 2、型号规格：J-ZFJC-E10W 3、其他：具体详见图纸说明	套	74				
18	030412004002	装饰灯	1、名称：单向方向标志灯 2、型号规格：J-BLJC-1LEIII2W 3、其他：具体详见图纸说明	套	52				
19	030412004003	装饰灯	1、名称：楼层标志灯 2、型号规格：J-BLJC-10EIII2W 3、其他：具体详见图纸说明	套	12				
20	030412004004	装饰灯	1、名称：疏散出口标志灯 2、型号规格：J-BLJC-10EIII2W 3、其他：具体详见图纸说明	套	12				
21	030412004005	装饰灯	1、名称：双面多信息复合指示标志灯 2、型号规格：J-BLJC-20EIII2W 3、其他：具体详见图纸说明	套	10				
		给排水							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
22	031004006001	大便器	1、名称：更换蹲便器水箱（含拆除旧水箱，安装新水箱） 2、材质：PP材质 3、其他：包含1个304不锈钢角阀、304不锈钢波纹管	组	180			
23	031004014001	给、排水附(配件)	1、名称：304不锈钢水龙头（含拆除旧水龙头，安装新水龙头） 2、其他：具体详见图纸说明	个	360			
24	031004014002	给、排水附(配件)	1、名称：304不锈钢翻板式下水器及灰色下水管（含拆除旧材料，安装新更换材料）	个	360			
25	031002002001	固定三角支架	1、名称：水池固定三角支架（含拆除旧材料，安装新更换材料）	kg	900			
26	030817008001	套管制作安装	1、刚性防水套管DN100	台	20			
27	031004008002	其他成品卫生器具	1、名称：拖把池 2、具体详见图纸说明	组	5			
28	031004014004	给、排水附(配件)	1、名称：存水弯修复	个	720			
29	03B001	大便器蹲坑维修	1. 大便器蹲坑维修	个	110			
		消防						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

